

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

"ГарантСтройМонтаж"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

628452 ХМАО-Югра, Сургутский район,
пос. Солнечный, Первая солнечная промзона,
стр. 1.1, оф. 302

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 8617030698

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.03.2012 г.

№ RU863050002005004-18-12

с изменениями от " 02 " февраля 2016 г.
с изменениями от " 18 " июня 2022 г.

"Администрация города Нижневартовска"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Квартал №21.2 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-1-4-0017-12 от 26.01.2012 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0201001:5462
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:11:0201001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru865040002005017-000003590 от 10.12.2015 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Закрытое акционерное общество "Архитектурно-строительный проектный институт", г. Нижневартовск, шифр 05-11-21.2-5.1, год разработки: 2011</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Групп", г. Киров, шифр 05-11-21.2-5.1, год разработки: 2022</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №1 от 08.07.2022 г.</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории		
	Общая площадь (кв. м.):	13600,64	Площадь участка (кв. м.): 7945,00
	Объем (куб. м.):	80192,81	в том числе подземной части (куб. м.) 4194,39
	Количество этажей (шт.):	18-16-14	Высота (м): 56,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.):	1808,60	
	Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м) – 2229,71; количество этапов -3, с наружными инженерными коммуникациями	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная парковка		
	Общая площадь (кв. м.):	1899,74	Площадь участка (кв. м.): 7945,00
	Объем (куб. м.):	8092,74	в том числе подземной части (куб. м.) 7465,50
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): —
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество машино-мест (шт.): 46
	Площадь застройки (кв. м.):	236,09	
	Иные показатели:	—	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал 21.2 Восточного планировочного района (III очереди застройки г. Нижневартовска)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до 25 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 "Проект организации строительства" проектной документации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы города,
директора департамента строительства
администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Чеботарев
(расшифровка подписи)

" 18 " июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20____ г.