



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " ГАРАНТСТ  
РОЙМОНТАЖ "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 .

Код по ОКПО 0 9 5 4 3 3 1 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

628452, ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АО, СУРГУТСКИЙ Р-Н, СОЛНЕЧНЫЙ П, ПЕРВАЯ СОЛНЕЧНАЯ ПРОМЗОНА ТЕР, КОРПУС 1.1, 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительШАРАФУТДИНОВ  
ДОНИЛ  
ИЛЬДАРОВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 08:10Имя файла «NO\_VUNOTCH\_8617\_8617\_8617030698861701001\_20240401\_  
c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»ШАРАФУТДИНОВ ДОНИЛ ИЛЬДАРОВИЧ  
Сертификат: 590dc85860f7f01e965b02d880e1c427ddf6d73d  
Действует с 19.12.2023 до 19.03.2025

Принято 01.04.2024 в 08:34

8617 Межрайонная ИФНС России № 11 по Ханты-Мансийскому  
автономному округу - Югре (Единый регистрационный центр)Королькова Татьяна Викторовна, начальник  
Сертификат: c8ac1a4292bbfc4a7083e205be2d23fec4d81380  
Действует с 19.02.2024 до 14.05.2025

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	757651	515780	453955
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	1257	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	758908	515780	453955
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	74448	166781	11166
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2743	1820	1102
-	Дебиторская задолженность	1230	206291	114825	34002
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3300	3300	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279661	628274	60
-	Прочие оборотные активы	1260	14504	-	3899
-	Итого по разделу II	1200	580947	915000	50229
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1339855	1430780	504184

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 8617 8617 8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3629	9083	(19)
-	Итого по разделу III	1300	3639	9093	(9)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	1042517	1042197	188387
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1042522	1042197	188387

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 8617 8617 8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	293694	379490	315806
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	293694	379490	315806
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1339855	1430780	504184

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТН 8617\_8617\_8617030698861701001\_20240401\_с280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	167096	79268
-	Себестоимость продаж	2120	(146227)	(56890)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	20869	22378
-	Коммерческие расходы	2210	(19617)	(355)
-	Управленческие расходы	2220	(6900)	(3626)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5648)	18397
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1	1
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	38	2134
-	Прочие расходы	2350	(980)	(8808)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(6589)	11724
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	1143	(2710)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(2620)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	1253	-
-	Прочее	2460	(4)	(3)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(5450)	9011
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(5450)	9011
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 8617 8617 8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8617\_8617\_8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	(19)	(9)
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	9101	9101
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				9101	9101
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 8617 8617 8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	9083	9093
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(5454)	(5454)
в том числе:					
убыток (3321)				(5454)	(5454)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	3629	3639

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 8617 8617 8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6	
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4		за счет иных факторов 5
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	83	9010	0	9093
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	83	9010	0	9093
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19)	9101	1	9083
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19)	9101	1	9083
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	3639	9093	(9)

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_8617\_8617\_8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	135992	45163
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	135992	45163
Платежи – всего	4120	(484413)	(267459)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(461398)	(210199)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3415)	(1715)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(949)
налог на прибыль	4124	(0)	(1307)
прочие платежи	4129	(19600)	(53289)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(348421)	(222296)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	50
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	50
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(3350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(3350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(3300)

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO ВУНОТЧ 8617 8617 8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»



ИНН 8 6 1 7 0 3 0 6 9 8

КПП 8 6 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	728465	1036207
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	378030	60075
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	350435	976132
Платежи – всего	4320	(377710)	(8266)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(377710)	(8266)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	350755	1027941
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2334	802345
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	628274	60
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	630608	802405
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 01.04.2024 в 08:34

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_8617\_8617\_8617030698861701001\_20240401\_c280f325-47d5-4c79-9a30-160d9f554b19»