

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	ИНН	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 50				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 069	8 323	11 400
	в том числе:				
	Основные средства в организации		9 069	8 323	11 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	167 895	167 895	38 745
	в том числе:				
	Вклады по договору простого товарищества	11701	167 895	167 895	38 745
	Отложенные налоговые активы	1180	10 175	21 869	10 134
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	187 139	198 088	60 279
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 521 902	10 270 939	4 694 290
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 924	16 975	133
	Незавершенное строительство	12102	6 621 769	8 266 579	3 991 765
	Затраты заказчика-Застройщика	12103	1 231 495	1 204 495	399 602
	НДС по незавершенному строительству	12104	647 714	782 891	302 790
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 926	35 304	18 683
	Дебиторская задолженность	1230	8 955 690	8 977 515	8 837 751



	в том числе: Авансы выданные по незавершенному строительству	12301	795 325	860 195	442 918
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 447	1 059	836
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 946	226	64
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами	12304	35 945	27 167	15 024
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	8 112 028	7 356 543	5 724 917
	Расчеты по заработной плате	12306	-	35	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 077 789	1 083 273	14 481
	в том числе: Рсчетные счета		1 077 789	1 083 273	14 481
	Прочие оборотные активы	1260	44	123	198
	в том числе: расходы будущих периодов		44	123	198
	Итого по разделу II	1200	18 689 350	19 766 946	10 911 412
	БАЛАНС	1600	18 876 490	19 965 034	10 971 691



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 926	(85 747)	(39 089)
	Итого по разделу III	1300	169 936	(85 737)	(39 079)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 182 004	7 637 893	5 061 197
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 614 941	7 190 400	4 618 191
	Долгосрочные займы	14102	413 261	327 030	347 464
	Проценты по долгосрочным займам	14103	94 385	86 747	35 489
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	59 417	33 175	60 053
	Отложенные налоговые обязательства	1420	817	796	402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 000 466	11 073 524	5 725 247
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками по целевому строительству		9 000 466	11 073 524	5 725 248
	Итого по разделу IV	1400	17 183 287	18 712 213	10 786 846
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 520 434	1 336 926	222 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	404 035	336 603	94 251
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	146 867	12	100
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 449	1 348	4 209
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 317	765	556
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 238	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	955 528	998 198	123 562
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 833	1 632	1 246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 523 267	1 338 558	223 924
	БАЛАНС	1700	18 876 490	19 965 034	10 971 691

Руководитель _____
(подпись)

Тоноян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	812 060	1 063
	Себестоимость продаж	2120	(217 271)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	594 789	1 063
	Коммерческие расходы	2210	(178 851)	-
	Управленческие расходы	2220	(123 747)	(75)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292 191	988
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	917	-
	Проценты к уплате	2330	(7 638)	(9 941)
	Прочие доходы	2340	(106)	-
	Прочие расходы	2350	(6 340)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	279 024	(8 953)
	Налог на прибыль	2410	(55 836)	1 788
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 633)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 715)	1 788
	Прочее	2460	32 486	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	255 674	(7 165)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	255 674	(7 165)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Тонян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012D76C500CEAFA2954FB137C68789F140 с 23.03.2023 14:48 по 23.06.2024 14:48 GMT+03:00	24.04.2023 22:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012D76C500CEAFA2954FB137C68789F140 с 23.03.2023 14:48 по 23.06.2024 14:48 GMT+03:00	24.04.2023 22:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа