

Утверждаю:
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Нижневартовска
В.Ю. Прокофьев



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	r	u	8	6	5	0	4	0	0	0	2	0	0	5	0	1	7	-	0	0	0	0	0	3	5	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Разработан:

ООО «ЗемлемерЪ»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица,
наименование органа или организации)

Подготовлен для:

ООО «Сургутстройсервис»

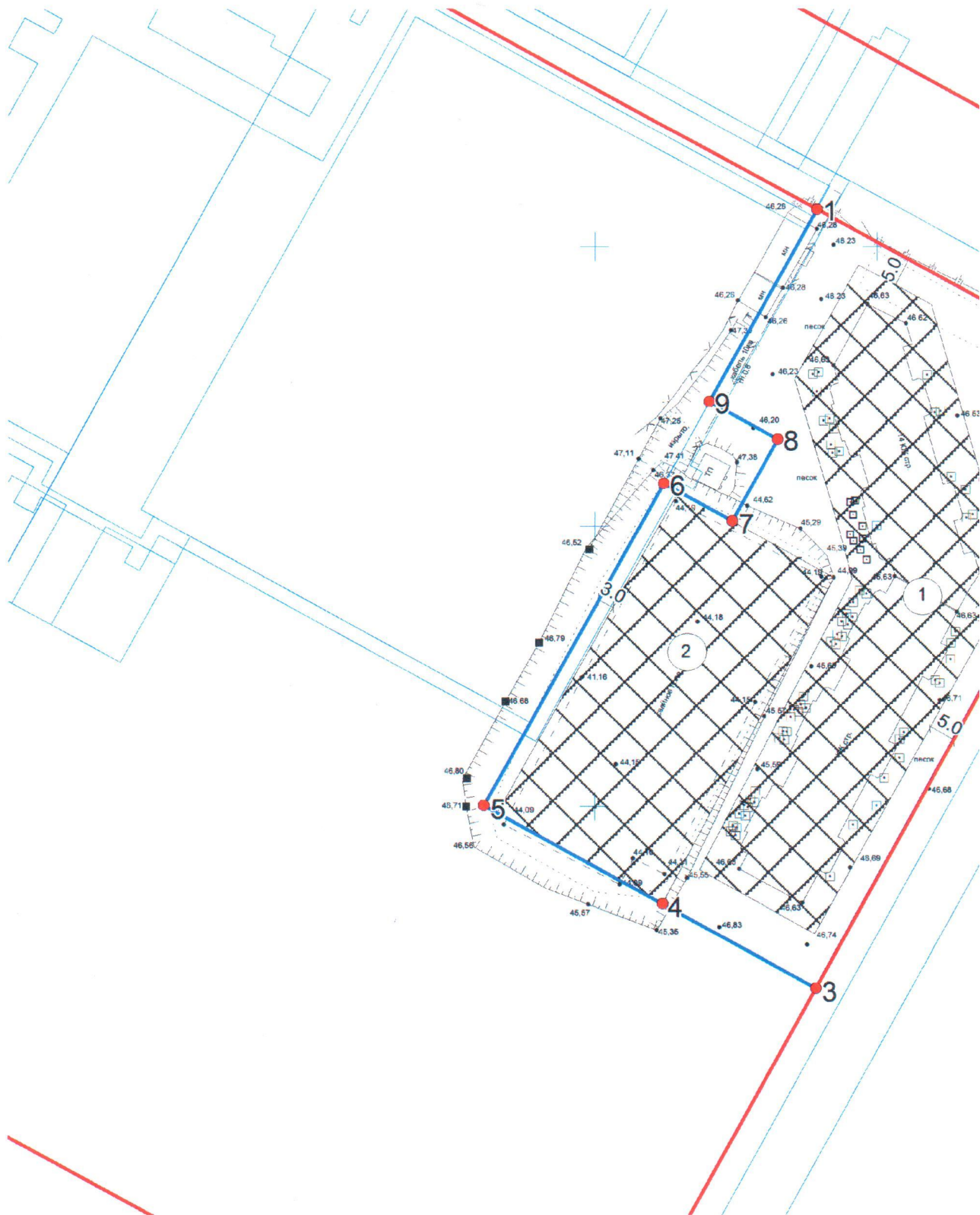
(наименование органа или организации)

Наименование
объекта:

Комплексное освоение
в целях жилищного строительства

Местонахождение
объекта:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нижневартовск, квартал 21.2 восточного планировочного района
3 очереди строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ




1 - Зона допустимого размещения многоквартирного жилого дома


2 - Зона допустимого размещения подземной автостоянки

Чертеж градостроительного плана подготовлен на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ЗемлемерЪ" в 2015 году.



№	X	Y
1	24 364.52	19 257.24
2	24 423.30	19 224.84
3	24 364.48	19 118.24
4	24 337.34	19 133.32
5	24 305.64	19 150.78
6	24 337.44	19 208.28
7	24 349.56	19 201.58
8	24 357.62	19 216.20
9	24 345.50	19 222.88

-  - границы земельных участков
-  - зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - красные линии

						№ RU 8 6 3 0 5 0 0 0 - 0 0 0 0 0 _ _ _ _		
Изм.	№уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	г Нижневартовск, квартал 21.2 восточного планировочного района 3 очереди строительства кадастровый номер: 86:11:0201001:5462 (0,7945 га)		
				Бакланов А.А.				
						ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		
						Стадия	Лист	Листов
						ООО "ЗемлемерЪ"		
						М 1:1000		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Дума города Нижневартовска

Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в новой редакции. № 77 от 27.09.2006 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Зона объектов многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЖЗ 101):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты многоэтажной жилой застройки	Этажность - до 24 надземных этажей Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Не установлены
Объекты индивидуального автотранспорта	Вместимость - до 300 машино мест	Отдельно стоящие или встроенные в многоквартирные жилые дома

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЖЗ 101):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - до 2 надземных этажей	Не установлены
Объекты торгового назначения	Общая площадь помещений - до 1000 кв.м	Встроенные в многоквартирные жилые дома, при условии обеспечения входа со стороны улиц города
Объекты социального коммунально-бытового назначения	Общая площадь помещений - до 1000 кв.м	Встроенные в многоквартирные жилые дома, при условии обеспечения входа со стороны улиц города
Объекты учебно-образовательного назначения	Общая площадь помещений - до 1000 кв.м	Встроенные в многоквартирные жилые дома, при условии обеспечения входа со стороны улиц города
Объекты здравоохранения	Общая площадь помещений - до 1000 кв.м	Встроенные в многоквартирные жилые дома, при условии обеспечения входа со стороны улиц города
Объекты административно-делового назначения	Общая площадь помещений - до 1000 кв.м	Встроенные в многоквартирные жилые дома, при условии обеспечения входа со стороны улиц города

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЖЗ 101):

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения	Этажность - до 2 надземных этажей. Общая площадь помещений - до 3000 кв.м	Отдельно стоящие, пристроенные к многоквартирным жилым домам, при условии обеспечения входа в объект со стороны улиц города
Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность - до 2 надземных этажей. Общая площадь помещений - до 3000 кв.м	Отдельно стоящие, пристроенные к многоквартирным жилым домам, при условии обеспечения входа в объект со стороны улиц города
Объекты общественного питания	Этажность - до 2 надземных этажей. Вместимость - до 50 посадочных мест	Отдельно стоящие, пристроенные к многоквартирным жилым домам, при условии обеспечения входа в объект со стороны улиц города
Объекты здравоохранения	Этажность - до 2 надземных этажей. Общая площадь помещений - до 3000 кв.м	Отдельно стоящие, пристроенные к многоквартирным жилым домам, при условии обеспечения входа в объект со стороны улиц города
Объекты административно-делового назначения	Этажность - до 2 надземных этажей. Общая площадь помещений - до 3000 кв.м.	Отдельно стоящие, пристроенные к многоквартирным жилым домам, при условии обеспечения входа в объект со стороны улиц города
Объекты культурно-досугового назначения	Этажность - до 2 надземных этажей Общая площадь помещений - до 3000 кв.м	Отдельно стоящие при условии обеспечения входа в объект со стороны улиц города

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ / _____ (согласно чертежу)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
---------------------------------------	--

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастр. номер зем. уч. согласно чертежу град. плана	1. Длина (м.)	2. Ширина (м.)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь зем. уч. (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2 Предельное количество этажей в соответствии с видами разрешенного использования.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%.

2.2.4. Другие показатели:

-обеспечить объект проектирования парковочными местами в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными приказом Департамента строительства автономного округа от 26.02.2009 № 31-НП. При получении разрешения на строительство (реконструкцию) представить соответствующий расчет в составе схемы планировочной организации земельного участка.

-ограничение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений не распространяется на линейные объекты в границах земельного участка.

-планировочные отметки уточнить в муниципальном казенном учреждении "Управление капитального строительства г. Нижневартовска" (ул. Мусы Джалиля, д.14, т.49-88-25, 24-78-35).

-при проектировании и строительстве максимально сохранить существующие деревья, вопросы переноса или ликвидации согласовать в управлении природопользования и экологии (ул. Жукова, 10, т.243781, 412026).

-учесть охранные зоны прилегающих инженерных коммуникаций, уточнить их положение в ООО «УК Горэлектросеть» (ул. Северная, 54а(с.1). т.491400, т.491500), МУП «Горводоканал» (ул. М. Жукова, 53. т.248855), МУП «Теплоснабжение» ул. Менделеева, 21. т.249816 и других.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

_____ / _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)
--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

-	/	<i>отсутствуют</i>
(согласно чертежа градостроительного плана)		
инвентаризационный или кадастровый номер		-
технический или кадастровый паспорт объекта		-
подготовлен		(дата)
-		
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-	/	<i>отсутствуют</i>
(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия)
-		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре		
	от	
		(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Договор аренды земельного участка от 12.11.2015 №353-А3

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)