

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022	31	12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"	по ОКПО	70510234		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406258698		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, д. № 113				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Юр-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5445101316		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025404721484		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 312	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 376	-	-
	Итого по разделу I	1100	345 688	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	170 667	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 598	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 317 577	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	289 843	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 652	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 167 338	-	-
	БАЛАНС	1600	2 513 026	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 843)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 814)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	846 490	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	846 490	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	211 699	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 457 651	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 669 350	-	-
	БАЛАНС	1700	2 513 026	-	-

Руководитель

Белокобыльский Игорь
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
70510234		
5406258698		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	24 096	
	Себестоимость продаж	2120	(24 096)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(25 918)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 918)	
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	9 013	
	Прочие расходы	2350	(9 868)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 773)	
	Налог на прибыль	2410	-	
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	
	отложенный налог на прибыль	2412	-	
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 773)	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 773)	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

Белокобыльский Игорь
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

