

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО 28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	89	127	178
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	89	127	178
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 529	484 610	376 095
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	201 586	484 408	355 306
	Приобретение объектов основных средств	11502	202	202	20 789
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	265 997	2 951	-
	Финансовые вложения	1170	2 062 600	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 893	8 042	62 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 358	336	426
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 358	336	426
	Итого по разделу I	1100	2 537 466	496 066	439 216
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	16 111 252	15 464 882	11 064 724
	в том числе:				
	Материалы	12101	26 829	46 138	1 176
	Незавершенное строительство	12102	10 969 599	11 679 131	7 020 045
	Товары	12103	4 247	4 247	-
	Готовая продукция	12104	272 814	235 389	-



Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	1 281 041	364 289	2 171 668
Затраты Заказчика-застройщика	12106	2 509 448	2 167 800	1 101 903
НДС по незавершенному строительству	12107	1 047 274	948 313	769 932
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253 469	208 564	401 624
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	55 385	77 611	62 602
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	10 790	(274)	248
НДС по приобретенным услугам	12203	626	1 689	1 634
НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	54 304	79 709	16 395
Дебиторская задолженность	1230	8 116 937	14 361 359	9 519 792
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 164 975	760 569	646 557
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	163 004	56 373	1 132
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 426	3 550	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	32	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	47	11
Расчеты с подотчетными лицами	12306	23	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	30	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	179 874	95 719	42 373
Расчеты с участниками долевого строительства		5 486 385	13 400 727	8 829 559
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 938	115 048	115 317
Прочие оборотные активы	1260	6 964	7 152	1 377
в том числе:				
Денежные документы	12601	95	-	-
Расходы будущих периодов	12602	6 869	7 152	1 377
Итого по разделу II	1200	24 572 559	30 157 005	21 102 834
БАЛАНС	1600	27 110 026	30 653 071	21 542 050



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104 504	1 498 315	(23 753)
	Итого по разделу III	1300	394 514	1 788 325	266 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 789 800	5 566 522	2 072 945
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 600 475	5 401 247	1 942 248
	Долгосрочные займы	14102	20 000	120 000	123 208
	Проценты по долгосрочным займам		15 002	1 112	1 876
	Проценты по долгосрочным кредитам		154 322	44 163	5 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 708	30 817	62 996
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 786 564	2 812 140	-
	Итого по разделу IV	1400	12 602 072	8 409 479	2 135 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 997 456	2 714 883
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 031 086	4 174 778	2 112 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 880 551	2 635 797	1 630 568
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	82 998	49 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 875	247 411	1 570
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 640	3 319	3 908
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 490	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	99	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	123	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	1 500 000	320 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	523 311	919 204	5 963 310
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 061	9 075	7 148
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	12 061	9 075	7 148
	Прочие обязательства	1550	10 070 293	12 273 958	14 304 909
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		10 070 293	12 273 958	14 304 909
	Итого по разделу V	1500	14 113 440	20 455 267	19 139 851
	БАЛАНС	1700	27 110 026	30 653 071	21 542 050



(подпись)

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 184 035	2 489 837
	Себестоимость продаж	2120	(669 356)	(322 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 514 679	2 167 149
	Коммерческие расходы	2210	(767 807)	(301 613)
	Управленческие расходы	2220	(224 556)	(123 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 522 316	1 741 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 980	3 659
	Проценты к уплате	2330	(205 553)	(180 622)
	Прочие доходы	2340	29 705	49 832
	Прочие расходы	2350	(471 132)	(242 438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 959 316	1 372 090
	Налог на прибыль	2410	(403 137)	(276 786)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(405 097)	(252 912)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 960	(23 865)
	Прочее	2460	10	10
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 556 189	1 095 314



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 556 189	1 095 314
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коротченков Сергей
Владимирович**





(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" КОРОТЧЕНКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0168F6EF0084B0B3A440BDAB35 4C104639 с 21.09.2023 17:23 по 21.12.2024 17:23 GMT+03:00	20.10.2023 16:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" КОРОТЧЕНКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0168F6EF0084B0B3A440BDAB35 4C104639 с 21.09.2023 17:23 по 21.12.2024 17:23 GMT+03:00	20.10.2023 16:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа