

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"</b>	по ОКПО	<b>29928562</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731471424</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, дом 5, помещение 50</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 443	104 655	8 323
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	99 935	104 655	8 323
	Строительство объектов основных средств	11506	6 281	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	227	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	258 299	258 299	167 895
	в том числе:				
	Вклады по договору простого товарищества	11704	258 299	258 299	167 895
	Отложенные налоговые активы	1180	2 724	2 145	21 869
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>367 466</b>	<b>365 098</b>	<b>198 088</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 510 053	8 090 024	10 270 939
	в том числе:				
	Материалы	12101	28 286	28 286	-

	Готовая продукция	12105	183 169	207 347	-
	Незавершенное строительство	12113	3 241 549	2 721 797	8 266 579
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 312 202	1 403 554	1 204 495
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	1 134 089	3 218 184	-
	НДС по незавершенному строительству	12116	610 757	510 856	782 891
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	157 778	407 457	35 304
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	889	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	34	407 457	35 304
	НДС по приобретенным услугам	12204	282	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	41 242	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	6 572	-	-
	НДС по завершенным инвестиционным объектам		108 757	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 532 844	5 816 029	8 352 529
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 500 152	1 319 874	860 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 631	849	1 059
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 784	11 809	226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	79	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	89 853	57 989	27 106
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	4 925 423	4 425 429	7 463 908
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	946 630	946 630	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	946 630	946 630	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	776 317	811 118	1 083 273
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	776 317	811 118	1 083 273
	Прочие оборотные активы	1260	-	798	123
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	14 923 622	16 072 056	19 742 167
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 291 088	16 437 154	19 940 254





			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	9 868	6 021	1 632
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	9 868	-	-
	Прочие обязательства	1550	383 630	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 649 946	1 488 449	1 727 557
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 291 088	16 437 154	19 940 254

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тоноян Армен Славикович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ"</b>	по ОКПО	<b>29928562</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731471424</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 307 725	812 060
	Себестоимость продаж	2120	(158 860)	(217 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 148 865	594 789
	Коммерческие расходы	2210	(242 870)	(178 851)
	Управленческие расходы	2220	(155 019)	(123 747)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	750 976	292 191
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 597	917
	Проценты к уплате	2330	(9 963)	(7 638)
	Прочие доходы	2340	22 656	(106)
	Прочие расходы	2350	(84 352)	(6 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	738 914	279 024
	Налог на прибыль	2410	(149 437)	(55 836)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(149 583)	(11 633)
	отложенный налог на прибыль	2412	222	(11 715)
	Прочее	2460	76	32 486
	Чистая прибыль (убыток)	2400	589 553	255 674



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	589 553	255 674
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тонян Армен Славикович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016434B40074B071A74B03484E5 94A18EC с 05.09.2023 13:46 по 05.12.2024 13:46 GMT+03:00	26.04.2024 11:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016434B40074B071A74B03484E5 94A18EC с 05.09.2023 13:46 по 05.12.2024 13:46 GMT+03:00	26.04.2024 11:27 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа