

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"</b>	по ОКПО	<b>29928562</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731471424</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 50</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9723037418</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 818	9 173	1 012
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 818	9 173	1 012
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56 826	38 745	-
	в том числе:				
	Вклады по договору простого товарищества		56 826	38 745	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 424	10 515	3 083
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>78 068</b>	<b>58 433</b>	<b>4 095</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	5 285 308	4 694 290	147 148
	в том числе:				
	Материалы	12101	129	133	47
	Незавершенное строительство	12102	4 369 349	3 991 765	127 414
	Затраты Заказчика - застройщика	12103	539 188	399 602	-
	НДС по незавершенному строительству	12104	376 643	-	-



Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 295	18 683	487
Дебиторская задолженность	1230	7 429 738	6 183 760	59 852
в том числе: Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	777 330	442 918	47 180
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	154	836	1
Расчеты по налогам и сборам	12303	6	64	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	19 002	15 024	12 671
Расчёты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	6 633 245	5 724 917	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 968	14 481	12 751
в том числе: Расчетные счета	12501	4 968	14 481	12 751
Прочие оборотные активы	1260	117	198	174
в том числе: Расходы будущих периодов	12601	117	198	174
Итого по разделу II	1200	12 742 427	10 911 412	220 413
<b>БАЛАНС</b>	1600	12 820 495	10 969 845	224 508



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 036)	(40 871)	(10 859)
	Итого по разделу III	1300	(48 026)	(40 861)	(10 849)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 889 899	5 061 197	199 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 379 004	4 618 191	4 618 191
	Долгосрочные займы	14102	375 959	347 464	194 886
	Проценты по долгосрочным займам	14102	45 430	35 489	4 614
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	89 506	60 053	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	459	337	372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 633 576	5 725 248	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	6 633 576	5 725 248	-
	Итого по разделу IV	1400	12 523 934	10 786 782	199 872
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	342 759	222 678	34 355
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	163 850	94 251	21 841
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	100	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 644	4 209	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	757	556	307
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 238	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	175 270	123 562	12 207
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 827	1 246	1 130
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	344 587	223 924	35 485
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 820 495	10 969 845	224 508

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Капитульский Илья  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"</b>	по ОКПО	<b>29928562</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731471424</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 063	178
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 063	178
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(75)	(34)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	988	144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 941)	(5 843)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	-	(6 315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 953)	(12 014)
	Налог на прибыль	2410	1 788	2 402
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 788	2 402
	Прочее	2460	-	(100)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 165)	(9 712)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 165)	(9 712)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Капитульский Илья  
Григорьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" Капитульский Илья Григорьевич, Генеральный Директор	03D52E6F00FEAD0EA147E168D2BB0890C8 с 14.12.2021 09:39 по 14.03.2023 09:35 GMT+03:00	28.04.2022 10:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа