

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" | | по ОКПО 28214277 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 9731000154 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ 384 | | |

Местонахождение (адрес)
108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 9723037418 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 5177746119337 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1.1 | Нематериальные активы | 1110 | 76 | 127 | 178 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 76 | 127 | 178 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.1 | Основные средства | 1150 | 214 577 | 484 610 | 376 095 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1 | Основные средства в организации | 11501 | 214 577 | 484 408 | 355 306 |



| | | | | | |
|--|---|-------|------------|------------|------------|
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 267 567 | 2 951 | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 562 600 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 795 | 8 042 | 62 517 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 171 | 336 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 1 171 | 336 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 051 786 | 496 066 | 438 790 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 16 256 156 | 15 464 882 | 11 064 724 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 1 151 | 46 138 | 1 176 |
| | Незавершенное строительство | 12102 | 8 966 271 | 11 679 131 | 6 597 122 |
| | Товары отгруженные | 12103 | - | - | - |
| | Товары | 12104 | 4 247 | 4 247 | - |
| | Готовая продукция | 12105 | 253 531 | 235 389 | - |
| | Расходы на продажу | 12106 | - | - | - |
| | Завершенные строительством инвестиционные объекты | 12107 | 3 446 650 | 364 289 | 2 171 668 |
| | Затраты Заказчика-застройщика | 12108 | 2 713 792 | 2 187 375 | 1 524 826 |
| | Вспомогательные производства | 12109 | - | - | - |
| | НДС по незавершенному строительству | 12110 | 870 513 | 948 313 | 769 932 |
| | Расходы будущих периодов | 12111 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 485 149 | 208 564 | 401 624 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | 49 413 | 77 611 | 62 602 |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12202 | 8 326 | (274) | 248 |
| | НДС по приобретенным услугам | 12203 | 2 510 | 1 689 | 1 634 |
| | НДС по затратам заказчика-застройщика | 12204 | 63 075 | 79 709 | 16 395 |
| | НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам | 12209 | 359 035 | 45 269 | 315 814 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 357 700 | 14 361 359 | 9 519 792 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы, выданные по незавершенному строительству | 12301 | 2 102 051 | 760 569 | 646 717 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 70 078 | 56 373 | 1 132 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 42 061 | 3 550 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | 32 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | 111 | 47 | 11 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 36 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | 30 | - | - |



| | | | | | |
|--|---|-------|------------|------------|------------|
| | Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 12308 | 7 962 596 | 13 436 676 | 8 829 559 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12309 | 180 737 | 104 112 | 42 373 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 55 254 | 115 048 | 115 317 |
| | в том числе: Расчетные счета | 12501 | 55 254 | 115 048 | 115 317 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 18 702 | 7 152 | 1 803 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | 12601 | 4 898 | 7 152 | 1 803 |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12602 | 13 804 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 27 172 960 | 30 157 005 | 21 103 260 |
| | БАЛАНС | 1600 | 28 224 746 | 30 653 071 | 21 542 050 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 290 000 | 290 000 | 290 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (337 528) | 1 498 315 | (23 753) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (47 518) | 1 788 325 | 266 257 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 617 304 | 5 566 522 | 2 072 945 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 7 096 926 | 5 401 247 | 1 942 248 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 248 168 | 120 000 | 123 208 |
| | Долгосрочные кредиты (в валюте) | 14103 | - | - | - |
| | Долгосрочные займы (в валюте) | 14104 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 254 644 | 44 163 | 5 613 |
| | Проценты по долгосрочным займам | | 17 566 | 1 112 | 1 876 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 17 502 | 30 817 | 62 996 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 451 454 | 2 812 140 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | прочее целевое финансирование и поступления | | 1 333 169 | 1 114 067 | - |
| | задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | | 2 118 285 | 1 698 073 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 086 260 | 8 409 479 | 2 135 941 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 3 997 456 | 2 714 883 |
| | в том числе: | | | | |
| | краткосрочные кредиты | | - | 3 867 954 | 2 712 097 |
| | проценты по краткосрочным кредитам | | - | 129 502 | 2 786 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 001 709 | 4 174 778 | 2 112 911 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 2 009 126 | 2 635 797 | 1 630 728 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 155 616 | 49 037 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 5 658 | 247 421 | 1 570 |



| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 4 174 | 3 319 | 3 908 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15205 | 36 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15206 | 287 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 826 812 | 1 239 204 | 476 705 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | | 34 675 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 88 384 | 9 075 | 7 148 |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 13 871 | 9 075 | 7 148 |
| | Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | 74 512 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 14 095 911 | 12 273 958 | 14 304 909 |
| | в том числе: задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | | 14 095 911 | 12 273 958 | 14 304 909 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 17 186 004 | 20 455 267 | 19 139 852 |
| | БАЛАНС | 1700 | 28 224 746 | 30 653 071 | 21 542 050 |



Руководитель _____
(подпись)

**Демин Алексей
Александрович** _____
(расшифровка подписи)

25 марта 2024





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|--|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00 | 25.03.2024 17:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00 | 26.03.2024 12:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 28214277 | | |
| 9731000154 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 541 239 | 5 230 850 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | -1639726055 | (579 620) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 901 513 | 4 651 230 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (924 129) | (777 696) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (302 167) | (297 193) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 675 217 | 3 576 341 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 104 732 | 6 478 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (253 986) | (188 648) |
| | Прочие доходы | 2340 | 47 965 | 58 716 |
| | Прочие расходы | 2350 | (969 367) | (392 397) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 604 561 | 3 060 490 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (343 777) | (618 404) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (352 571) | (596 099) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 11 067 | (22 295) |
| | Прочее | 2460 | (146 628) | (18) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 114 156 | 2 442 068 |





| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 114 156 | 2 442 068 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель _____
(подпись)

**Демин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024

Идентификатор документа 2e17d293-9a2a-43b9-b829-189e9bc647b4



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|--|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00 | 25.03.2024 17:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00 | 26.03.2024 12:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |