

# Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности

## Застройщика

ООО СЗ «Квартал»

на 30.06.2019г

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей

формуле: (не менее 1)

$$Н1 = A/O = 1\,197\,115 / 60\,007 = 19,95$$

где:

A - стоимость активов застройщика (стр. 1600)

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр.1530)

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по

следующей формуле: (не более 1)

$$Н2 = A_n / D + ЧА = 543\,807 / 1\,119\,363 + (40\,351 + 135\,333 + 140\,594 + 446\,157 + 428\,130 + 6\,550) - (473\,930 + 3\,547 + 641\,976) = 573\,807 / 1\,197\,415 = 0,48$$

где:

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

ЧА-чистые активы= (1150+1190+1210+1220+1230+1240+1250) – (1410+1510+1520)

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

$$Н3 = 1$$