

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	ИНН	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 50				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 849	9 173	1 012
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	147 231	38 745	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 727	10 515	3 083
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 807	58 433	4 095
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 307 160	4 694 290	147 148
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 638	133	47
	Незавершенное строительство	12102	5 756 973	3 991 765	127 414
	Затраты Заказчика - застройщика	12103	887 547	399 602	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	647 002	302 790	19 687
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 385	18 683	487
	Дебиторская задолженность	1230	9 410 057	6 183 760	59 852
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 239 433	442 918	47 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	517	836	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	166	54	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	17 311	15 024	12 671
	Расчёты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	8 152 630	5 724 917	-
	в т.ч. без учета счетов Эскроу	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 591	14 481	12 751
	Прочие оборотные активы	1260	197	198	174
	Итого по разделу II	1200	16 751 390	10 911 412	220 413
	БАЛАНС	1600	16 924 197	10 969 845	224 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 301)	(40 871)	(10 859)
	Итого по разделу III	1300	(69 291)	(40 861)	(10 849)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 868 125	5 061 197	199 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 202 357	4 618 191	-
	Долгосрочные займы	14102	421 809	347 464	194 886
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	171 382	60 053	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	72 577	35 489	4 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	509	337	372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	5 725 248	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	-	5 725 248	-
	Итого по разделу IV	1400	7 868 634	10 786 782	199 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	970 474	222 678	34 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	675 724	94 251	21 841
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 392	4 209	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	666	556	307
	Расчеты по оплате труда	15205	1 269	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	290 348	123 562	12 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 749	1 246	1 130
	Прочие обязательства	1550	8 152 631	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	8 152 631	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 124 854	223 924	35 485
	БАЛАНС	1700	16 924 197	10 969 845	224 508

Руководитель

(подпись)

Капитульский Илья
Григорьевич

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"	по ОКПО	29928562		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731471424		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 158	1 273
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 158	1 273
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(193)	(169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 965	1 104
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(37 088)	(22 204)
	Прочие доходы	2340	-	27
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(348)	(6 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 471)	(27 412)
	Налог на прибыль	2410	7 041	5 476
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 041	5 476
	Прочее	2460	-	(100)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 430)	(22 036)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 430)	(22 036)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Капитульский Илья
Григорьевич**

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"
Капитульский Илья Григорьевич

03CD758400E4AD07B7487E09A7783714A2
с 18.11.2021 10:57 по 18.11.2022 10:53
GMT+03:00

24.10.2022 11:48 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа