

*ЗАО "Архитектурно - строительный проектный институт"*

*Квартал N 21.2 в г. Нижневартовск.*

*Многоэтажный жилой дом N5 с помещениями общественного назначения  
и подземной парковкой на придомовой территории.*

*I этап строительства.*

*Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22.*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*05-11-21.2-5.1- ПЗУ*

*Том 2*

*2011 г*

*ЗАО "Архитектурно - строительный проектный институт"*

*Квартал N 21.2 в г. Нижневартовск.*

*Многоэтажный жилой дом N5 с помещениями общественного назначения  
и подземной парковкой на придомовой территории.*

*I этап строительства.*

*Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22.*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*05-11-21.2-5.1- ПЗУ*

*Том 2*

*Директор  
Главный инженер проекта*

*Leo  
=Скрас=*

*И.И. Магро  
С.А. Кравчук*

*2011 г*







Раздел 12

05-11-21.2-5.1- ИТМ  
ГОЧС

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов







### 3.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый жилой дом располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

### 3.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно эскизному проекту.

В границах отведенного участка запроектированы следующие здания, сооружения и площадки:

- 16-этажный жилой дом с пристроенными помещениями,
- подземная автостоянка,
- детские игровые площадки,
- площадки для отдыха взрослого населения.

Подъезд автотранспорта и пожарных машин предусмотрен с перспективных улиц №17 и №23.

### 3.5 Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка, в том числе	м <sup>2</sup>	8196,39
I этап строительства	м <sup>2</sup>	6083,18
II этап строительства	м <sup>2</sup>	636,11
III этап строительства	м <sup>2</sup>	1477,10
Площадь застройки, в том числе	м <sup>2</sup>	2067,79
I этап строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	1060,75
Многоэтажный жилой дом	м <sup>2</sup>	801,56
Подземная автостоянка	м <sup>2</sup>	236,09
ТП 2х630 кВА	м <sup>2</sup>	23,10
II этап строительства	м <sup>2</sup>	346,41
III этап строительства	м <sup>2</sup>	660,63
Площадь озеленения в границах отведенного участка, в том числе	м <sup>2</sup>	2109,00
I этап строительства	м <sup>2</sup>	1694,00
II этап строительства	м <sup>2</sup>	86,00
III этап строительства	м <sup>2</sup>	329,00







ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий	
7	Конструкции дорожных покрытий.	
8	План озеленения. Ведомость элементов озеленения	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песочные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	полезная встроений помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
5.1	Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2	17	1	150	801,56	7172,70	503,64	40740,75
5.2	Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. II этап строительства. Секция 3	15	1	52	346,41	2393,04	192,06	14437,76
5.3	Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. III этап строительства. Секции 4 и 5	13	1	88	660,63	4039,20	387,34	25014,30
1	Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22	1	1	-	236,09	-	1494,95	8092,74
2	ТП 2х630 кВА	1	1	-	23,10	-	-	-
3	Многоэтажный жилой дом №4	13-17	1	-	-	-	-	-
4	Детский ясли-сад на 320 мест	3	1	-	-	-	-	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Настоящий проект разработан в составе проекта "Квартал №21.2 в г. Нижневарттовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22" на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектируемый комплекс состоит из трех жилых домов, разделенных на 3 этапа строительства:

- I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22,
- II этап строительства. Секция 3,
- III этап строительства. Секции 4 и 5.

Согласно СНиП 23-01-99 место строительства относится к 1Д климатическому под-району. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -43°С.

2. Подъезд к жилому дому предусмотрен с перспективных улиц №17 и №23. В дворовом пространстве запроектированы две детские площадки с размещением на них детских игровых комплексов, песочницы, карусели, качелей и балансира. Также во дворе и со стороны главных фасадов предполагается размещение дубльбаров и площадок для отдыха взрослого населения.

3. Проект разработан на основании топографической съемки масштаба 1:500, представленной заказчиком.

Система координат - местная.

Система высот - балтийская.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях.

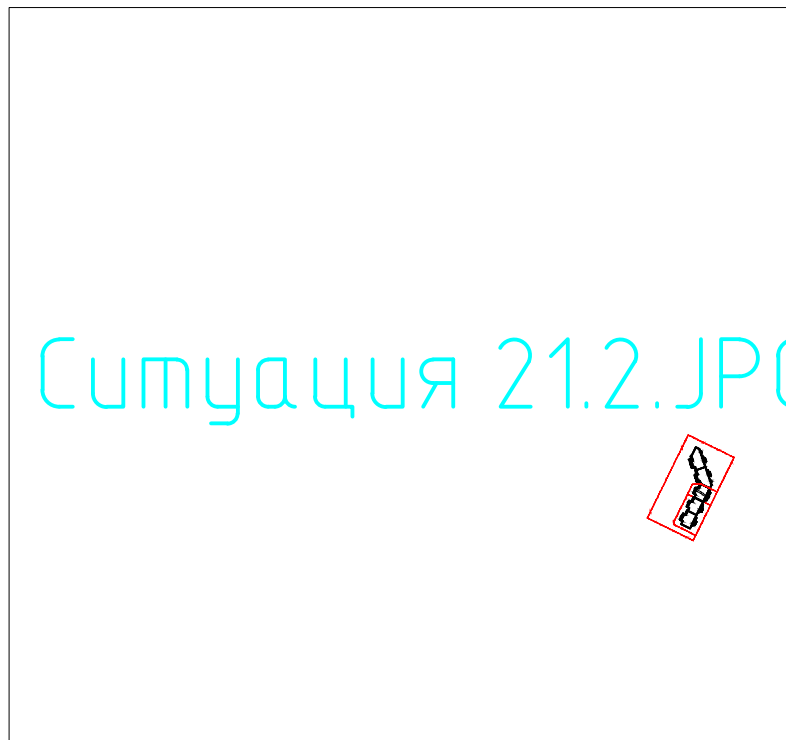
4. Покрытие проезда выполняется из асфальтобетона. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок перед входами в проектируемый жилой дом - из тротуарной плитки.

5. Участки территории, свободные от дорожных покрытий, озеленяются. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

Норма высева семян газонных трав - 50г на 1 кв.м.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, правилам взрыво- и пожаробезопасности, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию запроектированных сооружений при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка, в том числе	м²	8196,39	
	I этап строительства	м²	6083,18	
	II этап строительства	м²	636,11	
2	Площадь застройки, в том числе	м²	2067,79	
	I этап строительства, в том числе	м²	1060,75	
	Подземная автостоянка	м²	236,09	
3	Площадь озеленения в границах отведенного участка, в том числе	м²	2109,00	
	I этап строительства	м²	1694,00	
	II этап строительства	м²	86,00	
4	Площадь покрытия в границах отведенного участка, в том числе	м²	4019,6	
	I этап строительства	м²	3328,43	
	II этап строительства	м²	203,7	
5	Площадь озеленения вне границ отведенного участка, в том числе	м²	1467,00	
	I этап строительства	м²	917,00	
	II этап строительства	м²	147,00	
6	Площадь покрытия вне границ отведенного участка, в том числе	м²	1549,61	
	I этап строительства	м²	954,24	
	II этап строительства	м²	207,66	
	III этап строительства	м²	387,71	

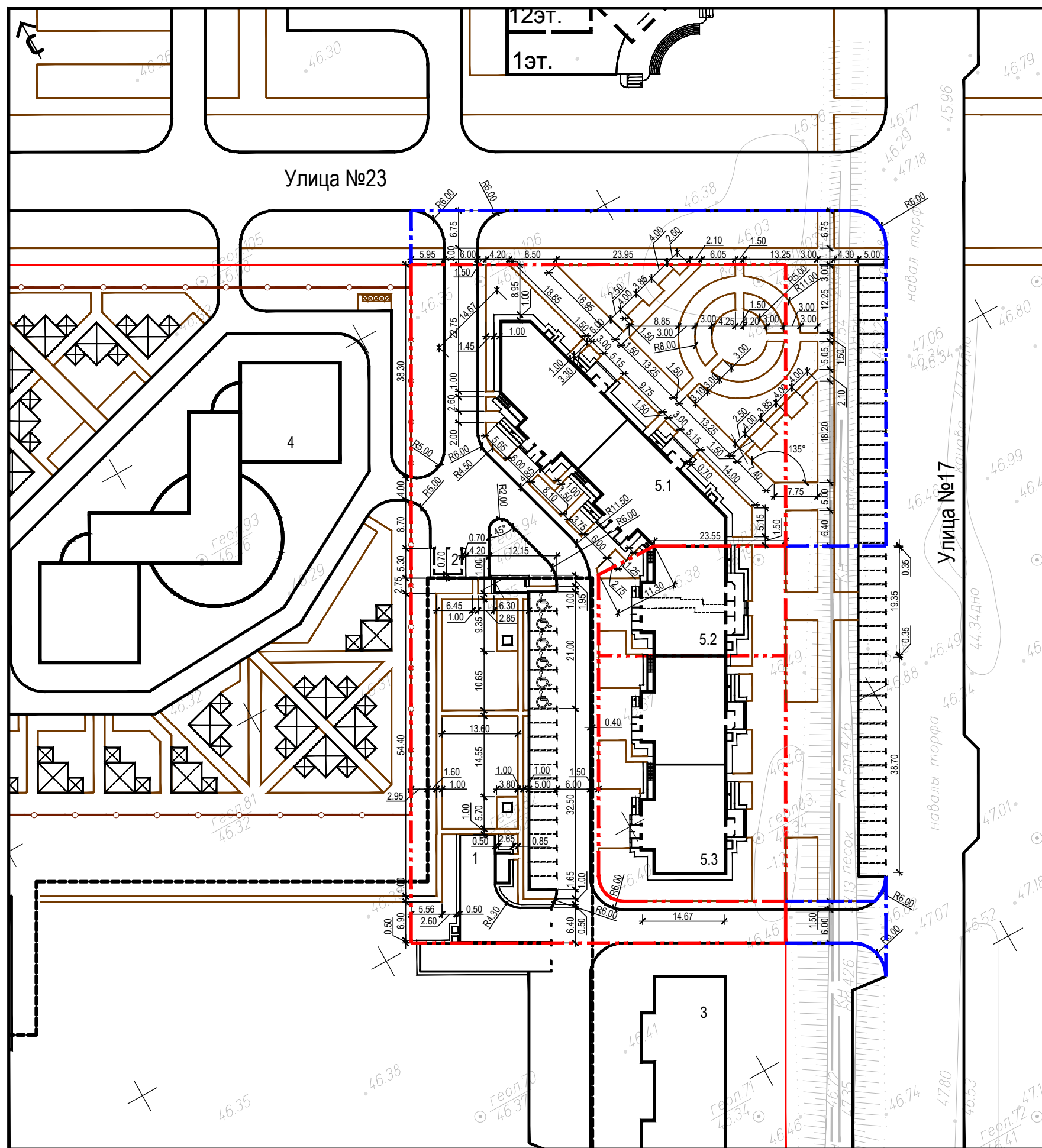
05-11-21.2-5.1-ПЗУ.ГЧ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Все	-	32		01.12
ГИП	Лиер				10.11
Разработал	Ибатуллина				10.11





Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Общие данные


ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"

Формат А2



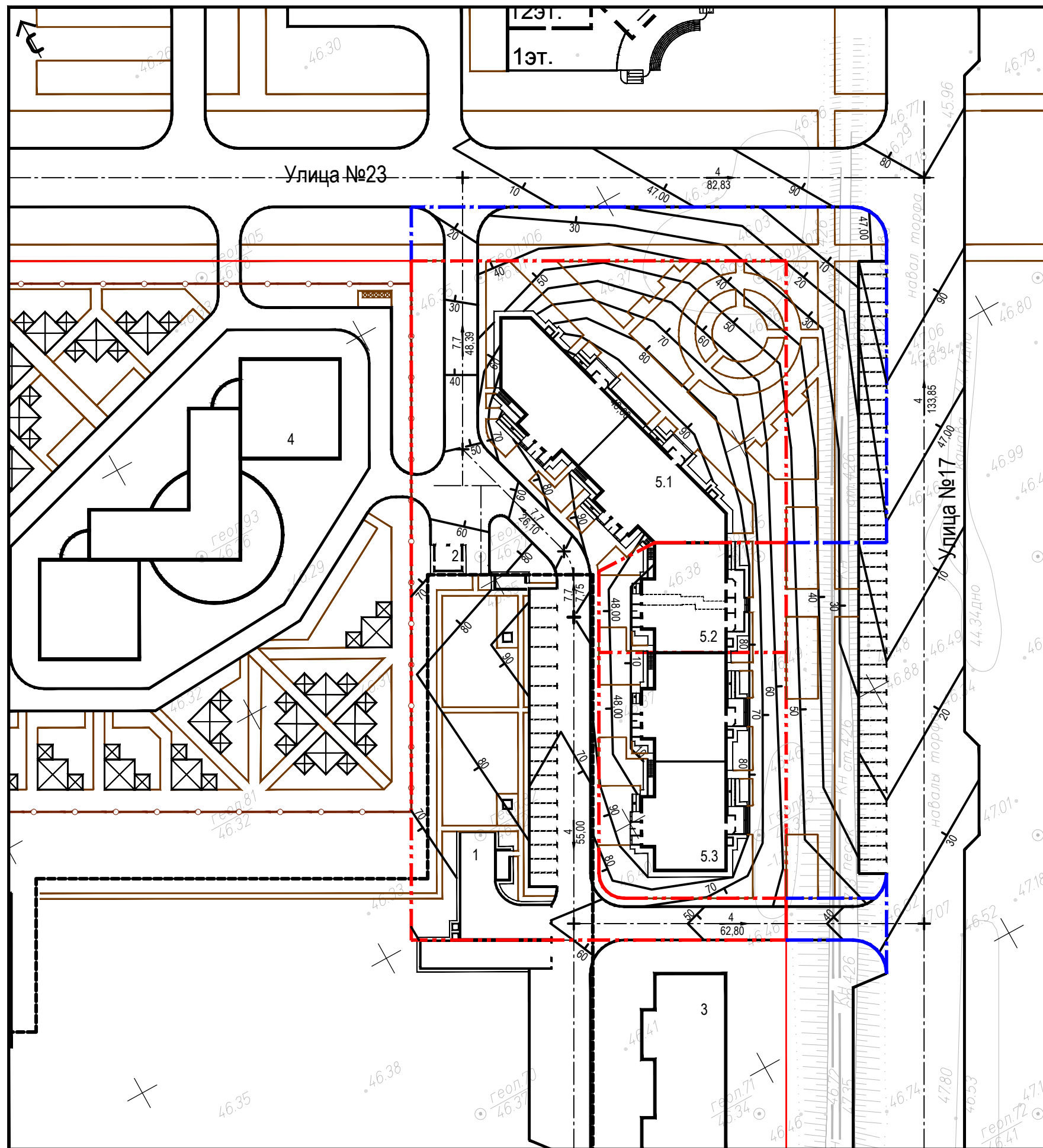
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  Контур подземной парковки
  -  Граница участка строительства
  -  Граница участка благоустройства
  -  Проектируемые и существующие здания и сооружения
  -  Место парковки автомобиля инвалидом

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1.

					05-11-212-5.1-ПЗУ.ГЧ			
					Квартал №212 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ: 17-22			
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лиер				10.11	П	2	
Разработал Ибатуллина					10.11	Разбивочный план. М1:500		ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"

Формат А2



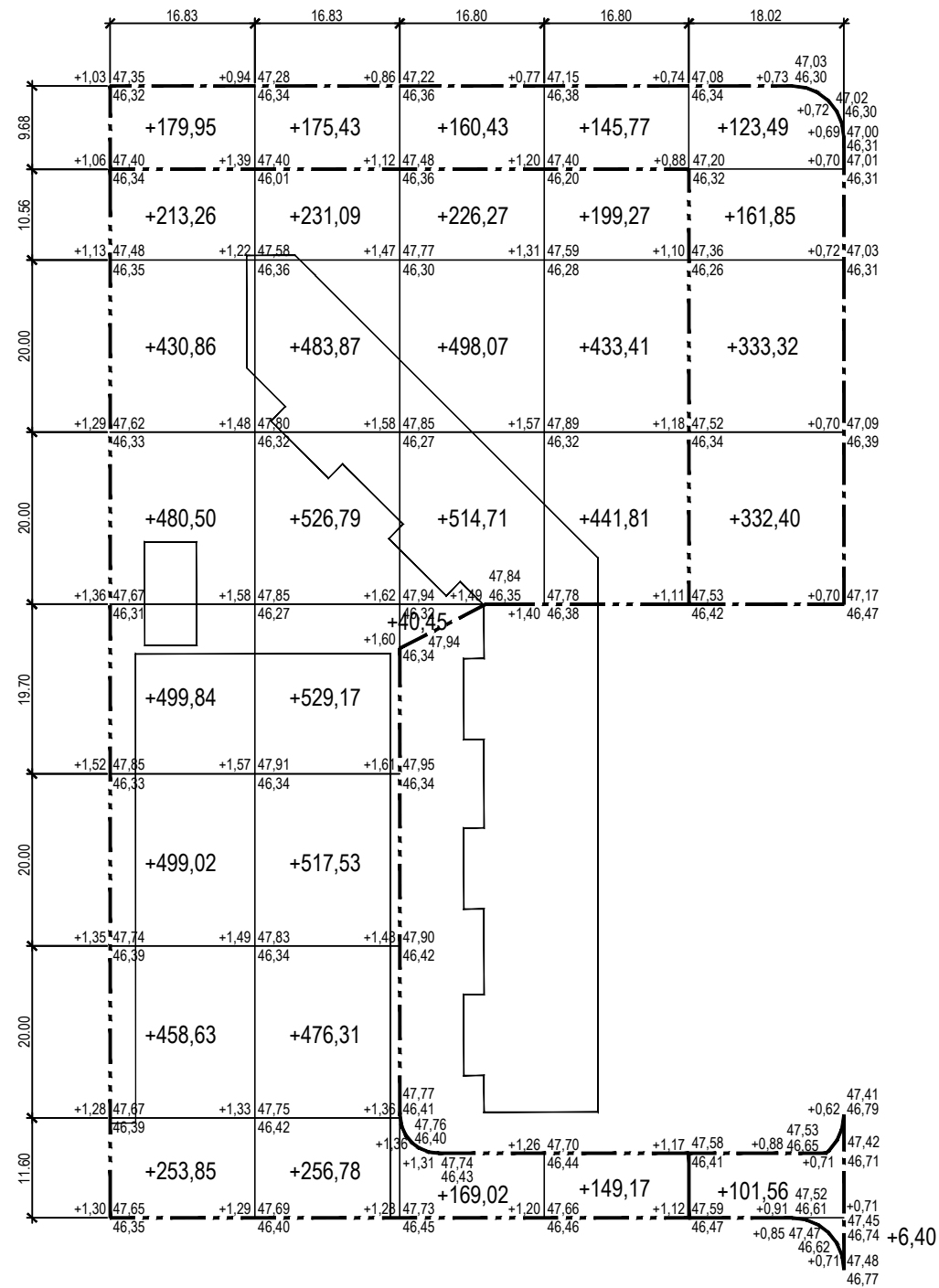


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Контур подземной парковки
  - Граница участка строительства
  - Граница участка благоустройства
  - Проектируемые и существующие здания и сооружения
  - Уклоноуказатель на автомобильных проездах:  
числитель – величина уклона в промилле,  
знаменатель – длина участка в метрах
  - Отметки точек перелома продольного  
профиля на автомобильных проездах:  
числитель – проектируемые  
знаменатель – существующие
  - Проектируемые  
горизонтали

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1.

						05-11-212-5.1-ПЗУ.ГЧ		
						Квартал №212 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ: 17-22		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Лиер				10.11	П	3	
Разработал Ибатуллина						План организации рельефа. М1:500		3АО "Архитектурно-строительный проектный институт"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

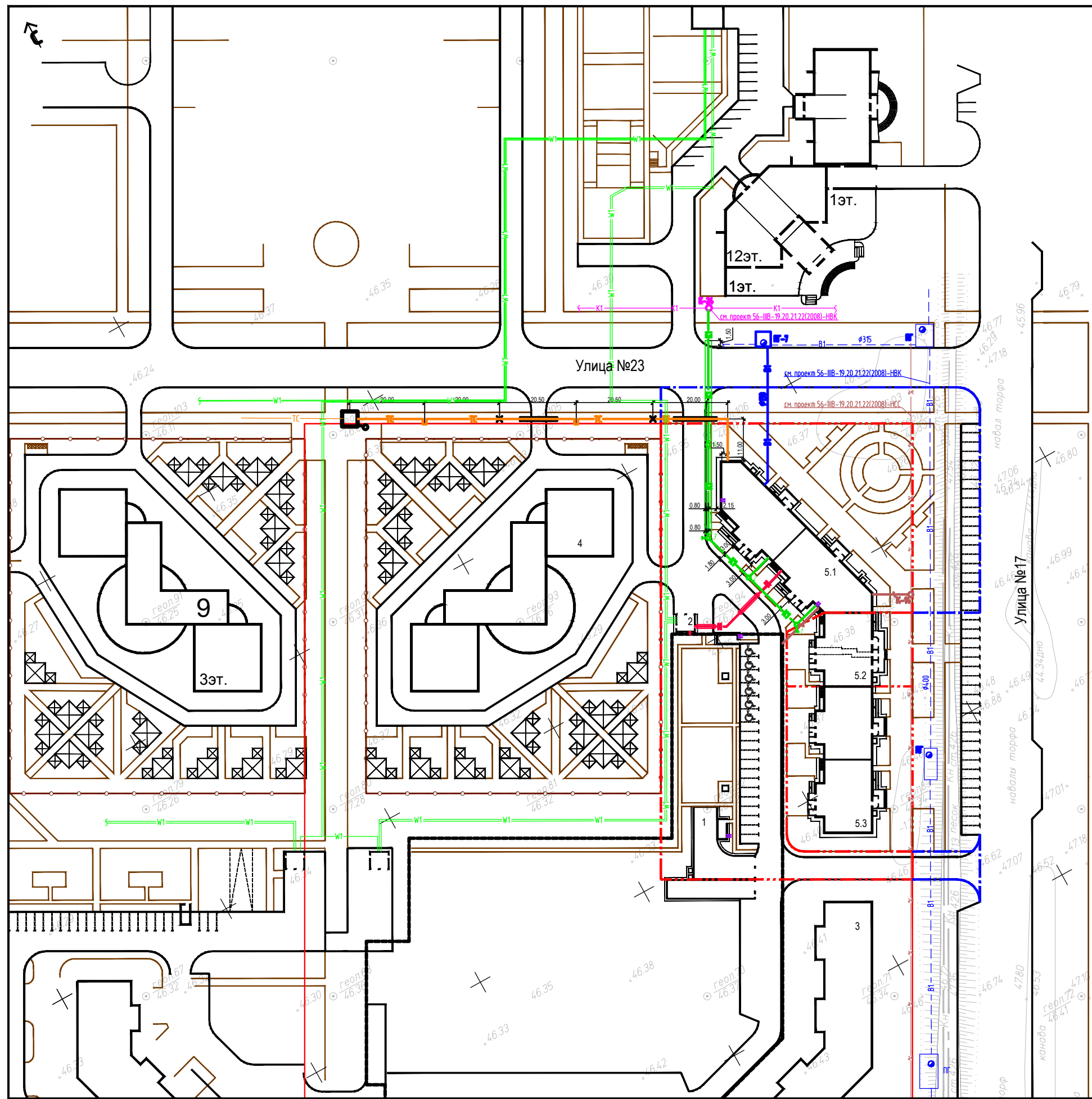


Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	10250,28	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		11903,18
а) подземных частей зданий и сооружений		(9922,20)
б) дорожных покрытий		(1589,33)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(391,65)
3. Поправка на уплотнение	1025,03	
Всего пригодного грунта:	11275,31	11903,18
5. Избыток грунта (песок)	627,87	
6. Плодородный грунт для озеленения территории	391,65	391,65
Итого перерабатываемого грунта	12294,83	12294,83

Итого, м³	Насыпь(+)	+3015,91	+3196,97	+1608,95	+1369,43	+1059,02	Всего м³	+10250,28
Выемка(-)	-	-	-	-	-	-	-	-

						05-11-212-5.1-ПЗУ.ГЧ		
						Квартал №212 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лиер				10.11	П	4	
Разработал	Ибатиллина				10.11	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс		ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"



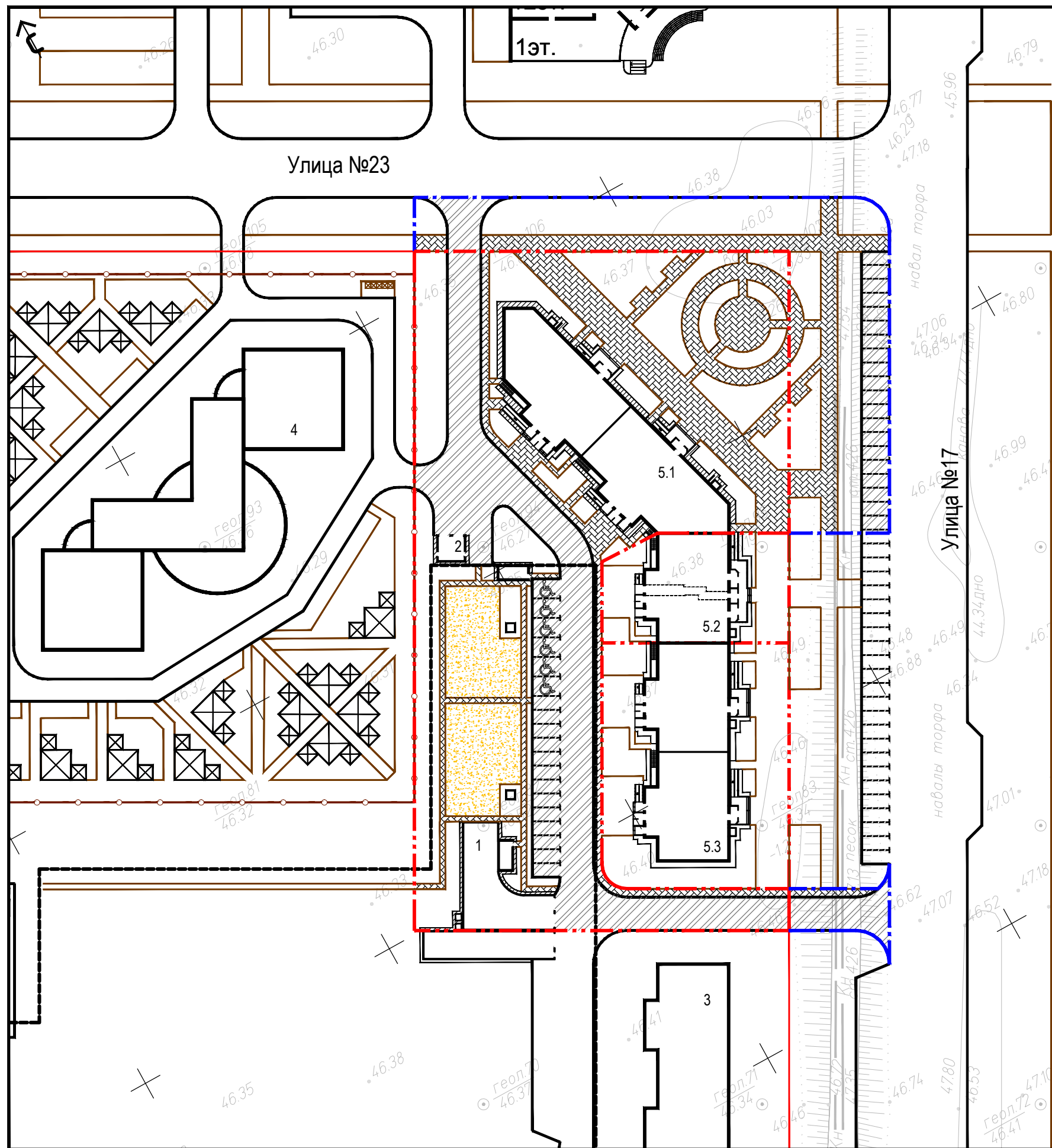


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Контур подземной парковки
  - Граница участка строительства
  - Граница участка благоустройства
  - Проектируемые и существующие здания и сооружения
  - Место парковки автомобиля инвалидом
  - Сети электроснабжения 0,4 кВ
  - Сети электроснабжения 10 кВ
  - Наружные сети теплоснабжения
  - Наружные сети водоснабжения
  - Наружные сети канализации
  - Наружные сети связи
  - Магистральные сети теплоснабжения (56-ИВ-19.20.21.22(2008)-ТС)
  - Магистральные сети водоснабжения (56-ИВ-19.20.21.22(2008)-В1)
  - Магистральные сети канализации (56-ИВ-19.20.21.22(2008)-К1)
  - Магистральные сети связи (56-ИВ-19.20.21.22(2008)-С)
  - Патрубок Ø80 для подключения переоборудованной пожарной техники

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1.

						05-11-212-5.1-ПЗУ.ГЧ		
						Квартал №212 б.г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. 1 этап строительства. Секция 1а.2. Подземная парковка. В.оск. 1:389-17-22		
Изм.	Колуч.	Лист	Ном.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
ИП	Лур				10.11	п	5	
Разработал	Ибатуллин				10.11	Свободный план инженерных сетей. М1:500		ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордер из бортового камня, пог.м	Примечание
В границах отведенного участка					
1	Проезд	I	1425,78	329,35	БР 100.30.15
2	Тротуар	II	1241,19	812,16	БР 100.20.8
3	Отмостка	III	171,06		
4	Игровая площадка	IV	490,40	22,67	БР 100.20.8
Вне границ отведенного участка					
1	Проезд	I	449,34	124,44	БР 100.30.15
2	Тротуар	II	504,90	303,63	БР 100.20.8

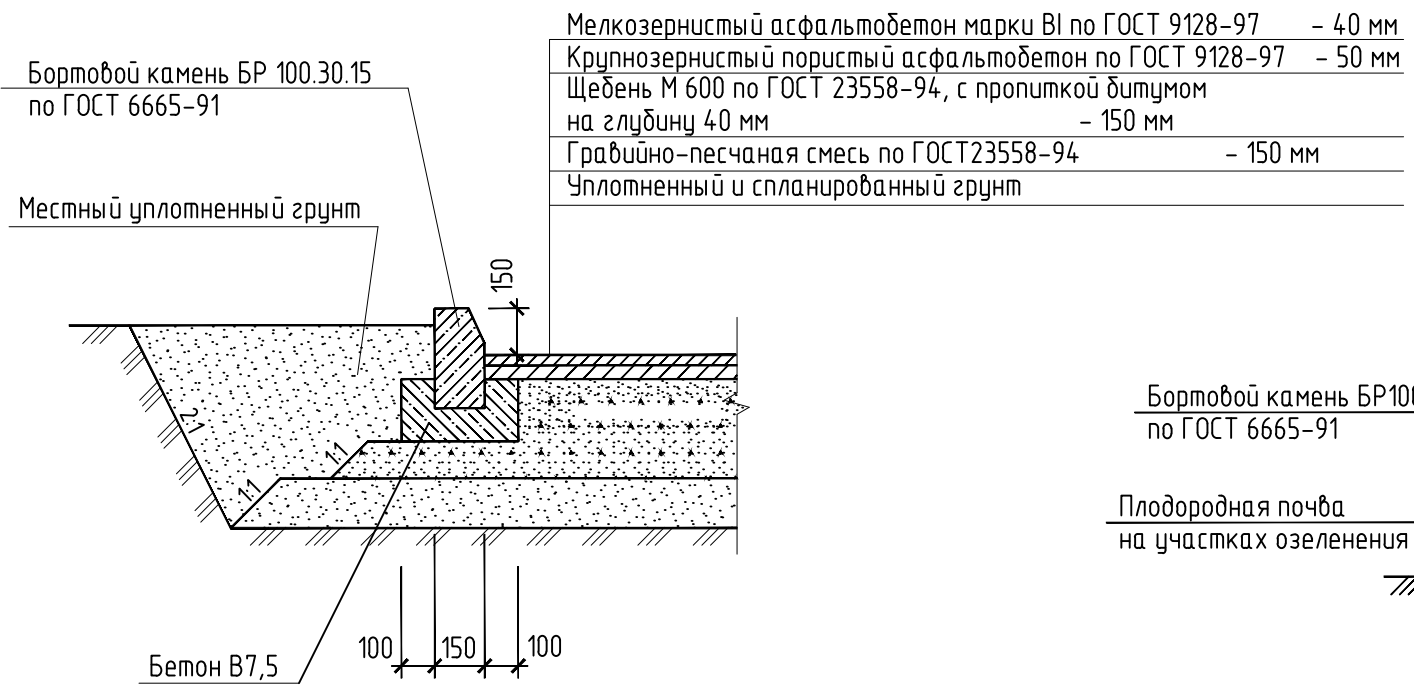
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые и существующие здания и сооружения
- Контур подземной парковки
- Место парковки автомобиля инвалидом
- I тип покрытия
- II тип покрытия
- III тип покрытия
- IV тип покрытия

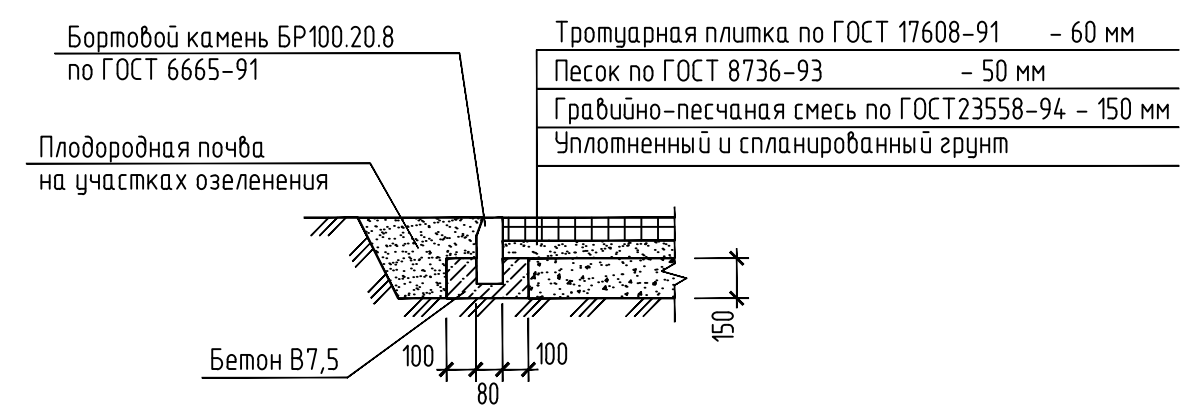
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1.

					05-11-212-5.1-ПЗУ.ГЧ			
					Квартал №212 в г. Нижневарттовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.11	П	6	
Разработал Ибатуллина					10.11	ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"		
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий								

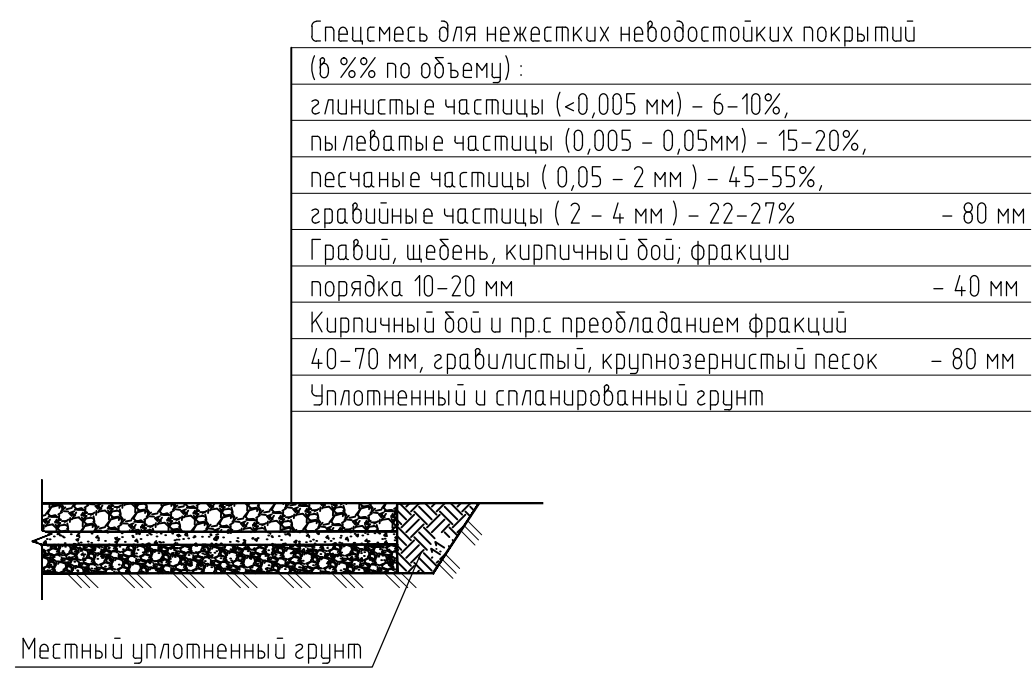
Проезд, тип I



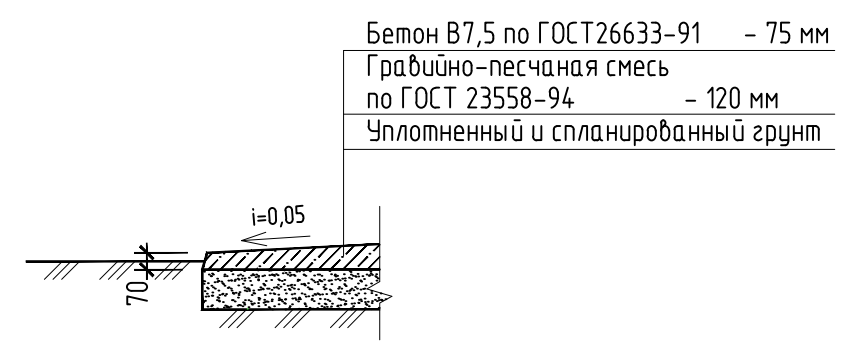
Тротуар, тип II



Игровая площадка, тип IV

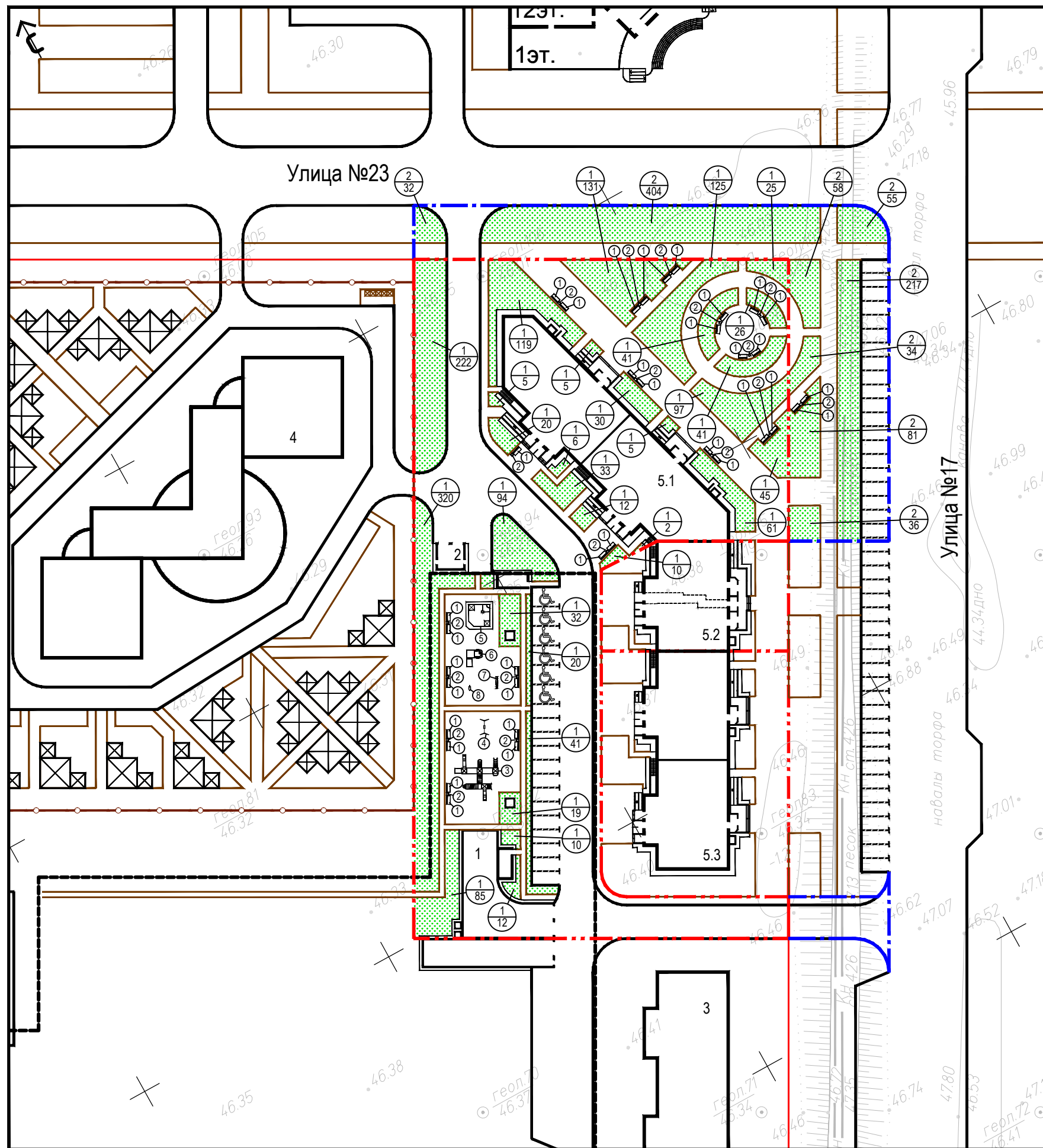


Отмосстка, тип III



						05-11-21.2-5.1-ПЗУ.ГЧ		
						Квартал №21.2 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Лиер		<i>[Signature]</i>	10.11	П	7	
Разработал		Ибатуллина		<i>[Signature]</i>	10.11	Конструкции дорожных покрытий		ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
В границах отведенного участка				
1	Газон партерный, м <sup>2</sup>		1694,00	посев многолетних трав
Вне границ отведенного участка				
1	Газон партерный, м <sup>2</sup>		917,00	посев многолетних трав

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	51	Скамья	35	ООО "БАИК" г. Сургут
2	111	Урна	18	ООО "БАИК" г. Сургут
3	5339	Детский игровой комплекс (для детей от 7 до 12 лет)	1	ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург
4	4141	Качели	1	ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург
5	4257	Песочный дворик "Опушка"	1	ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург
6	4419	Машинка с горкой	1	ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург
7	4102	Качалка-балансиры "Малая"	1	ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург
8	4112	Качалка на пружине "Мотоцикл"	1	ООО "КСИЛ" г. Санкт-Петербург

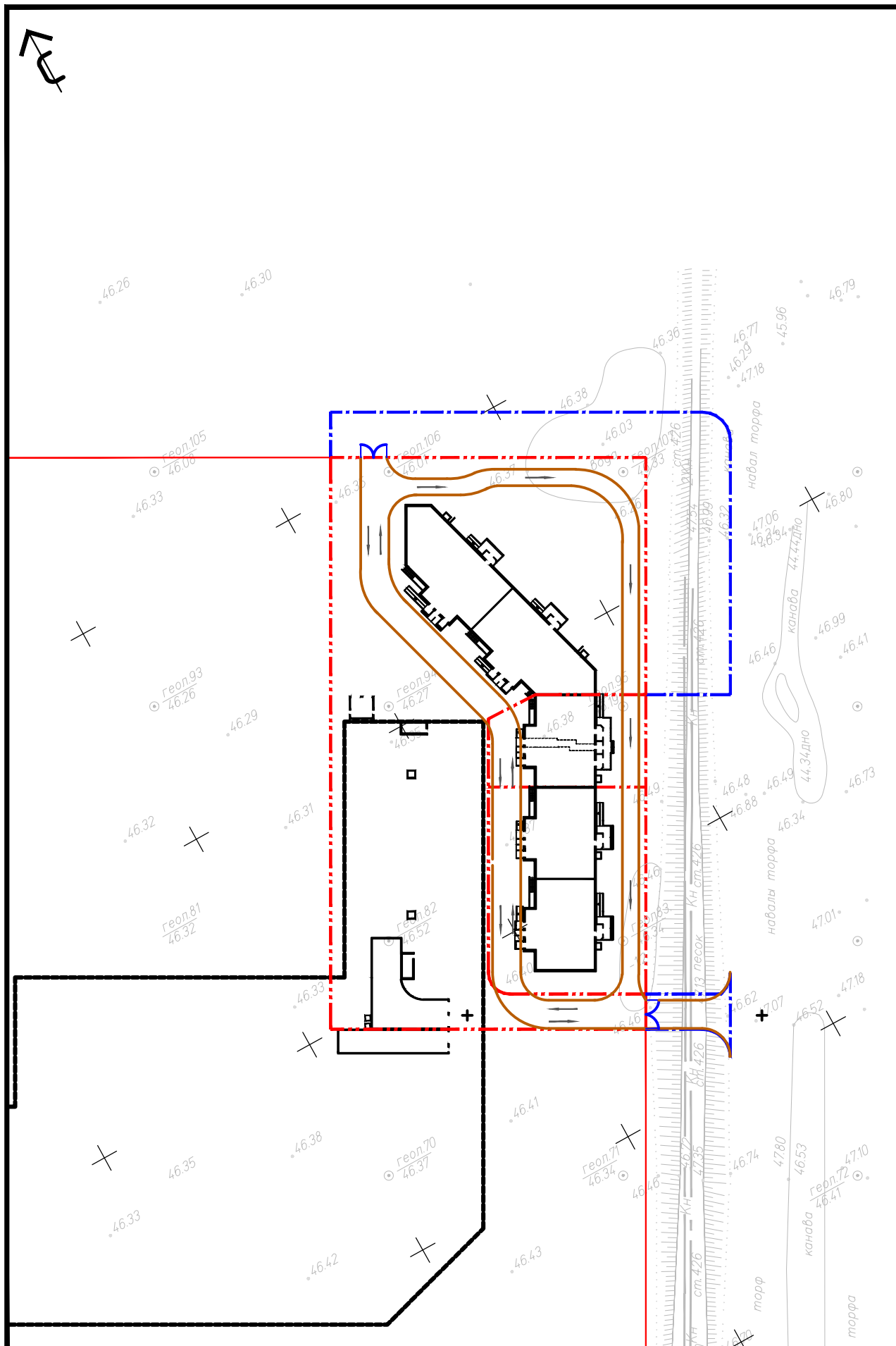
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Контур подземной парковки
- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемые и существующие здания и сооружения
- Место парковки автомобиля инвалидом
- Элементы озеленения:  
- числитель - поз. породы или вида насаждения по ведомости,  
- знаменатель - количество или площадь (для газона и цветника)
- Элементы благоустройства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1.

					05-11-212-5.1-ПЗУ.ГЧ			
					Квартал №212 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
					10.11	П	8	
					План озеленения. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм			
					ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"			



Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Контур подземной парковки
-  Граница участка строительства
-  Граница участка благоустройства
-  Проектируемые и существующие здания и сооружения
-  Направление движения транспортных средств на строительной площадке

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 1.

						05-11-21.2-5.1-ПЗУ.ГЧ		
						Квартал №21.2 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства. Секции 1 и 2. Подземная парковка в осях П-ВВ; 17-22		
Изм.	Кол.чч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.11	П	9	
Разработал	Ибатуллина				10.11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:1000		ЗАО "Архитектурно-строительный проектный институт"