

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО 28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	67	76	127
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	67	76	127
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 012	214 577	484 610
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	215 993	214 577	484 610
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	318 921	267 567	2 951
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	318 921	267 567	2 951
	Финансовые вложения	1170	356 600	562 600	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	356 600	562 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 578	5 795	8 042
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 171	336
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	1 171	336
	Итого по разделу I	1100	870 177	1 051 786	496 066
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 213 730	16 615 190	15 510 174



	в том числе:				
	Материалы	12101	1 478	1 151	46 138
	Товары	12104	4 247	4 247	-
	Готовая продукция	12105	242 747	253 531	235 389
	Незавершенное строительство	12113	9 235 690	8 966 271	11 679 131
	Затраты заказчика-застройщика	12114	2 624 906	2 713 792	2 187 375
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	1 872 387	3 446 650	364 289
	НДС по незавершенному строительству	12116	1 035 442	870 513	948 313
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	196 833	359 035	45 269
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126 764	126 114	163 295
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	31 193	49 413	77 611
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	6 642	8 326	(274)
	НДС по приобретенным услугам	12204	4 264	2 510	1 689
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	82 160	63 075	79 709
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	2 507	2 790	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 118 274	10 432 212	14 361 359
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 059 263	2 102 051	760 569
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	78 264	70 078	56 373
	Расчеты по налогам и сборам	12303	121 786	116 573	3 550
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	32
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	111	47
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	35	36	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	30	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	214 020	180 737	104 112
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	9 644 877	7 962 596	13 436 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 461	55 254	115 048
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	10 461	55 254	115 048
	Прочие оборотные активы	1260	16 281	18 702	7 152
	в том числе:				
	Денежные документы	12602	12	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	2 466	4 898	7 152
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	13 804	13 804	-
	Итого по разделу II	1200	27 485 511	27 247 472	30 157 005
	БАЛАНС	1600	28 355 688	28 299 258	30 653 071



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 079	(263 016)	1 498 315
	Итого по разделу III	1300	490 089	26 994	1 788 325
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 350 484	7 617 304	5 566 522
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 644 985	7 096 926	5 401 247
	Долгосрочные займы	14102	331 877	248 168	120 000
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	26 905	254 644	44 163
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	346 718	17 566	1 112
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 398	17 502	30 817
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 026 049	3 451 454	2 812 140
	в том числе:				
	прочее целевое финансирование и поступления	14501	13 879 003	1 333 169	1 114 067
	задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14502	147 046	2 118 285	1 698 073
	Итого по разделу IV	1400	23 394 931	11 086 260	8 409 479
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 997 456
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	3 867 954
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	129 502
	Кредиторская задолженность	1520	2 946 401	3 001 709	4 174 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 831 769	2 009 126	2 635 797
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	117 811	155 616	49 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	66 524	5 658	247 421
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12 843	4 174	3 319
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 406	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	36	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	162	287	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	906 886	826 812	1 239 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	22 124	88 384	9 075
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	22 124	88 384	9 075



	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	74 512	-
	Прочие обязательства	1550	1 502 144	14 095 911	12 273 958
	в том числе: задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	1 502 144	12 273 958	12 273 958
	Итого по разделу V	1500	4 470 668	17 186 004	20 455 267
	БАЛАНС	1700	28 355 688	28 299 258	30 653 071

Руководитель _____
(подпись)

**Демин Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 184 567	1 925 634
	Себестоимость продаж	2120	(849 485)	(236 755)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 335 082	1 688 879
	Коммерческие расходы	2210	(393 493)	(336 705)
	Управленческие расходы	2220	(174 394)	(97 504)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	767 195	1 254 670
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 651	13 287
	Проценты к уплате	2330	(9 416)	(46 444)
	Прочие доходы	2340	2 265	15 786
	Прочие расходы	2350	(281 049)	(85 397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	494 646	1 151 902
	Налог на прибыль	2410	(104 611)	(230 593)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105 135)	(231 744)
	отложенный налог на прибыль	2412	524	1 151
	Прочее	2460	74 512	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 547	921 309



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	464 547	921 309
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Демин Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029FE18A0015B157B24F5DBAB64 A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00	26.04.2024 15:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" ДЕМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029FE18A0015B157B24F5DBAB64 A617150 с 13.02.2024 11:15 по 13.05.2025 11:15 GMT+03:00	26.04.2024 16:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа