

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>28214277</b>		
		<b>9731000154</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) **108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9723037418</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	76	127	178
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	76	127	178
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	214 577	484 610	376 095
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	214 577	484 408	355 306



	Доходные вложения в материальные ценности	1160	267 567	2 951	-
	Финансовые вложения	1170	562 600	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 795	8 042	62 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 171	336	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 171	336	-
	Итого по разделу I	1100	1 051 786	496 066	438 790
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 256 156	15 464 882	11 064 724
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 151	46 138	1 176
	Незавершенное строительство	12102	8 966 271	11 679 131	6 597 122
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	4 247	4 247	-
	Готовая продукция	12105	253 531	235 389	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12107	3 446 650	364 289	2 171 668
	Затраты Заказчика-застройщика	12108	2 713 792	2 187 375	1 524 826
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12110	870 513	948 313	769 932
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	485 149	208 564	401 624
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	49 413	77 611	62 602
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	8 326	(274)	248
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 510	1 689	1 634
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	63 075	79 709	16 395
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12209	359 035	45 269	315 814
	Дебиторская задолженность	1230	10 357 700	14 361 359	9 519 792
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 102 051	760 569	646 717
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	70 078	56 373	1 132
	Расчеты по налогам и сборам	12303	42 061	3 550	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	32	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	111	47	11
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	36	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	30	-	-



	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	7 962 596	13 436 676	8 829 559
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	180 737	104 112	42 373
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 254	115 048	115 317
	в том числе: Расчетные счета	12501	55 254	115 048	115 317
	Прочие оборотные активы	1260	18 702	7 152	1 803
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	4 898	7 152	1 803
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	13 804	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 172 960	30 157 005	21 103 260
	<b>БАЛАНС</b>	1600	28 224 746	30 653 071	21 542 050



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(337 528)	1 498 315	(23 753)
	Итого по разделу III	1300	(47 518)	1 788 325	266 257
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 617 304	5 566 522	2 072 945
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 096 926	5 401 247	1 942 248
	Долгосрочные займы	14102	248 168	120 000	123 208
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		254 644	44 163	5 613
	Проценты по долгосрочным займам		17 566	1 112	1 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 502	30 817	62 996
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 451 454	2 812 140	-
	в том числе:				
	прочее целевое финансирование и поступления		1 333 169	1 114 067	-
	задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		2 118 285	1 698 073	-
	Итого по разделу IV	1400	11 086 260	8 409 479	2 135 941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	3 997 456	2 714 883
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты		-	3 867 954	2 712 097
	проценты по краткосрочным кредитам		-	129 502	2 786
	Кредиторская задолженность	1520	3 001 709	4 174 778	2 112 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 009 126	2 635 797	1 630 728
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	155 616	49 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 658	247 421	1 570



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 174	3 319	3 908
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	36	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	287	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	826 812	1 239 204	476 705
	Расчеты с участниками долевого строительства		34 675	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88 384	9 075	7 148
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	13 871	9 075	7 148
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	74 512	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 095 911	12 273 958	14 304 909
	в том числе: задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		14 095 911	12 273 958	14 304 909
	Итого по разделу V	1500	17 186 004	20 455 267	19 139 852
	<b>БАЛАНС</b>	1700	28 224 746	30 653 071	21 542 050



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Демин Алексей  
Александрович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
25 марта 2024





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00	25.03.2024 17:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00	26.03.2024 12:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
28214277		
9731000154		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 541 239	5 230 850
	Себестоимость продаж	2120	-1639726055	(579 620)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 901 513	4 651 230
	Коммерческие расходы	2210	(924 129)	(777 696)
	Управленческие расходы	2220	(302 167)	(297 193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 675 217	3 576 341
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	104 732	6 478
	Проценты к уплате	2330	(253 986)	(188 648)
	Прочие доходы	2340	47 965	58 716
	Прочие расходы	2350	(969 367)	(392 397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 604 561	3 060 490
	Налог на прибыль	2410	(343 777)	(618 404)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(352 571)	(596 099)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 067	(22 295)
	Прочее	2460	(146 628)	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 114 156	2 442 068







Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 114 156	2 442 068
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Демин Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024

Идентификатор документа 2e17d293-9a2a-43b9-b829-189e9bc647b4



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00	25.03.2024 17:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029FE18A0015B157B24F5DBAB64A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00	26.03.2024 12:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа