



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ
- ЗАРЕЧЬЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 0 . 2 2 .

Код по ОКПО 2 9 9 2 8 5 6 2

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 2 7 1 4 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г В И Д Н О Е , С О С Т Р
О В , У Л И Н Д У С Т Р И А Л Ь Н А Я , 5 , 5 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " Н А Ц И О Н А Л Ь Н А Я А У Д И Т О Р С К А Я К О М П А Н И Я "

ИНН 9 7 2 3 0 3 7 4 1 8

ОГРН/ОГРНИП 5 1 7 7 7 4 6 1 1 9 3 3 7

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительТ О Н О Я Н
А Р М Е Н
С Л А В И К О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 4 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2024 в 12:49

Имя файла «NO_VUNOTCH_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»

ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ
Сертификат: b158547dea17de211169c6ade06b54e70940fd87
Действует с 05.09.2023 до 05.12.2024

Принято 14.03.2024 в 13:43

5003 Межрайонная ИФНС России №14 по Московской области

Шагин Павел Игоревич, начальник
Сертификат: 4de44cc2659ce6515fc605f905b1b68e1fad7fc
Действует с 28.07.2023 до 20.10.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	104655	8323	9173
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	258299	167895	38745
-	Отложенные налоговые активы	1180	2145	21869	10515
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	365098	198088	58433
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	8090024	10270939	4694291
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	407457	35304	18683
-	Дебиторская задолженность	1230	5816029	8352529	6183760
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	946630	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	811118	1083273	14481
-	Прочие оборотные активы	1260	798	123	197
-	Итого по разделу II	1200	16072056	19742167	10911412
-	БАЛАНС	1600	16437154	19940254	10969845

Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63883	(85747)	(40871)
-	Итого по разделу III	1300	63893	(85737)	(40861)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	5526862	7224115	5061197
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1761	796	337
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	9356189	11073524	5725248
-	Итого по разделу IV	1400	14884812	18298434	10786782

Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	413778	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1482428	1312147	222678
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	6021	1632	1246
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1488449	1727557	223924
-	БАЛАНС	1700	16437154	19940254	10969845

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	104655	8323	9173
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Вклады по договору простого товарищества	1171	258299	167895	38745
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла «NO_VUHOTCH_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Материалы	1211	28286	16975	133
	Незавершенное строительство	1212	2721797	8266579	3991765
	Затраты Заказчика-застройщика	1213	1403554	1204495	399602
	НДС по незавершенному строительству		510856	782891	302790
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		3218184	-	-
	Готовая продукция		207347	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ценностям	1221	407457	35304	18683
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Авансы выданные по незавершенному строительству	1231	1319874	860195	442918
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	849	1059	836
	Расчеты по налогам и сборам	1233	11809	226	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57989	27106	15024
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		4425429	7463908	5724917
	Расчеты по заработной плате		79	35	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Предоставленные займы	1241	946630	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Расчетные счета	1251	811118	1083273	14481
		1252	-	-	-
			-	-	-

1251 Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла: NO_VUCHOTCH_5003_5003_7731471424500801001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	4924751	71904000	4618191
	Долгосрочные займы	1412	230945	-	347464
	Проценты по долгосрочным займам	1413	128434	-	35489
	Проценты по долгосрочным кредитам		242732	33715	60053
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Целевые средства Застройщика	1451	9356189	11073524	5725248
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	0	327030	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	0	86747	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	568985	336603	94251
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	104177	-	100
	Расчеты по налогам и сборам	1523	17124	1348	4209
	Расчеты по соц. страхованию		3636	765	556
	Расчеты с персоналом по оплате труда		166	-	-
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		788340	973431	123562

Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	2115209	3419
-	Себестоимость продаж	2120	(939016)	(253)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1176193	3166
-	Коммерческие расходы	2210	(398624)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(177682)	(208)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	599887	2958
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	79822	6
-	Проценты к уплате	2330	(306359)	(51258)
-	Прочие доходы	2340	623	108
-	Прочие расходы	2350	(182919)	(7586)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191054	(55772)
-	Налог на прибыль ³	2410	(41428)	10896
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(20728)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(20690)	10896
-	Прочее	2460	4	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	149630	(44876)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	149630	(44876)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 14.03.2024 в 13:43

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»



ИНН 7 7 3 1 4 7 1 4 2 4

КПП 5 0 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_5003_5003_7731471424500301001_20240314_92d20f1f-dcfa-4f5b-b659-355f609062b9»