

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Самолет- Алхимово»

**«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства, 1-ый этап – Жилой дом №9, 2-ой этап – Жилой дом №10, 3-ий этап – Жилой дом №11, 4-ый этап – Жилой дом №12, 5-ый этап – Жилой дом №13, 6-ый этап – Жилой дом №14.
По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Самолет- Алхимово»

**«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства, 1-ый этап – Жилой дом №9, 2-ой этап – Жилой дом №10, 3-ий этап – Жилой дом №11, 4-ый этап – Жилой дом №12, 5-ый этап – Жилой дом №13, 6-ый этап – Жилой дом №14.
По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



Главный инженер проекта

И.В. Галицын

2022

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.С	Содержание	3-4	
	Текстовая часть:		
АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка		
	Введение	5	
	1. Характеристика земельного участка	7	
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	10	
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка	10	
	4. Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах ГПЗУ	13	
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	15	
	6. Организация рельефа вертикальной планировкой	15	
	7. Благоустройство территории	16	
	8. Зонирование территории земельного участка	24	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	25	
АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ	Графическая часть:		
Лист 1	Ситуационный план	26	
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства	27	
Лист 2.2	Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства	2	
Лист 2.3	Схема планировочной организации земельного участка. 3 этап строительства	29	
Лист 2.4	Схема планировочной организации земельного участка. 4 этап строительства	30	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.С

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Самолет-Проект»		

Лист 2.5	Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап строительства	31	
Лист 2.6	Схема планировочной организации земельного участка. 6 этап строительства	32	
Лист 3	План организации рельефа	33	
Лист 4	План земляных масс. Срезка непригодного грунта. Срезка растительного грунта.	34	
Лист 4.1	План земляных масс.	35	
Лист 5	План покрытий	36	
Лист 6	Конструкции дорожных покрытий	37	
Лист 7	Схема движения транспортных средств	38	
Лист 8.1	План озеленения территории. 1 этап строительства	39	
Лист 8.2	План озеленения территории. 2-3 этапы строительства	40	
Лист 8.3	План озеленения территории. 4 этап строительства	41	
Лист 8.4	План озеленения территории. 5-6 этапы строительства	42	
Лист 9	План расстановки малых архитектурных форм	43	
Лист 10	Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения	44	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.С

Пояснительная записка

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №9, 2-ой этап - Жилой дом №10, 3-ий этап - Жилой дом №11, 4-ый этап - Жилой дом №12, 5-ый этап - Жилой дом №13, 6-ый этап - Жилой дом №14. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика;
- Постановления Правительства Москвы от 15.11.2019 № 1504-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
- Утвержденного постановлением Правительства Москвы № 1504-ПП от 15.11.2019 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - водовод от Калужского шоссе до Варшавского шоссе с реконструкцией существующих водозаборных узлов";
- Утвержденного постановлением Правительства Москвы № 1453-ПП от 08.09.2020 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть вблизи деревни Алхимово поселения Рязановское города Москвы";
- Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 25.03.2022 года. Площадь участка 37461 м. кв.
- Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780 (кадастровый номер 77:20:0020441:7143), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 25.03.2022 года. Площадь участка 16509 м. кв.
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (05821-ИТГИ-АЛХИМОВО-072021), выполненного ООО «Азимут» в августе 2021г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИТГИ-1-022021-АЛХИМОВО-08520), выполненного ООО «Азимут» в январе 2021г.;
- Технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий (СА-161-21-ИГДИ), выполненного ООО «Золотые купола Нечерноземья» в 2021г.

Проектная документация выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Пояснительная записка ООО «Самолет-Проект»					
Разработал	Бирюкова			<i>Бирюкова</i>	07.2022				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Колочкова			<i>Колочкова</i>	07.2022				П	1	21
Нач. служ.	Тимошишина			<i>Тимошишина</i>	07.2022						
Н.контр.	Колочкова			<i>Колочкова</i>	07.2022						
ГИП	Галицын			<i>Галицын</i>	07.2022						

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

–Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);

–Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

–Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившими силу постановления правительства Российской Федерации от 4 июля 2020г. №985;

–Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 16.02.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

–ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;

–СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);

–СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

–СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

–СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);

–СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019);

–СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);

–Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

–Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1. Характеристика земельного участка

Район застройки находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы за МКАД-ом в юго-западной части, в южном направлении по Варшавскому шоссе в Рязановском поселении Новомосковского АО г. Москвы.

Граничит округ с Юго-Западным округом (ЗАО), Западным округом (ЗАО), Троицким округом (ТАО) и Московской областью. Рядом с районом застройки, в нижней его части, протекает река Десна. Муниципальное образование Новомосковского административного округа и граничит с: поселением Десёновское Москвы (на западе); поселением Воскресенское Москвы (на северо-западе, севере, северо-востоке); городским округом Подольск Московской области (на юго-западе, юге и востоке); поселением Щербинка и районом Южное Бутово ЮЗАО на севере поселение не граничит, от них его отделяет тонкая полоска территории поселения Воскресенское.

Новомосковский округ располагает пять станциями железной дороги: платформа Мичуринец, станция Внуково, платформа Лесной Городок, платформа Толстопальцево, платформа Кокошкино. Все железнодорожные станции и платформы находятся на ветке Киевского направления Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги и станция Щербинка Курского направления, станция находится в 20 минутах езды до станции Царицыно возле которой находится станция метро Царицыно Замоскворецкой линии.

Ближайшие станции метрополитена: Тёплый Стан (Калужско-Рижская линия), Бунинская Аллея (Бутовской линии) и Царицыно (Замоскворецкая линия) в 20 минутах езды до станции Щербинка. Железнодорожные станции в соседних округах: подземная платформа Аэропорт (район Внуково Западный округ (ЗАО)). К основным автомагистралям округа можно отнести - Можайское шоссе, Минское шоссе, Киевское шоссе и Калужское шоссе.

Муниципальное образование находится в юго-восточной части Новомосковского административного округа и граничит с:

- поселением Десёновское Москвы (на западе);
- поселением Воскресенское Москвы (на северо-западе, севере, северо-востоке);
- городским округом Подольск Московской области (на юго-западе, юге и востоке);

С поселением Щербинка и районом Южное Бутово ЮЗАО на севере поселение не граничит, от них его отделяет тонкая полоска территории поселения Воскресенское.

В соответствии с чертежом ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

На участке отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке. На участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Участок Алхимово IV - очереди включает в себя 6 этапов строительства, с выделением жилых домов в этапы – с1-го по 6-й (этапы соответствуют реализации проекта по строительству жилым домам: 1-й этап -это дом №9, 2-й этап - дом №10, 3-й этап - дом №11, 4-й этап - дом №12, 5-й этап - дом №13 и 6-й этап - дом №14 соответственно). Жилые дома № 9, 10, 11, 12, 13, 14 располагаются на участке 6-и этапов IV-очереди строительства, который находится в южной части проектируемого жилого района.

Территория участка проектирования Алхимово IV- очереди граничит с: с севера - участком свободным от застройки и перспективным размещения УДС с размещение транспортной инфраструктуры (сейчас сущ. Алхимовская ул.), перспективным строительством плоскостной парковки (выполняется отдельным проектом), кадастровый номер 77:20:0020441:4271, участок перспективного размещения в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ

Строительство внеплощадочных проездов (УДС) будет выполнено до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых зданий (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП).

Проект ППТ утверждён постановлением Правительства Москвы №1504-ПП от 15.11.2019 и № 1453-ПП от 08.09.2020. В перспективе въезды и проезды будут присоединены к линейному объекту: «Улично-дорожная сеть вблизи села Алхимово поселения Рязановское города Москвы», предусмотренного Постановлением Правительства Москвы № 838-ПП от 18 июня 2020г.

Ко всем зданиям обеспечен подъезд пожарной техники.

Основной въезд на участок строительства (выполняется отдельным проектом), при реализации объекта предусмотрен с северо-западной границы IV очереди, а для пожарной техники дополнительно предусмотрены проезды с северо и юго-восточной границы участка.

Въезд с северо-западной границы осуществляется по существующей ул. Алхимовская и проектируемому проезду (выполняется отдельным проектом), который выходит на Рязановское шоссе (на ИТП пр. проезд 7863). Выезд с южной границы участка осуществляется по существующей ул. Центральная. Строительство подъездного проезда к участку 1-этапа проектирования на территории ГПЗУ, а также внутриплощадочных проездов выполняется на 1-м этапе строительства Алхимово-IV и является основным для всех 6- этапов.

с юга - участком свободным от застройки и перспективным размещением строения храма, ДОУ на 250 мест, Физкультурно-оздоровительным комплексом и комплексом с бассейном; кадастровые номера 77:20:0020441:4266; :4267; :4277; :4276; (принадлежат «Самолет-Алхимово») далее - существующей ул. Центральная;

с востока - участком свободным от застройки и перспективным размещением УДС в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к ПП Москвы от 15.11.2019 № 1504-ПП и № 1453-ПП от 08.09.2020), далее - существующим Рязановским шоссе, далее – пос. «Знамя Октября», садовым товариществом «Березки»; кадастровый номер 77:20:0020441:4268;

с запада - участком перспективного размещения УДС (в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к ПП Москвы от 15.11.2019 № 1504-ПП и № 1453-ПП от 08.09.2020), участком свободным от застройки и перспективным размещением строений торгового центра, закрытых паркингов и открытых мест для постоянного хранения автомобилей жителей, кадастровый номер 77:20:0020441:4274.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району П-В, снеговой район - 3, ветровой район - 1.

Климат в поселении - умеренно континентальный, формирующийся за счёт приходящего с запада влажного воздуха Атлантики. Лето тёплое, зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом. По территории поселения протекают несколько рек, наиболее крупная из которых Десна.

Климат района умеренно - континентальный и, согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,1 С;
- абсолютный минимум - минус 42 С;
- абсолютный максимум - плюс 37 С.

Основные климатические параметры холодного периода года:

- количество осадков за ноябрь-март - 201 мм
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- максимальная из средних скоростей по румбам за январь - 4,9 м/с
 - средняя скорость ветра за период со сред. сут. темпер. возд.< 8 С - 3,8 м/с
- Основные климатические параметры теплого периода года:
- количество осадков за апрель-октябрь - 443 мм
 - преобладающее направление ветра за июнь-август – СЗ.

Продолжительность неблагоприятного периода для производства полевых инженерных изысканий составляет 6,5 месяцев (с 20 ноября по 5 мая).

Опасных природных и техногенных природных процессов в процессе производства изыскательских работы визуально обнаружено не было.

Территория участка работ обширна, и представляет собой частично застроенную территорию с большим количеством подземных инженерных коммуникаций и средней плотностью застройки, которая в основном расположена вне самого участка проектирования.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах водно-ледниковой равнины, на водоразделе рр. Молодцы и Десна, с абсолютными отметками 165.60 -170.00 м (по устью скважин).

В геологическом строении, в пределах площадки проектирования выявлено:

- наличие почвенно-растительного слоя глубиной присутствует до 0,1 м, частично не во всех скважинах; современный насыпной слой вскрыт до глубин 0,1 - 1,6 м и представлен суглинком мерзлым, с включением щебня кирпича; под почвенно-растительным и насыпным слоем почти во всех скважинах вскрыты отложения - глины туго пластичные, светло-коричневые, ожелезненные, мощность отложений 0,9 - 2,9 м;

- вскрыты повсеместно под современными или покровными образованиями средне четвертичные надморенные водно-ледниковые отложения, представлены суглинками от мягкопластичных до полутвердых, коричневыми с оттенками, песчанистыми, с включениями гравия, местами с прослоями песков, на глубинах 0,2 - 6,4 м;

- наличие в пределах площадки специфических грунтов, представлены суглинками туго- и мягкопластичными ИГЭ-3 и ИГЭ-5, их особенностью является сильная потеря прочностных и, особенно, деформационных свойств при намокании по песчаным прослоям.

Оценка потенциальной подтопляемости площадки строительства произведена согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2012. По характеру подтопления территория относится к неподтопленной – глубина залегания уровня подземных вод более 3.0 м. Подземные воды. на разведанную глубину (до 30,0 м) вскрыт один постоянный напорный водоносный горизонт подземных вод.

Постоянный водоносный горизонт вскрыт на глубинах 1,2 – 19,2 м, на абсолютных отметках 148.71 – 166,25 м, уровень устанавливается на глубинах 15,0 - 0,8 м, на абсолютных отметках 154.63 – 166,05 м, величина напора составляет 0,0 – 16,8 м. Подземные воды приурочены к подморенным водно-ледниковым пескам, верхним водоупором служат моренные суглинки, нижним водоупором служат верхнеюрские глины.

Территория проектирования по климатическому районированию относится к району II-B, снеговой район – III, ветровой район – I, относится ко II-му району по толщине стенки гололёда.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе изысканий, в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2016, составляет для суглинков и глин - 1,10 м.

Сейсмичность площадки оценивается в 5 баллов и меньше.

Естественный рельеф не изменен и не спланирован. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 165,6 – 170,0 м. Рельеф ровный, спокойный.

Система координат – Московская, система высот – Московская.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Территория участка застройки проектирования Алхимово IV-очереды строительства выполнена с учетом конфигурации участка с соблюдением квартального принципа.

Планировочным решением выделено два двора – восточный объединяет 1, 2 и 3 этапы строительства (дома №9, 10 и 11), западный – 4, 5 и 6 этапы (дома №12, 13 и 14).

В соответствии с п. 1.3 задания на проектирование строительство и ввод в эксплуатацию разделено на 6 этапов.

1-ый этап строительства:

– 4-х секционный жилой дом переменной этажности (10-13) со встроенными помещениями общественного назначения; корпус №9. Расположен в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144).

2-ый этап строительства:

– односекционный 15-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус №10. Расположен в границах ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144).

3-ый этап строительства:

– односекционный 15-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус №11. Расположен в границах ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144).

4-ый этап строительства:

– односекционный 15-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус №12. Расположен в границах ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144).

5-ый этап строительства:

– 4-х секционный жилой дом переменной этажности (10-13) со встроенными помещениями общественного назначения; корпус №13. Расположен в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144).

6-ый этап строительства:

– односекционный 15-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус №14. Расположен в границах ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144).

Начало строительства жилых домов с 1-го этапа по 6-й предусмотрено в один срок.

Предусмотрена возможность ввода в эксплуатацию поэтапно, при соблюдении условий:

- ввод производится в любом порядке;
- к моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, нулевой цикл всей дворовой территории и монолитные работы должны быть выполнены в полном объеме.

Проектируемые жилые корпуса образуют две жилые группы с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха и физкультурных площадок.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Автомобильные стоянки для жителей размещены в пределах застройки вдоль внутриквартального проезда участка. Вдоль улично-дорожной сети с северной границы участка планируется размещение плоскостной парковки (разрабатывается по отдельному проекту) для жителей близлежащей застройки с возможностью свободного размещения автомобилей, в том числе предусматривается специальное размещение машино места для колясочников маломобильных групп населения.

На участке, отведенном под строительство 1 этапа размещается:

– проектируемый жилой дом 9 (№1 по экспликации).

На участке, отведенном под строительство 2 этапа, размещается:

– проектируемый жилой дом 10 (№2 по экспликации).

На участке, отведенном под строительство 3 этапа, размещается:

– проектируемый жилой дом 11 (№3 по экспликации).

На участке, отведенном под строительство 4 этапа, размещается:

– проектируемый жилой дом 12 (№4 по экспликации).

На участке, отведенном под строительство 5 этапа, размещается:

– проектируемый жилой дом 13 (№5 по экспликации).

На участке, отведенном под строительство 6 этапа, размещается:

– проектируемый жилой дом 14 (№6 по экспликации).

Жилой дом № 9 (№1 по экспликации) представляет собой 4-х секционный жилой дом с разновысокими секциями в 12 этажей – секция №1, №2 - 10 этажей; секция 3 - 13 этажей - секция - №4, с подземным этажом, без технического чердака. Габариты здания в осях: 38,400 x 99,250м. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет 1456,49 м².

Жилой дом № 10 (№2 по экспликации) представляет собой односекционный 15-ти этажный дом башенного типа, габариты здания в осях –21,00 x 33,30 м. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет 469,19 м².

Жилой дом № 11 (№3 по экспликации) представляет собой 15 этажный корпус, с подземным этажом, без технического чердака. Габариты здания в осях: 14,400 x 39,600м. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет 400,64 м².

Жилой дом № 12 (№4 по экспликации) представляет собой односекционный 15-ти этажный дом башенного типа, габариты здания в осях –21,00 x 33,30 м. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет 469,19 м².

Жилой дом № 13 (№5 по экспликации) представляет собой 4-х секционный жилой дом с разновысокими секциями в 12 этажей – секция №1, №2 - 10 этажей; секция 3 - 13 этажей - секция - №4, с подземным этажом, без технического чердака. Габариты здания в осях: 38,400 x 99,250м. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет 1456,49 м².

Жилой дом № 14 (№6 по экспликации) представляет собой 15 этажный корпус, с подземным этажом, без технического чердака. Габариты здания в осях: 14,400 x 39,600м. На 1 этаже жилого дома запроектированы помещения, предназначенные для общественного назначения. Площадь помещений составляет 400,64 м².

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Транспортное обслуживание объектов IV-очереди строительства выполнено в соответствии с решениями проекта планировки: въезд и выезд на участки 1, 2, 3, 4, 5 и 6 этапов строительства осуществляется с существующего Рязановского шоссе через проектируемый участок перспективной УДС (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Разработан ППТ УДС (ПП №1453 от 8.09.2020), Проект планировки территории утвержден ПП Москвы № 1504-ПП от 15.11.2019. К всем зданиям обеспечен подъезд пожарной техники.

