

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" | по ОКПО 29928562 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7731471424 | | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКВЭД 2 70.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 50 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 65 400 | 8 323 | 9 173 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 192 014 | 167 895 | 38 745 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 66 162 | 21 869 | 10 515 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 323 576 | 198 088 | 58 433 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 920 795 | 10 270 939 | 4 694 291 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 81 751 | 35 304 | 18 683 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 508 002 | 8 352 529 | 6 183 760 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 786 962 | 1 083 273 | 14 481 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 201 | 123 | 197 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 298 712 | 19 742 167 | 10 911 412 |
| | БАЛАНС | 1600 | 15 622 288 | 19 940 254 | 10 969 845 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (269 080) | (85 747) | (40 871) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (269 070) | (85 737) | (40 861) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 4 164 400 | 7 224 115 | 5 061 197 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 641 | 796 | 337 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 10 200 457 | 11 073 524 | 5 725 248 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 14 366 499 | 18 298 434 | 10 786 782 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 317 010 | 413 778 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 203 777 | 1 312 147 | 222 678 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 072 | 1 632 | 1 246 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 524 859 | 1 727 557 | 223 924 |
| | БАЛАНС | 1700 | 15 622 288 | 19 940 255 | 10 969 845 |

Руководитель _____
(подпись)

Тонян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" | по ОКПО | 29928562 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7731471424 | | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКВЭД 2 | 70.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 274 076 | 2 158 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (725 321) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 548 755 | 2 158 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (277 355) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (96 754) | (193) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 174 646 | 1 965 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 26 909 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (298 323) | (37 088) |
| | Прочие доходы | 2340 | 622 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (130 628) | (348) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (226 774) | (35 471) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 43 447 | 7 041 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 43 447 | 7 041 |
| | Прочее | 2460 | (6) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (183 333) | (28 430) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (183 333) | (28 430) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)





Тонян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|--|---|
| Подписи отправителя: |  Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Заречье" Ковалёва Татьяна Ивановна |  Не приложена при подписании | 049BA57C007CB01E86498459D6 6A3C6523 с 13.09.2023 10:28 по 13.09.2024 10:23 GMT+03:00 | 16.10.2023 14:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 016434B40074B071A74B03484E5 94A18EC с 05.09.2023 13:46 по 05.12.2024 13:46 GMT+03:00 | 16.10.2023 15:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |