

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		28214277		
		9731000154		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 643,121108,Москва г.,,Ивана Франко ул,8,,12, комн. 3,дом,,этаж				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	225	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	4 876	2 405	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 603	3 226	123
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 707 256	1 123 283	363 485
	в том числе: незавершенное строительство		5 707 256	1 123 283	363 485
	Итого по разделу I	1100	5 743 960	1 128 914	363 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	3 903	65	1
	в том числе: материалы	12101	3 903	65	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 304	65 662	7 120
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 486 271	630 534	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	652	110	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	441	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	51	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	23 012	672	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	5 462 116	629 752	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 939	2 482	834
	Прочие оборотные активы	1260	2 074	46	16
	Итого по разделу II	1200	5 504 491	698 789	7 971
	БАЛАНС	1600	11 248 450	1 827 703	371 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 151)	(9 670)	(494)
3300	Итого по разделу III	1300	235 859	280 340	(484)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 785 723	272 251	22 504
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	838 512	137 262	22 450
	Проценты по долгосрочным займам	14102	4 887	714	54
	Долгосрочные кредиты	14103	939 706	133 741	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 617	534	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 316	1 056	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2 240 789	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	2 240 789	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 044 829	273 306	22 504
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 298 548	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 263 921	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	34 626	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	927 524	125 555	349 532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	795 076	85 885	349 512
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	281	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	997	694	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	131 443	38 695	7
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 147 814	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		-	1 147 814	-
	Оценочные обязательства	1540	2 302	686	26
5.3	Прочие обязательства	1550	3 739 389	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	3 739 389	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 967 762	1 274 056	349 558
	БАЛАНС	1700	11 248 450	1 827 703	371 579

Руководитель

(подпись)

Бобков Александр
Александрович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		по ОКПО		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"	по ОКПО		28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	836	91
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	836	91
	Коммерческие расходы	2210	-	(825)
	Управленческие расходы	2220	-	(8 847)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	836	(9 581)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	56
	Проценты к уплате	2330	(4 173)	(660)
	Прочие доходы	2340	754	-
	Прочие расходы	2350	(53 043)	(1 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 597)	(11 223)
	Налог на прибыль	2410	11 116	2 046
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 116	2 046
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 481)	(9 177)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 481)	(9 177)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
28214277		
9731000154		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(494)	(484)
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 176)	(9 176)
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(9 176)	(9 176)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	290 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	290 000	-	(9 670)	280 340
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(44 481)	(44 481)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(44 481)	(44 481)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	290 000	-	(54 151)	235 859

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(484)	(9 176)	290 000
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(484)	(9 176)	290 000
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(494)	(9 176)	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(494)	(9 176)	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				280 340
				(9 670)
				(9 670)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	235 859	1 428 155	(484)



**Бобков Александр
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	155 120	7 014
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	129	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	154 991	7 014
Платежи - всего	4120	(3 918 800)	(543 918)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 990 310)	(431 841)
в связи с оплатой труда работников	4122	(52 444)	(10 828)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 944)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(839 102)	(101 249)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 763 680)	(536 904)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 425 179	752 945
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 425 179	462 945
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	290 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 654 042)	(214 393)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(1 654 042)	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(214 393)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 771 137	538 552
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 457	1 648
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 482	834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 939	2 482
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (год, месяц, число)	0710003	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"	по ОКПО	2020	12 31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28214277	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9731000154	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Бобков Александр Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.