

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	ИНН	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	153	178	225
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	368 963	376 095	4 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 679	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 555	62 517	31 603
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	419 350	438 790	36 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 408 737	11 064 724	5 013 610
	в том числе:				
	Материалы	12101	44 386	1 176	3 903
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12102	113 407	2 171 668	-
	Незавершенное строительство	12103	10 633 198	6 597 122	4 120 110
	НДС по незавершенному строительству	12104	1 057 299	769 932	443 848
	Прочие затраты заказчика-застройщика	12105	1 560 447	1 524 826	445 750
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 003	401 624	2 304
	Дебиторская задолженность	1230	15 057 890	9 519 792	6 183 819
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 413	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	267	-	441
	Расчеты по оплате труда	12304	-	11	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	-	-	51
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	143 884	42 373	23 012
	Расчеты с участниками долевого строительства	12307	13 653 041	8 829 559	5 462 115
	в т.ч. без учета счетов Эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 104	115 317	9 939
	Прочие оборотные активы	1260	1 287	1 802	2 074
	Итого по разделу II	1200	28 832 021	21 103 260	11 211 747
	БАЛАНС	1600	29 251 372	21 542 050	11 248 450



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 187	(23 752)	(54 151)
	в том числе:				
	дивиденды		920 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	509 197	266 258	235 859
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 801 149	2 072 945	1 785 723
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 736 482	1 942 248	939 706
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	101 710	5 613	2 617
	Долгосрочные займы	14103	921 702	123 208	838 512
	Проценты по долгосрочным займам	14104	41 255	1 876	4 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 051	62 996	18 316
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 091 822	-	2 240 789
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	3 358 946	-	2 240 789
	Прочее целевое финансирование и поступления	14502	732 876	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 924 022	2 135 941	4 044 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 626 667	2 714 883	2 298 548
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 623 730	2 712 097	2 263 921
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	2 937	2 786	34 627
	Кредиторская задолженность	1520	4 794 379	2 112 911	927 524
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 858 487	1 630 728	795 076
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	17 053	-	8
	Расчеты по налогам и сборам	15203	112 564	1 570	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 049	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 799 217	3 908	997
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	4 006	476 705	131 443
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 564	7 148	2 302
	Прочие обязательства	1550	10 386 543	14 304 909	3 739 389
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию		10 386 543	14 304 909	3 739 389
	Итого по разделу V	1500	18 818 153	19 139 851	6 967 762
	БАЛАНС	1700	29 251 372	21 542 050	11 248 450



Руководитель _____
(подпись)

**Бобков Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

15 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 387 828	776
	Себестоимость продаж	2120	(196 371)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 191 457	776
	Коммерческие расходы	2210	(287 056)	-
	Управленческие расходы	2220	(119 738)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 784 663	776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	593	25
	Проценты к уплате	2330	(177 047)	(5 219)
	Прочие доходы	2340	2 040	278
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(156 280)	(1 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 453 969	(5 159)
	Налог на прибыль	2410	(291 030)	1 018
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(266 951)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 017)	1 018
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 162 939	(4 141)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 162 939	(4 141)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бобков Александр
Александрович**


(расшифровка подписи)

15 июля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" Бобков Александр Александрович	038FE88100EFAD759042DB13355FECC840 с 29.11.2021 10:47 по 29.11.2022 10:47 GMT+03:00	22.07.2022 10:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа