

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	140	178	225
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	366 536	376 095	4 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 031	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 021	62 517	31 603
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	375 728	438 790	36 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 136 988	11 064 724	5 013 610
	в том числе:				
	Материалы	12101	46 140	1 176	3 903
	Товары	12102	4 247	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12103	3 203 828	2 171 668	-
	Незавершенное строительство	12104	9 944 121	6 597 122	4 120 110
	НДС по незавершенному строительству	12105	812 573	769 932	443 847
	Прочие затраты заказчика-застройщика	12106	2 126 079	1 524 826	445 750
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	531 717	401 624	2 304
	Дебиторская задолженность	1230	11 167 004	9 519 792	6 183 819
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	786 167	646 717	597 500



Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	69 715	1 132	652
Расчеты по налогам и сборам	12303	14 469	-	441
Расчеты по оплате труда	12304	-	11	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	-	-	51
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	124 194	42 373	23 012
Расчеты с участниками долевого строительства	12307	10 172 459	8 829 559	5 462 115
в т.ч. без учета счетов Эскроу	12308	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 559	115 317	9 939
Прочие оборотные активы	1260	1 016	1 802	2 074
Итого по разделу II	1200	27 990 284	21 103 260	11 211 746
БАЛАНС	1600	28 366 012	21 542 050	11 248 450



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 562	(23 752)	(54 151)
	в том числе:				
	дивиденды		920 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	441 572	266 258	235 859
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 777 776	2 072 945	1 785 723
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 558 824	1 942 248	939 706
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	136 782	5 613	2 617
	Долгосрочные займы	14103	81 400	123 208	838 512
	Проценты по долгосрочным займам	14404	770	1 876	4 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 365	62 996	18 316
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 719 276	-	2 240 789
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	9 953 306	-	2 240 789
	Прочее целевое финансирование и поступления	14502	765 327	-	-
	Расчеты по аренде	14503	643	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 527 417	2 135 941	4 044 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	500 051	2 714 883	2 298 548
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	499 328	2 712 097	2 263 921
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	723	2 786	34 627
	Кредиторская задолженность	1520	4 737 763	2 112 911	927 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 391 343	1 630 728	795 076
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	162	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 685	1 570	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 091	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 334 788	3 908	997
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	3 680	476 705	131 443
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 717	7 148	2 302
	Прочие обязательства	1550	6 151 492	14 304 909	3 739 389
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		6 151 492	14 304 909	3 739 389
	Итого по разделу V	1500	11 397 023	19 139 851	6 967 762
	БАЛАНС	1700			

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 489 837	1 468
	Себестоимость продаж	2120	(322 688)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 167 149	1 468
	Коммерческие расходы	2210	(301 613)	-
	Управленческие расходы	2220	(123 877)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 741 659	1 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 659	30
	Проценты к уплате	2330	(238 584)	58
	Прочие доходы	2340	49 832	377
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(184 476)	(19 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 372 090	(17 786)
	Налог на прибыль	2410	(276 786)	3 260
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(252 912)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 865)	3 260
	Прочее	2460	10	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 095 314	(14 526)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 095 314	(14 526)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кондратенко Кирилл
Константинович**



(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" КОНДРАТЕНКО КИРИЛЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012032700007AF2ABF4B4F47CF830C621D с 05.09.2022 09:38 по 05.12.2023 09:38 GMT+03:00	24.10.2022 08:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" КОНДРАТЕНКО КИРИЛЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	012032700007AF2ABF4B4F47CF830C621D с 05.09.2022 09:38 по 05.12.2023 09:38 GMT+03:00	24.10.2022 08:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа