

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	ИНН	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 50				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 582	8 323	9 173
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1150	9 582	8 323	9 173
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	206 639	167 895	38 745
	в том числе:				
	Вклады по договору простого товарищества	1170	206 639	167 895	38 745
	Отложенные налоговые активы	1180	28 821	21 869	10 515
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	245 042	198 087	58 433
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 668 885	10 270 939	4 694 291
	в том числе:				
	Материалы	12101	23 695	16 975	133
	Незавершенное строительство	12102	5 501 791	8 266 579	3 991 765
	Затраты-заказчика-застройщика	12103	1 342 824	1 204 495	399 602
	НДС по незавершенному строительству	12104	764 945	782 891	302 790
	Готовая продукция	12105	32 695	-	-
	Завершение строительством инвестиционные объекты	12206	-	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 319	35 304	18 683
	в том числе: Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 319	35 304	18 683
	Дебиторская задолженность	1230	4 957 517	8 352 529	6 183 941
	в том числе: Авансы выданные по незавершенному строительству	12301	644 874	860 195	442 918
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 769	1 059	836
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 596	226	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	38 276	27 106	15 024
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	4 251 002	7 463 908	5 724 917
	Расчеты по заработной плате	12306	-	35	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	944 443	1 083 273	14 481
	в том числе: Расчетные счета		944 443	1 083 273	14 481
	Прочие оборотные активы	1260	318	123	16
	Итого по разделу II	1200	14 680 482	19 742 167	10 911 412
	БАЛАНС	1600	14 925 524	19 940 254	10 969 845



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 660	(85 747)	(40 871)
	Итого по разделу III	1300	49 670	(85 737)	(40 861)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 402 509	7 224 115	4 678 244
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 314 893	7 190 400	4 618 191
	Проценты по долгосрочным кредитам		87 616	33 715	60 053
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 243	796	337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 403 752	7 224 911	4 678 581
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	439 681	413 778	382 953
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	326 129	327 030	347 464
	Проценты по краткосрочным займам	15102	113 552	86 747	35 489
	Кредиторская задолженность	1520	1 239 817	1 312 146	222 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	470 978	336 603	94 251
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	89 358	12	100
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 171	1 348	4 209
	Расчеты по соц. страхованию	15204	-	765	556
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 763	-	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15206	674 547	973 419	123 562
	Доходы будущих периодов	1530	9 789 396	11 073 524	5 725 248
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		9 789 396	11 073 524	5 725 248
	Оценочные обязательства	1540	3 208	1 632	1 246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 472 102	12 801 080	6 332 125
	БАЛАНС	1700	14 925 524	19 940 254	10 969 845

Руководитель _____
(подпись)

Тоноян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

30 июня 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 125 430	1 947
	Себестоимость продаж	2120	(499 215)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	626 215	1 947
	Коммерческие расходы	2210	(211 056)	-
	Управленческие расходы	2220	(144 105)	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271 054	1 791
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 202	-
	Проценты к уплате	2330	(129 033)	(22 948)
	Прочие доходы	2340	618	-
	Прочие расходы	2350	(14 931)	(172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 910	(21 329)
	Налог на прибыль	2410	(25 984)	4 248
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 504	4 248
	Прочее	2460	32 483	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135 409	(17 081)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135 409	(17 081)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Тонян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

30 июня 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012D76C500CEAFA2954FB137C68789F140 с 23.03.2023 14:48 по 23.06.2024 14:48 GMT+03:00	21.07.2023 14:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012D76C500CEAFA2954FB137C68789F140 с 23.03.2023 14:48 по 23.06.2024 14:48 GMT+03:00	21.07.2023 14:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа