

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"</u>	по ОКПО	70510234
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406258698
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом № 113</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Аудит"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5445101316
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025404721484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	592	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	364 865	-	-
1	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	365 457	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	229 350	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 878	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 472 939	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	355 816	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	582 722	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	2 647 705	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 013 162	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 841)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 812)	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 220 748	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 220 748	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 807	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 792 419	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 794 226	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 013 162	-	-

Руководитель Белокобыльский Игорь Юрьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
70510234		
5406258698		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 128)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 128)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 151	-
	Прочие расходы	2350	(1 750)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 273	-
	Налог на прибыль	2410	(271)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(271)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 002	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 002	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

(подпись)

Белокобыльский Игорь  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

