

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"	по ОКПО 28214277		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	643,121108,Москва г,,,Ивана Франко ул,,8,,12, комн. 3,дом,,этаж			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 405	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 226	123	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 123 283	363 485	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 123 283	363 485	-
	Итого по разделу I	1100	1 128 914	363 608	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65	1	-
	в том числе:				
	Материалы		65	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 662	7 120	-
	Дебиторская задолженность	1230	630 534	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	110	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	672	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	629 752	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 482	834	-
	Прочие оборотные активы	1260	46	16	-
	Итого по разделу II	1200	698 789	7 971	-
	БАЛАНС	1600	1 827 703	371 579	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 670)	(494)	-
	Итого по разделу III	1300	280 340	(484)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	272 251	22 504	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	137 262	22 450	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	714	54	-
	Долгосрочные кредиты	14103	133 741	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	534	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 056	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	273 306	22 504	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 555	349 532	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 885	349 512	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	281	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	694	13	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	38 695	7	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 147 814	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	1 147 814	-	-
	Оценочные обязательства	1540	686	26	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 274 056	349 558	-
	БАЛАНС	1700	1 827 703	371 579	-

Руководитель

(подпись)

Бобков Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Алхимово"	ИНН	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	91	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91	-
	Коммерческие расходы	2210	(825)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 847)	(543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 581)	(543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	56	-
	Проценты к уплате	2330	(660)	(54)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 038)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 223)	(618)
	Налог на прибыль	2410	2 046	123
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 046	123
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 177)	(495)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 177)	(495)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Бобков Александр
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