На проектируемом участке строительства предусмотрено необходимое количество детских игровых площадок и площадок отдыха, обеспечен подъезд к жилым домам и организация временных парковок.

Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. К жилым домам и объекту инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники: по улично-дорожной сети, внутриквартальным проездам и тротуарам с возможностью проезда. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м и 4,2 м. Ширина тротуаров принята от 2,0 м и более.

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.):

- для жилых домов по таблице 5.58 (нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты);

- для детских игровых и спортивных площадок жилых домов по табл.5.60 - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа на 50% площади участков.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических мероприятий». Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении - не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом). В случае раздельного накопления отходов выдерживается расстояние 8 метров.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725	м ²	37461,00	
2	Площадь участка IV очереди строительства, в том числе: - 1 этап строительства - 2 этап строительства - 3 этап строительства - 4 этап строительства - 5 этап строительства - 6 этап строительства	м ²	37461,00 (18006,00) (2638,00) (827,00) (2790,00) (12373,00) (827,00)	100
3	Площадь участка в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780*	м ²	16509,00	
4	Площадь участка IV очереди строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780* (частичное использование участка) составляет:	м ²	815,00	5

Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах 1 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка 1 этапа строительства:	м ²	18006,00	
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №9	м ²	2230,00 (2230,00)	
3	Площадь покрытий, в том числе: - твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) - иные покрытия	м ²	10937,00 (9456,00) (1481,00)	
4	Площадь озеленения	м ²	4839,00	

Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах 2 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка 2 этапа строительства:	м ²	2638,00	
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №10	м ²	737,00	
3	Площадь покрытий, в том числе: - твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) - иные покрытия	м ²	1044,00 (867,00) (177,00)	
4	Площадь озеленения	м ²	857,00	

Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах 3 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь участка 3 этапа строительства:	м ²	827,00	
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №11	м ²	616,00	
3	Площадь покрытий, в том числе: - твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки)	м ²	211,00 (211,00)	
4	Площадь озеленения	м ²	-	

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

**Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах
4 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка 4 этапа строительства:	м ²	2790,00
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №12	м ²	737,00
3	Площадь покрытий, в том числе: -твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) -иные покрытия	м ²	1315,00 (1113,00) (202,00)
4	Площадь озеленения	м ²	738,00

**Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах
5 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка 5 этапа строительства:	м ²	12373,00
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №13	м ²	2230,00 (2230,00)
3	Площадь покрытий, в том числе: -твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) -иные покрытия	м ²	6428,00 (5005,00) (1423,00)
4	Площадь озеленения	м ²	3715,00

**Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах
6 этапа строительства в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка 6 этапа строительства:	м ²	827,00
2	Площадь застройки, в том числе: - жилой дом №14	м ²	616,00
3	Площадь покрытий, в том числе: -твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки) -иные покрытия	м ²	211,00 (211,00) (-)
4	Площадь озеленения	м ²	-

**Основные технико-экономические показатели земельного участка в границах
благоустройства 1 этапа строительства (ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780***

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка 1 этапа строительства:	м ²	815,00
2	Площадь покрытий, в том числе: -твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки)	м ²	546,00 (546,00)
3	Площадь озеленения	м ²	269,00

* ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780, участок подъездной автодороги.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780: предельная высота зданий 52 м.

• Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 (кадастровый номер 77:20:0020441:7144), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 25.03.2022 года. Площадь участка 37461 м. кв.

• Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780 (кадастровый номер 77:20:0020441:7143), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 25.03.2022 года. Площадь участка 16509 м. кв.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая:

- снятие почвенно-растительного слоя грунта (0,10м) для последующего применения;

- срезка с последующей утилизацией непригодных грунтов (1,20м);

На участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

6. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена из принципа наибольшего приближения проектной поверхности к существующему рельефу и условия размещения секций здания на едином проектном нуле.

Начало строительства 1-го - 6-го этапов предусмотрено в один срок. К моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, нулевой цикл всей дворовой территории и монолитные работы должны будут выполнены в полном объеме. Перед реализацией 1-го этапа строительства будет выполнена предварительно вся вертикальная планировка территории Алхтмово-IV с целью понимания решений по отводу ливневых стоков и эксплуатации строений в целом. Вертикальная планировка граничащей прилегающей территории находится в стадии разработки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Вертикальная планировка участка IV очереди строительства обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемой проезжей части в проектируемую систему дождевой канализации в соответствии с ТУ «Самолет-Алхимово» от 25.02.2022 года № 28/02-22. От проектируемых очистных сооружений выполняется отвод дождевых стоков в соответствии со схемой, разработанной ГУП «Мосводосток».

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Система высот – Московская.

Нулевые отметки домов приняты:

жилой дом №9 (№1 по экспликации) - 170.00м;

жилой дом №10 (№2 по экспликации) – 169.40м;

жилой дом №11 (№3 по экспликации) – 169.60м;

жилой дом №12 (№4 по экспликации) – 169.40м;

жилой дом №13 (№5 по экспликации) – 169.35м;

жилой дом №14 (№6 по экспликации) – 169.25м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

План земляных масс

Начало строительства этапов с 1-го по 6-й предусмотрено в один срок согласно ТЗ.

План земляных масс по части строительства нулевого цикла и устройства подземных частей зданий (монолитные работы) и прокладки инженерных коммуникаций будет выполнено в один этап в начале строительства на 1 этапе в полном объеме для всех зданий, чтобы предотвратить обрушение котлована под зданиями, сползания грунта и деформации при реализации последующих этапов.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.

На основе проектных и существующих отметок земли выполнены картограммы земляных масс:

- срезка растительного грунта,
- срезка непригодных грунтов,
- итоговый план земляных масс.

Почвенно-растительный слой со всей территории строительства составляет: $\pm 4012 \text{ м}^3$

Непригодный грунт, подлежащий удалению:

в границах участка ГПЗУ $\pm 42104 \text{ м}^3$;

в границах участка УДС $\pm 2027 \text{ м}^3$.

Итого всего перерабатываемого грунта:

в границах участка ГПЗУ $\pm 110901 \text{ м}^3$;

в границах участка УДС $\pm 4936 \text{ м}^3$.

Недостаток пригодного грунта составляет:

в границах участка ГПЗУ $\pm 60360 \text{ м}^3$

в границах участка УДС $\pm 3959 \text{ м}^3$

7. Благоустройство территории

Применяется альбом дорожных конструкций - «Стандарт 2.5».

Проектом предусмотрено:

- устройство проездов и площадок для мусоросборников с покрытием из асфальтобетона и комбинированно участками плиточного покрытия;
- устройство стоянок с покрытием из асфальтобетона;
- устройство рекреационной зоны бульвар в северной части участка с озеленением, скамейками, широкими тротуарами и пешеходной зоной;
- устройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха с покрытием из резиновой крошки, песка, гальки, гравия и рулонного газона;
- устройство тротуаров, дорожек и зон отдыха с покрытием из плитки и гранитного отсева;
- разбивку газонов, высадку деревьев и кустарников, живых изгородей и цветников;
- устройство малых архитектурных форм, игрового оборудования и наружное освещение территории.

Расчет детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и площадок ТБО выполнен согласно п.4.12.4 МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы».

Расчет площадок для занятий физкультурой выполнен согласно т.8.1. СП 476.1325800 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»:

Кол-во	1 этап (дом №9)		2 этап (дом №10)		3 этап (дом №11)		Итого: по участку	
	расчет	проект	расчет	проект	расчет	проект	расчет	проект
жителей	534 чел.		234 чел.		191 чел.		959 чел.	
Детские (0,5-0,7м ² /чел)	267-374	576	117-164	-	95-134	-	479-672	576
Отдых (0,1-0,2м ² /чел)	53-107	236	23-47	-	19-38	-	194-389	236
Физкульт. (0,5-0,7м ² /чел)	267-374	238	117-164	-	95-134	-	479-672	238
ТБО (0,03м ² /чел)	16	15,5	7	15,5	6	-	29	31

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ

Кол-во жителей	4 этап (дом №12)		5 этап (дом №13)		6 этап (дом №14)		Итого: по участку	
	расчет	проект	расчет	проект	расчет	проект	расчет	проект
	234 чел.		534 чел.		191 чел.		959 чел.	
Детские (0,5-0,7м ² /чел)	117-164	-	267-374	576	95-134	-	479-672	576
Отдых (0,1-0,2м ² /чел)	23-47	-	53-107	236	19-38	-	194-389	236
Физкульт. (0,5-0,7м ² /чел)	117-164	-	267-374	238	95-134	-	479-672	238
ТБО (0,03м ² /чел)	7	15,5	16	15,5	6	-	29	31

Для обеспечения нормативных показателей площадок для занятий физкультурой допускается использование спортивных площадок на территории проектируемой СОШ. На детских площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта. Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

Расчет мусоросборников

Расчет накопления ТКО для жителей и нежилых помещений выполнен согласно распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО".

Расчет выполнен на весь участок проектирования, так как размещение площадок ТКО выполнено с учетом обеспечения смежных жилых домов: площадка для домов №9, 10, 11 и дома №12, 13, 14. Всего 4 площадки для сбора ТБО, для 1-3 этапов – 2 площадки по 4 контейнера каждая, для 4-6 этапов – 2 площадки по 4 контейнера каждая.

Для расчетного количества жителей 1918 чел. (п.46 на 1 проживающего – 1,45м³ в год):
 $1,45\text{м}^3/\text{год} * 1918\text{чел.} = 2781,1\text{ м}^3/\text{год}.$

Смёт с твердых покрытий, площадью 18044,54м² (норма, в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение к табл.К.1, для расчета принимаем 20 литров на 1м² в год):
 $20/\text{м}^2 * 16511,1\text{м}^2 = 360891\text{ л}/\text{год} = 361\text{ м}^3/\text{год}.$

Для общественных помещений (п.4 Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"):

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Помещение общественного назначения	Количество человек	Среднегодовой норматив накопления ТКО, м ³ на 1 чел.	Объем ТКО, м ³
Дом 9	52	1,19	61,88
Дом 10	16		19,04
Дом 11	14		16,67
Дом 12	16		19,04
Дом 13	52		61,88
Дом 14	14		16,67
Итого	164		195,18

Общее значение накопления отходов: $2781,1+361+195,18=3337,28\text{м}^3/\text{год}$.

Применяемый тип контейнера равен $V=1100\text{ м}^3$, всего для 6-и домов установлено: 16 контейнеров.

Расчёт крупногабаритных отходов

Расчет накопления КГО для жителей и нежилых помещений выполнен согласно распоряжению ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО" (п.46 на 1 проживающего – 0,46 м³ в год):

$$1918 \text{ чел} * 0,46 \text{ м}^3/\text{год} = 882,28 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$882,28 \text{ м}^3/\text{год} / 365 \text{ сут.} / 8 \text{ м}^3 = 0,3 - 1 \text{ бункер}$$

Проектом предусматривается временная установка 1 бункера емкостью $V=8\text{ м}^3$ (8000л).

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Расчет машино-мест

Выполнен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (с изменениями от 24 декабря 2019 года № 1809-ПП).

Расчет произведен соответствии с заданием на проектирование, исходя из класса комфортности жилья тип: «Стандартное жилье». Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру - 1,2.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей, в соответствии с проектными решениями, основанными на исходных данных, предоставленных застройщиком, составляет 60. Число мест постоянного хранения автомобилей принято 60% от расчетного значения аналогичного показателя документа, исполнение требований которого обеспечивает соблюдение технических регламентов. (ниже приведены расчёты)

$$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%, \text{ где:}$$

$N_{ф}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей

$K_{Бп}$ - доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей

Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей производится в согласно Приложению 5:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах пост. хранения автомобилей (i)	Макс. балл по критерию (Bi)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэфф. к max баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)

АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колу Лист № док. Подп. Дата

1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	От 2 до 3	0,5	2,5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	R доступности станций метрополитена	Более 1200, не более 2500 м	0,5	7,5
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	R доступности станций ж/д транспорта	Более 1200, не более 2500 м	0,5	7,5
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс (Стандартное жилье)		0,5	10
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 20000 м ² /га – не более 25000 м ² /га		0,5	10
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории г.Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T1		1	20
Итоговая бальная оценка						60

Количество машино-мест для постоянного хранения:

- 1 этап дом №9: 385 * 1,2 = 462 единиц * 60% = 277 м/мест
 2 этап дом №10: 154 * 1,2 = 185 единиц * 60% = 111 м/мест
 3 этап дом №11: 140 * 1,2 = 168 единиц * 60% = 101 м/мест
 4 этап дом №12: 154 * 1,2 = 185 единиц * 60% = 111 м/мест
 5 этап дом №13: 385 * 1,2 = 462 единиц * 60% = 277 м/мест
 6 этап дом №14: 140 * 1,2 = 168 единиц * 60% = 101 м/мест

Итого постоянного хранения: – 978 м/м

Гостевые парковки и м/места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчётного значения числа мест постоянного хранения автомобилей. Приобъектные парковки (приложение 6)

NB = S / S2 x K3 x K2, где:

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 = 60 м2 (п.2.1 в приложении 1);

K3 = 1 (приложение 3);

K2 = 0,85 (приложение 7)

Расчетное количество парковочных м/мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Количество машино-мест для временного хранения (гостевые):

- 1 этап дом №9: 277*0,1 = 28 м/м
 2 этап дом №10: 111*0,1 = 12 м/м
 3 этап дом №11: 101*0,1 = 11 м/м
 4 этап дом №12: 111*0,1 = 12 м/м
 5 этап дом №13: 277*0,1 = 28 м/м
 6 этап дом №14: 101*0,1 = 11 м/м
Итого гостевых: – 102 м/м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колю	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектные):

- 1 этап дом №9: $S_{\text{офисы}} = 1456,49 \text{ м}^2$
 $N_B = 1456,49 / 60 * 1 * 0,85 = 21 \text{ м/м}$
- 2 этап дом №10: $S_{\text{офисы}} = 469,19 \text{ м}^2$
 $N_B = 469,19 / 60 * 1 * 0,85 = 7 \text{ м/м}$
- 3 этап дом №11: $S_{\text{офисы}} = 400,64 \text{ м}^2$
 $N_B = 400,64 / 60 * 1 * 0,85 = 6 \text{ м/м}$
- 4 этап дом №12: $S_{\text{офисы}} = 469,19 \text{ м}^2$
 $N_B = 469,19 / 60 * 1 * 0,85 = 7 \text{ м/м}$
- 5 этап дом №13: $S_{\text{офисы}} = 1451,57 \text{ м}^2$
 $N_B = 1451,57 / 60 * 1 * 0,85 = 21 \text{ м/м}$
- 6 этап дом №14: $S_{\text{офисы}} = 400,64 \text{ м}^2$
 $N_B = 400,64 / 60 * 1 * 0,85 = 6 \text{ м/м}$

Итого приобъектные: – 68 м/м

Всего парковок временного хранения всего: 102 + 68 = 170 м/м

Стоянки транспортных средств инвалидов

Проектом предусмотрено устройство 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая специализированные м/места с габаритами 6,0х3,6м от общего количества стоянок временного хранения, в т.ч. 5% М4, для временного хранения автомобилей на проектируемых открытых автостоянках, в границах отведенного этапа проектирования, расположенного в границах ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1725 и ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-57-2021-1780, в соответствии с проектом планировки.

- 1 этап дом №9: $49 \times 0,1 = 5 \text{ м/м}$, в т.ч. 5% М4 – 3 м/м
- 2 этап дом №10: $19 \times 0,1 = 2 \text{ м/м}$, в т.ч. 5% М4 – 1 м/м
- 3 этап дом №11: $17 \times 0,1 = 2 \text{ м/м}$, в т.ч. 5% М4 – 1 м/м
- 4 этап дом №12: $19 \times 0,1 = 2 \text{ м/м}$, в т.ч. 5% М4 – 1 м/м
- 5 этап дом №13: $49 \times 0,1 = 5 \text{ м/м}$, в т.ч. 5% М4 – 3 м/м
- 6 этап дом №14: $17 \times 0,1 = 2 \text{ м/м}$, в т.ч. 5% М4 – 1 м/м

Итого проектом предусмотрено размещение: – 18 м/м для МГН (в т.ч. 10 м/м для М4).

Расчеты м/мест для каждого этапа строительства1 этап строительства. Жилой дом № 9.

Количество квартир корпуса №9 – 385 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **227 единиц.**

Проектом предусмотрено размещение 177 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 1500 единиц. 100 м/мест размещаются в проектируемой плоскостной (V очередь строительства в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 400 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **28 единиц.**

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **21-ну единицу.**

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **49 единиц.**

Проектом предусмотрено устройство 49 парковочных мест (в том числе 5 машино -места для инвалидов, из которых 3 – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 1-го этапа в количестве 49 парковочных мест запроектированы на проезде вдоль юго-восточных фасадов жилых домов №9, №11 и на проезде вдоль северо-западного фасада жилого дома №11.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

2 этап строительства. Жилой дом № 10.

Количество квартир корпуса №10 – 154 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **111 единиц.**

Проектом предусмотрено размещение 61 машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (V очередь строительства в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 1500 единиц. 50 м/мест размещаются в проектируемой плоскостной (V очередь строительства в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 400 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **12 единиц.**

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **7 единиц.**

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **19 единиц.**

Проектом предусмотрено устройство 19 парковочных мест (в том числе 2 машино-места для инвалидов, из которых 1 – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 2-го этапа в количестве 19 машино-мест запроектирован на проезде вдоль северо-западного фасада дома №11 и вдоль юго-западного фасада жилого дома №11.

3 этап строительства. Жилой дом № 11.

Количество квартир корпуса №11 – 140 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **101 единицу.**

Проектом предусмотрено размещение 51-го машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) подземной автостоянке емкостью 1500 единиц. 50 м/мест размещаются в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 400 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **11 единиц.**

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **6 единиц.**

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **17 единиц.**

Проектом предусмотрено устройство 17 парковочных мест (в том числе 2 парковочных места для инвалидов, из которых одно – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 3-го этапа в количестве 17 парковочных мест запроектированы на проезде вдоль юго-западного фасада жилого дома №13 и на проезде южнее фасада дома №10.

4 этап строительства. Жилой дом № 12.

Количество квартир корпуса №12 – 154 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **111 единиц.**

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом предусмотрено размещение 61 машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (V очередь строительства в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 1500 единиц. 50 м/мест размещаются в проектируемой плоскостной (V очередь строительства в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 400 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **12 единиц**.

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **7 единиц**.

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **19 единиц**.

Проектом предусмотрено устройство 19 парковочных мест (в том числе 2 машино-места для инвалидов, из которых одно – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 4-го этапа в количестве 19 машино-мест запроектирован на проезде вдоль юго-западного фасада дома №12 и вдоль проезда с южного фасада жилого дома №14.

5 этап строительства. Жилой дом № 13.

Количество квартир корпуса №13 – 385 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **227 единиц**.

Проектом предусмотрено размещение 177 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 1500 единиц. 100 м/мест размещаются в проектируемой плоскостной (V очередь строительства в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 400 единиц.

Расчетное количество гостевых парковок составляет **28 единиц**.

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **21-ну единицу**.

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **49 единиц**.

Проектом предусмотрено устройство 49 парковочных мест (в том числе 5 машино -места для инвалидов, из которых 3 – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 5-го этапа в количестве 49 парковочных мест запроектированы на проезде вдоль юго-восточного фасада жилого дома №13, на проезде северо-восточнее дома №13 и на проезде вдоль западного фасада жилого дома №12.

6 этап строительства. Жилой дом № 14.

Количество квартир корпуса №14 – 140 единиц. В соответствии с заданием на проектирование, тип проектируемого дома по уровню комфорта – стандартное жилье. В соответствии с п. 11.31. СП 42.1300.2016 г расчетное количество машино-мест для обеспечения жителей гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения составляет: **101 единицу**.

Проектом предусмотрено размещение 51-го машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) подземной автостоянке емкостью 1500 единиц. 50 м/мест размещаются в проектируемой (в соответствии с проектом планировки) наземной автостоянке емкостью 400 единиц.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчетное количество гостевых парковок составляет **11 единиц**.

Расчетное количество парковочных мест для временного хранения индивидуального транспорта (приобъектные автостоянки), с учетом: функционального назначения встроенных помещений и их суммарной поэтажной площади; уточняющего коэффициента урбанизации территории г. Москвы; уточняющего коэффициента к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом составляет **6 единиц**.

Всего потребность в автостоянках временного хранения составляет **17 единиц**.

Проектом предусмотрено устройство 17 парковочных мест (в том числе 2 парковочных места для инвалидов, из которых одно – для группы М4). Парковочные места для временного хранения 6-го этапа в количестве 17 парковочных мест запроектированы на проезде вдоль западного фасада дома №14 и вдоль юго-восточного проезда дома №14

Дополнительно на участке IV очереди строительства предусмотрено размещение 10 м/мест для перспективной застройки ДОО (застройка ДОО выполняется по отдельному проекту); из которых 6 м/мест (в т.ч. 1 м/место для МГН М4) расположены вдоль юго-восточной границы участка и 4 м/места (в т.ч. одно м/место для МГН) вдоль южного проезда по границе участка строительства и перспективной застройки ДОО.

А также дополнительно на участке IV очереди предусмотрено 7 машино-мест: из которых - 6 машино-мест для МГН М4 и одно гостевое для перспективного строительства V-очереди, с юго-западной границы участка проектирования.

Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов. Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята не менее 2 метров, продольный уклон по тротуарам не превышает 4%, поперечный - 2%.

На участке предусмотрены места отдыха, доступные для МГН на расстоянии не менее 100-150 метров друг от друга. Места отдыха оборудованы скамейками с опорой для спины и подлокотниками и освещены.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м.

К машино-местам для транспортных средств инвалидов предусмотрены доступные пешеходные подходы от основных пешеходных путей.

Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид».

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

8. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки (6-этапов) – Жилые дома № 9, 10, 11, 12, 13 и 14.
2. Рекреационной – зоны бульвара в северной части участка с озеленением, скамейками, широкими тротуарами;
3. Отдыха, занятий играми и спортом – обособленные огражденные территории дворового пространства, образованные жилой застройкой. Территория включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадки для занятий физкультурой.
4. Хозяйственная - Площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
5. Транспортная – проезды для автомобилей, стоянки. Обеспечивает доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к жилой застройке и хозяйственной зоне.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

На период эксплуатации объекта въезд и выезд на проектируемую территорию будет осуществляться с существующего Рязановского шоссе через проектируемую УДС (в соответствии со «Схемой транспортного обслуживания территории», «Схемой формирования и корректировки маршрутов городского общественного транспорта».

Строительство внеплощадочных проездов (УДС) будет выполнено до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых зданий (в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Проект ППТ утверждён постановлением Правительства Москвы №1504-ПП от 15.11.2019 и № 1453-ПП от 08.09.2020. В перспективе въезды и проезды будут присоединены к линейному объекту: «Улично-дорожная сеть вблизи села Алхимово поселения Рязановское города Москвы», предусмотренного Постановлением Правительства Москвы № 838-ПП от 18 июня 2020г.

Въезд основной на участок строительства (договор №5-20/391) при реализации объекта предусмотрен с западной границы IV очереди, а для пожарной техники дополнительно с северо и юго-восточной границы участка, выезд с южной границы участка осуществляется по существующей ул. Центральная. Въезд с северной - по существующей ул. Алхимовская и проектируемому проезду (разрабатывается отдельным проектом), который выходит на Рязановское шоссе (пр. проезд 7863).

Транспортное обслуживание объектов IV очереди строительства выполнено в соответствии с решениями проекта планировки: въезд и выезд на участки 1, 2, 3, 4, 5 и 6 этапов строительства осуществляется с существующего Рязановского шоссе через проектируемый участок перспективной УДС (в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы, приложение к ПП Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). Разработан ППТ УДС (ПП №1453 от 8.09.2020), Проект планировки территории утвержден ПП Москвы № 1504-ПП от 15.11.2019. Ко всем зданиям обеспечен подъезд пожарной техники.

Строительство подъездного проезда внутрплощадочных проездов выполняется на 1-м этапе строительства Алхимово-IV и является основным для всех 6-и этапов.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

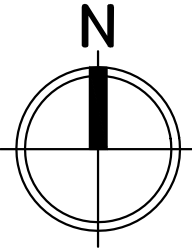
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема транспортного обслуживания для каждого этапа строительства показана в графической части для каждого этапа в целом, до существующей магистрали, которая в данный момент находится на стадии разработки. Ввод в эксплуатацию и строительство осуществляется одновременно для всех этапов и к моменту реализации всей дворовой территории имеет единое пространство. Основной въезд осуществляется с западной стороны участка с проектируемого проезда УДС, расположенного с северо-западной части границы участка и существующего Рязановского шоссе, который в перспективе будет реконструирован.

Согласно перспективной и существующей УДС предусматриваются остановки общественного транспорта в нормируемом радиусе доступности на путях прохождения маршрутов регулярного пассажирского сообщения по проектируемым улицам районного значения.

На проектируемой территории внутри квартала предусмотрены противопожарные проезды шириной от 4,2м до 6 м с асфальтобетонным, усиленным плиточным покрытием на бетонном основании и покрытием из георешетки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ.ПЗ			



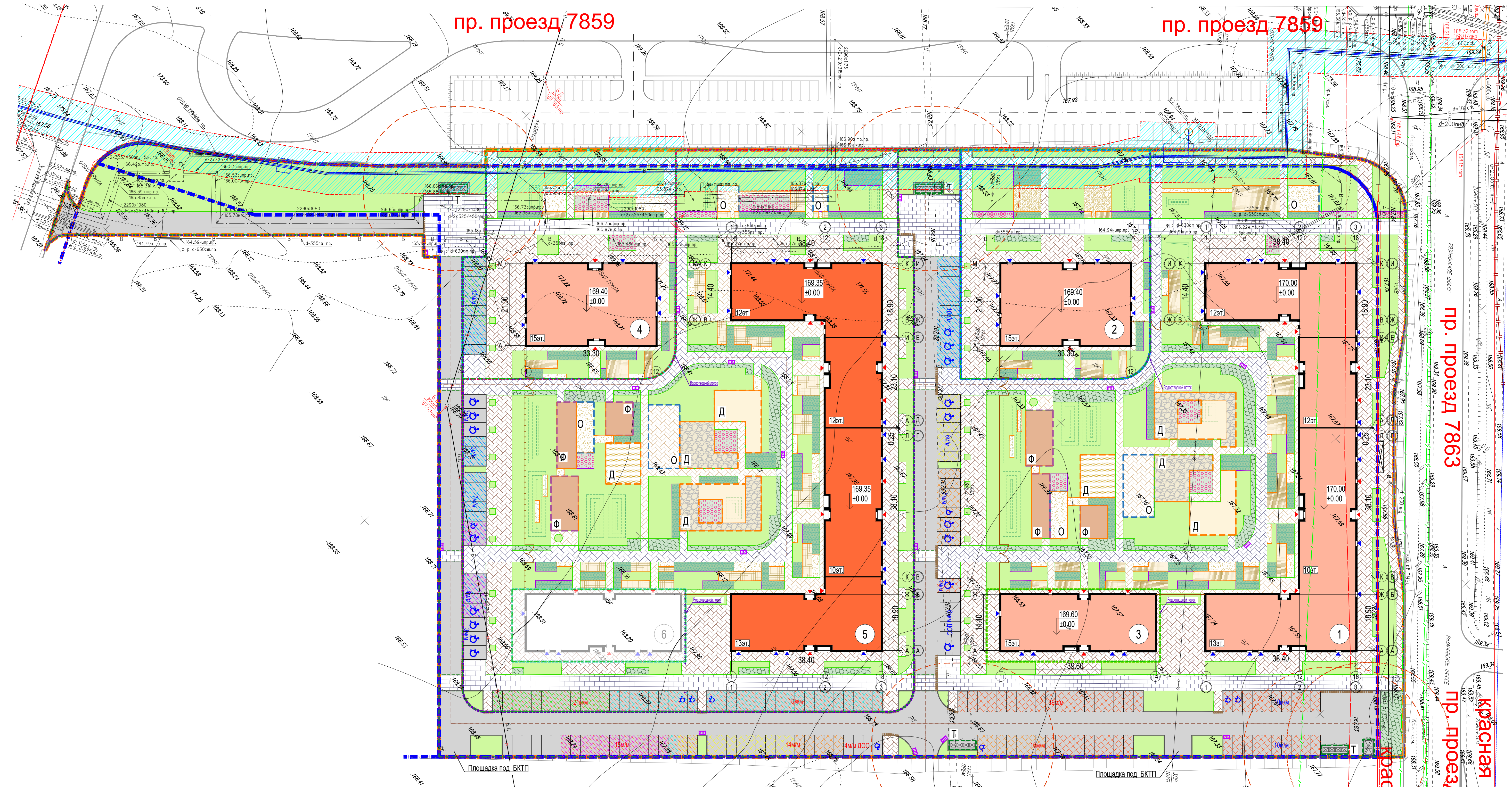
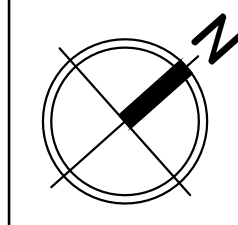
Условные обозначения

- Граница участка комплексной застройки Алхимово
- Граница ГПЗУ кадастровый номер участка 77:20:0020441:7144 (Алхимово IV)
- Границы 6-и этапов строительства Алхимово IV очереди строительства
- Кадастровые номера и границы смежных участков Алхимово
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Красные линии улично-дорожной сети (отменяемые)
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений (отменяемые)
- Красные линии улично-дорожной сети (устанавливаемые)
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений (устанавливаемые)
- Граница участка с объектами инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения линейных объектов (Техническая зона размещения планируемого Водовода)
- Охранная зона объектов электросетевого и водного хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево

- Проезжая часть линейного объекта улично дорожной сети - Рязановское шоссе
- Проектируемые жилые дома IV - очереди строительства Алхимово
- Перспективное строительство зданий и сооружений V - очереди Алхимово
- Ранее запроектированные очереди строительства
- Существующие здания и сооружения
- Перспективное строительство (проектируется по отдельному проекту)
- Схема въезда-выезда на участок проектирования
- Радиус пешеходной доступности до гаражей (800 метров)
- Закрытый паркинг для постоянного хранения автомобилей жителей (1500/мест) вмещает 578 единицы IV-очереди (проектируется по отдельному проекту)
- Открытая стоянка для постоянного хранения автомобилей жителей, вмещает 400 единицы IV-очереди (проектируется по отдельному проекту)
- Обозначение № проектируемых жилых домов IV - очереди строительства (1 - 6 этапы)
- Обозначение этапности строительства IV - очереди

Изм.						АЛХ.24/4.1-6-П-ПЗУ		
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №9, 2-ой этап - Жилой дом №10, 3-ий этап - Жилой дом №11, 4-ый этап - Жилой дом №12, 5-ый этап - Жилой дом №13, 6-ый этап - Жилой дом №14. По адресу: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ»						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	п	1	10
Провер.					07.2022			
Рук.службы					07.2022			
Н. контр.					07.2022	Ситуационный план 1:5000		ООО "Самолет Проект"
ГИП					07.2022			

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГТСУ
	Граница благоустройства
	Границы 6-4 этапов строительства IV-очереди
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектируемые здания реализованных этапов
	Проектная отметка 0.00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриваршавские проезды)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Гравийный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Галька
	Щепа
	Газонная решетка с заполнением эластик плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (утепленный)
	Металлический борд
	Пластиковый борд "Кантри"
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Вход в тамбур жилого помещения
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Дождеприемная решетка
	Контейнерная площадка
	Зона воздействия от ТБО - 20 метров
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидных колясок (габариты 3.6x0.6)
	Машиноместа для временного хранения автотранспорта
	Машиноместа для временного хранения (прибыльщики)
	Машиноместа для временного хранения (гостевые)
	Зона планируемого размещения линейных объектов (техническая зона размещения планируемого водоема)
	Направление движения легкового автотранспорта
	Направление движения спецтехники
	Ограждение территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №9	проектируемый, IV очередь, 1 этап
2	Жилой дом №10	проектируемый, IV очередь, 2 этап
3	Жилой дом №11	проектируемый, IV очередь, 3 этап
4	Жилой дом №12	проектируемый, IV очередь, 4 этап
5	Жилой дом №13	проектируемый, IV очередь, 5 этап
6	Жилой дом №14	проектируемый, IV очередь, 6 этап
9	БКТП-1	проектируемая по отдельному проекту
10	БКТП-2	проектируемая по отдельному проекту

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ в границах ГТСУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество						Всего в границах ГТСУ	%
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап		
1	Площадь участка в границах ГТСУ (IV-очередь строительства) №РФ-77-4-59-3-57-2021-1725	м²	-	-	-	-	-	-	37461.00	-
2	Площадь участка проектирования 6 этажей в границах ГТСУ №РФ-77-4-59-3-57-2021-1725, в т.ч.:	м²	18006	2638	827	2790	12373	827	37461.00	100
3	Площадь застройки жилых зданий, в том числе:	м²	2230	737	616	737	2230	616	7166	19
	- жилой дом №9	м²	2230	-	-	-	-	-	-	-
	- жилой дом №10	м²	-	737	-	-	-	-	-	-
	- жилой дом №11	м²	-	-	616	-	-	-	-	-
	- жилой дом №12	м²	-	-	-	737	-	-	-	-
	- жилой дом №13	м²	-	-	-	-	2230	-	-	-
	- жилой дом №14	м²	-	-	-	-	-	616	-	-
4	Площадь твердых покрытий	м²	9456	867	211	1113	5005	211	16663	54
5	Площадь различных покрытий и площадок	м²	1481	177	0	202	1423	0	3283	27
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4839	857	0	738	3775	0	10149	27
	- газонная решетка	м²	(319)	(34)	-	-	(377)	-	730	-
7	Площадь участка в границах ГТСУ (V-очередь строительства) №РФ-77-4-59-3-57-2021-1780, всего:	м²	-	-	-	-	-	-	16509.00	100
8	Площадь участка проектирования в границах ГТСУ №РФ-77-4-59-3-57-2021-1780 (участок благоустройства), в т.ч.:	м²	815	-	-	-	-	-	815	5
9	Площадь твердых покрытий	м²	546	-	-	-	-	-	546	-
10	Площадь озеленения	м²	269	-	-	-	-	-	269	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	Всего вне ГТСУ	%
1	Площадь участка в условной границе благоустройства IV-очередь вне границ ГТСУ	м²	1209	191	-	192	224	-	1816	100
2	Площадь твердых покрытий	м²	569	96	-	96	113	-	874	48
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	640	95	-	96	111	-	942	52
	- газонная решетка	м²	95	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

цветовое обозначение машиномест временного хранения по этапам

	1 этап строительства
	2 этап строительства
	3 этап строительства
	4 этап строительства
	5 этап строительства
	6 этап строительства

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №058-21 от 27.05.2021г. Геодезическая не изменена.

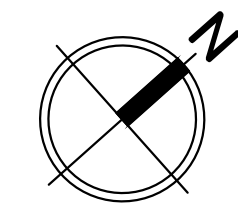
Главный инженер проекта: / И.Г.Галицын

[ИГИ-1-022021-АХИМОВО-08520]					[ИГИ-1-022021-АХИМОВО-08520]						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матвишин	1	01.2021		01.2021	Исп. директор	Матвишин	1	01.2021		01.2021
Нач. отдела	Левышов	1	01.2021		01.2021	Нач. отдела	Левышов	1	01.2021		01.2021

[05821-ИГДИ-АХИМОВО-072021]					[05821-ИГДИ-АХИМОВО-072021]						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор	Матвишин	1	08.2021		08.2021	Исп. директор	Матвишин	1	08.2021		08.2021
Нач. отдела	Левышов	1	08.2021		08.2021	Нач. отдела	Левышов	1	08.2021		08.2021

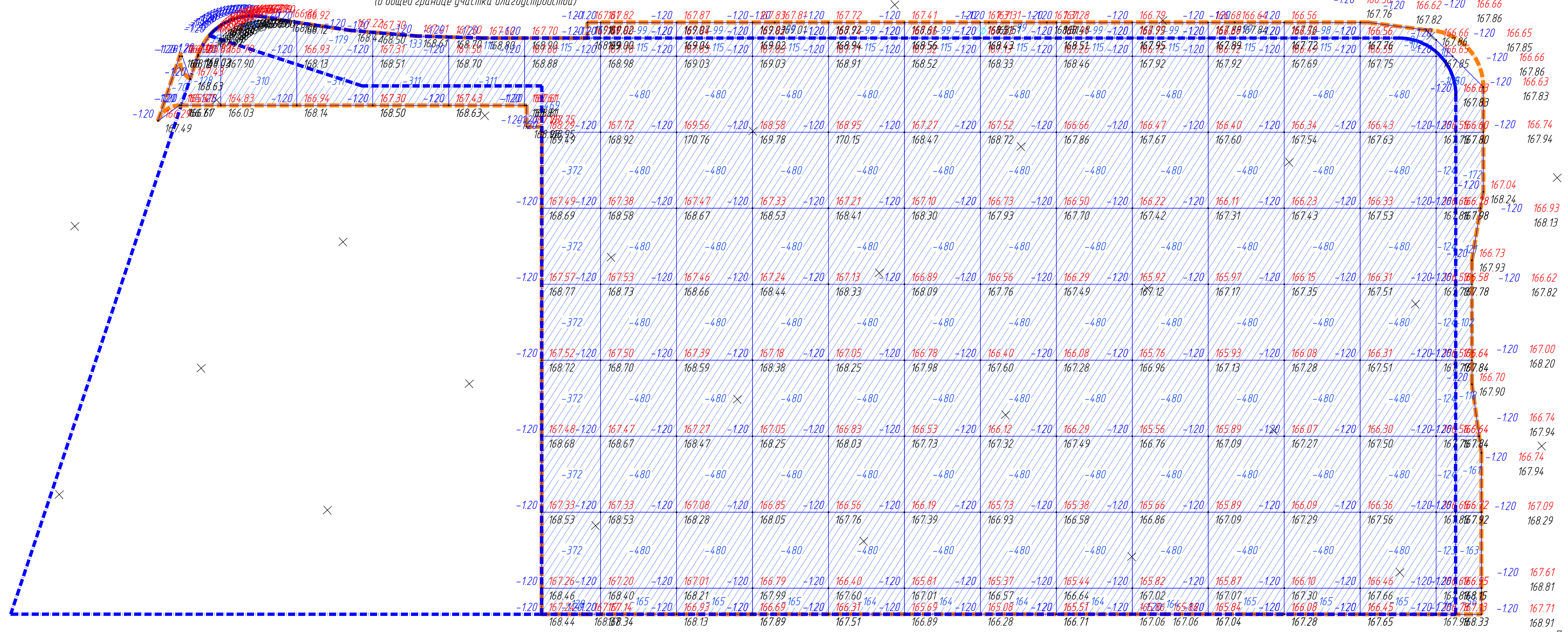
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	канализация
	водопровод
	теплотрасса
	газопровод
	линия электропередачи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи
	линия связи



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Предварительная срезка ПРС грунта и непригодного грунта
(в общей границе участка благоустройства)

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Предварительная срезка ПРС грунта и непригодного грунта
(в границах ГПЗУ 6-и этапов строительства)



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории					
2. Грунт непригодный для устройства на насыпей одноэтажных зданий, подлежащий удалению с территории участка					
Итого всего перерабатываемого грунта:	45930		2213		
	45930	45930	2213	2213	

План земляных масс выполнен в несколько этапов. Приведена предварительная срезка почвенно-растительного слоя - 0,10м на территории благоустройства в границах УДС с последующим складированием и использованием для участков озеленения ПРС со всей территории благоустройства составляет ±4012 м³.

Далее выполнена срезка по всей территории благоустройства непригодного грунта -120м, подлежащего удалению с территории - в границах участка ГПЗУ ±42104 м³
- в границах участка УДС ±2027 м³

Показатели в границах благоустройства 6-и этапов строительства

Площадь	Насыпь (+)																	Выемка (-)		
	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--	--
Выемка (-)	-70																		Выемка (-)	-2213

Общая площадь насыпи = 0 м²
Общая площадь выемки = 1843 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 1843 м²

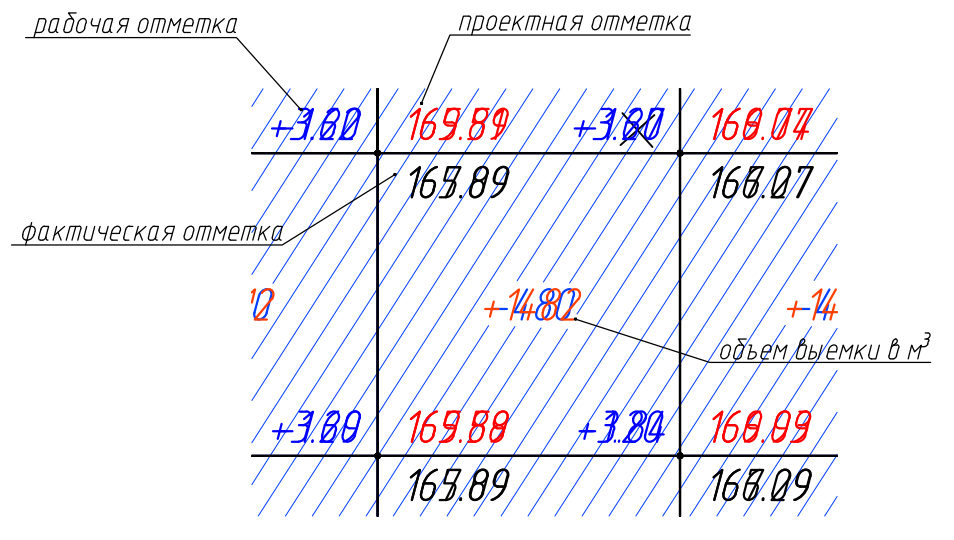
Показатели в границах ГПЗУ 6-и этапов строительства

Площадь	Насыпь (+)																	Выемка (-)		
	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--	--
Выемка (-)	-163	-546	-490	-444	-427	-294	-3640	-3640	-3640	-3639	-3639	-3639	-3639	-3640	-3640	-3627	-894	Выемка (-)	-45930	

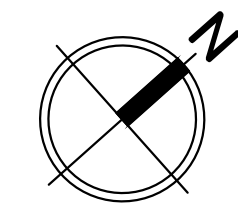
Общая площадь насыпи = 0 м²
Общая площадь выемки = 38276 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 38276 м²

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Азимут", договор №059-21 от 27.05.2021г.
Геодonnées не изменялись.
Главный инженер проекта: И. Галицын

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



АДХ.2444.1-6-П-ГЗУ									
«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертый очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №6, 2-ой этап - Жилой дом №10, 3-ий этап - Жилой дом №11, 4-ый этап - Жилой дом №12, 5-ый этап - Жилой дом №13, 6-ый этап - Жилой дом №14.									
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	По адресу г. Москва, поселение Реализация, Илимный д. Алонкино, Новомосковский административный округ.	Страна	Лист	Листов
Разработ.	Бирюкова				07.2022		РФ	4	4
Провер.	Колочнева				07.2022				
Руководит.	Тимошина				07.2022				
Н. контр.	Тимошина				07.2022				
ГИП	Галицын				07.2022				
План земляных масс. Срезка непригодного грунта. Срезка растительного грунта. М 1:500							ООО "Самолет Проект"		



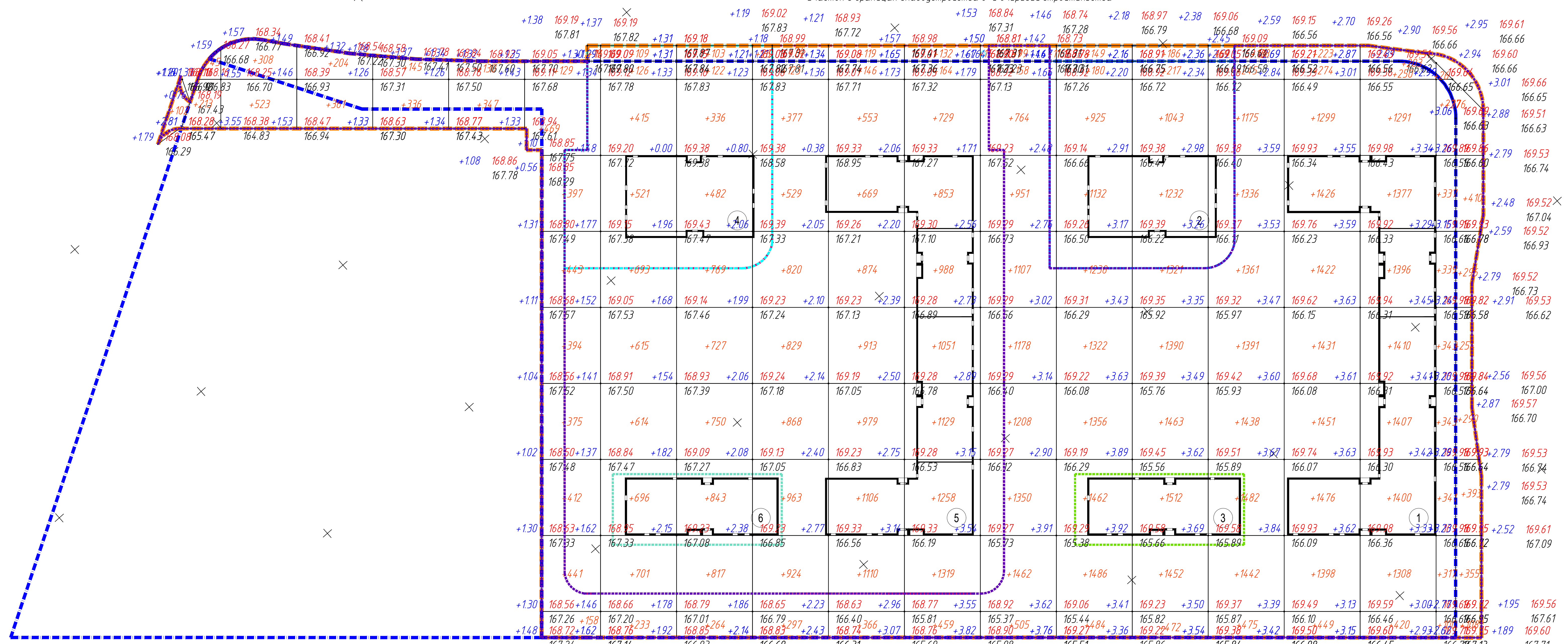
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
Участок в границах благоустройства 6-и очередей строительства

Ведомость объемов земляных масс

Table with 5 columns: Наименование грунта, Количество, м³ (Territory in conditions of boundaries 1-2, 2-3, 3-4, 4-5), and Примечание. Rows include terrain leveling, road construction, and soil balance.

Ведомость объемов земляных масс

Table with 5 columns: Наименование грунта, Количество, м³ (Territory in conditions of boundaries 4-5, 5-6, 6-7, 7-8), and Примечание. Rows include terrain leveling, road construction, and soil balance.



Показатели в границах благоустройства 6-и этапов строительства

Summary table for landscaping boundaries showing soil fill (+) and excavation (-) volumes across different stages.

Общая площадь насыпи = 1843 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 1843 м2

Показатели в границах ГПЗУ 6-и этапов строительства

Summary table for GPPZU boundaries showing soil fill (+) and excavation (-) volumes across different stages.

Общая площадь насыпи = 38276 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 38276 м2

Примечание:
1. Проектные отметки приняты по верку покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
2. Отсыпку насыпи выполнять грунтом с послойным трамбованием, при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента > 0,95.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

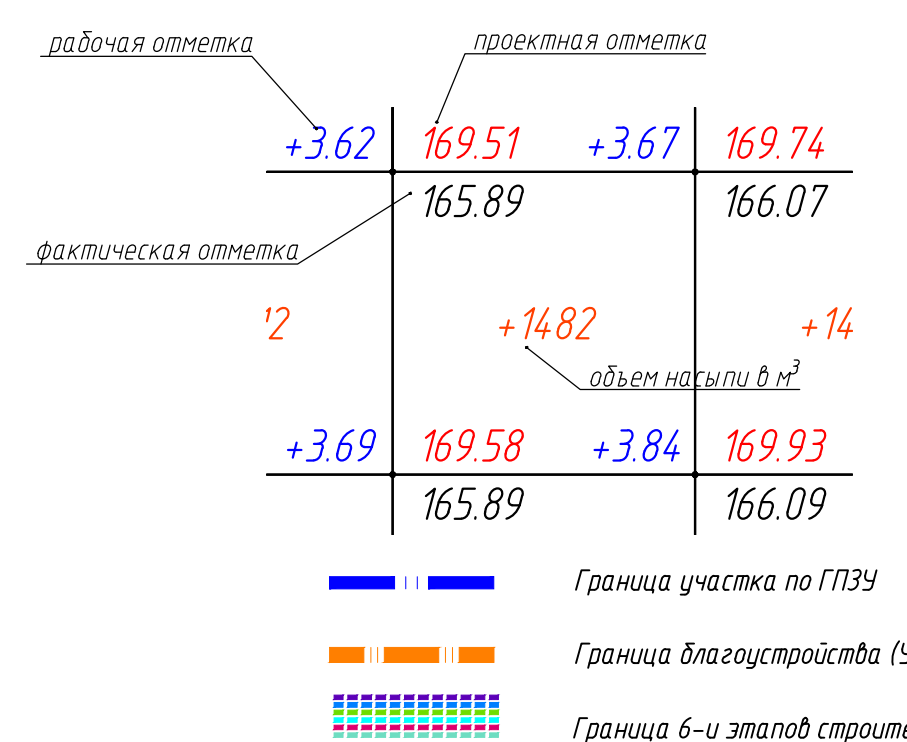
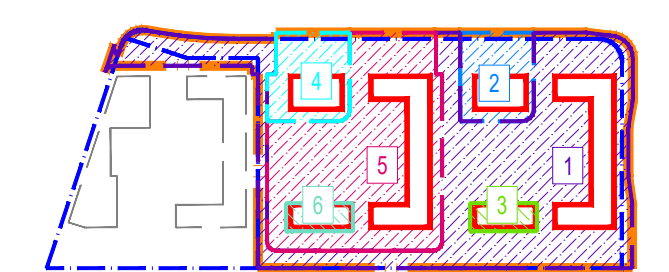
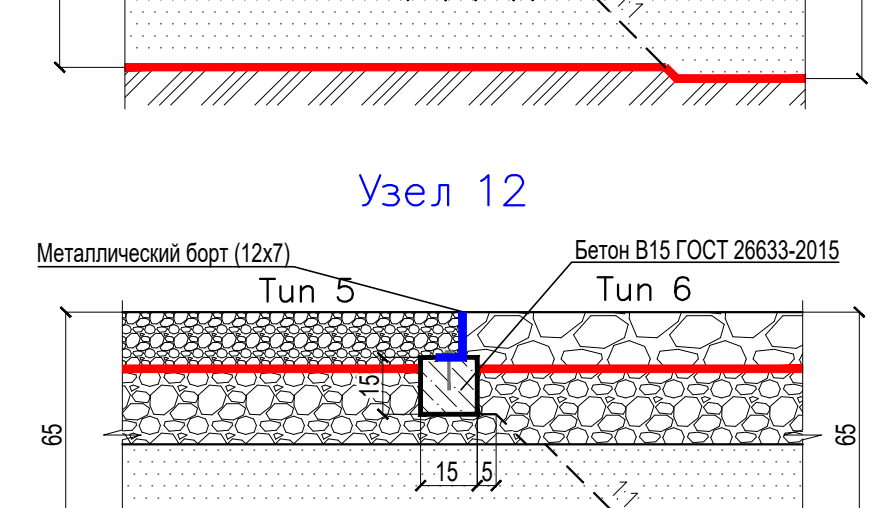
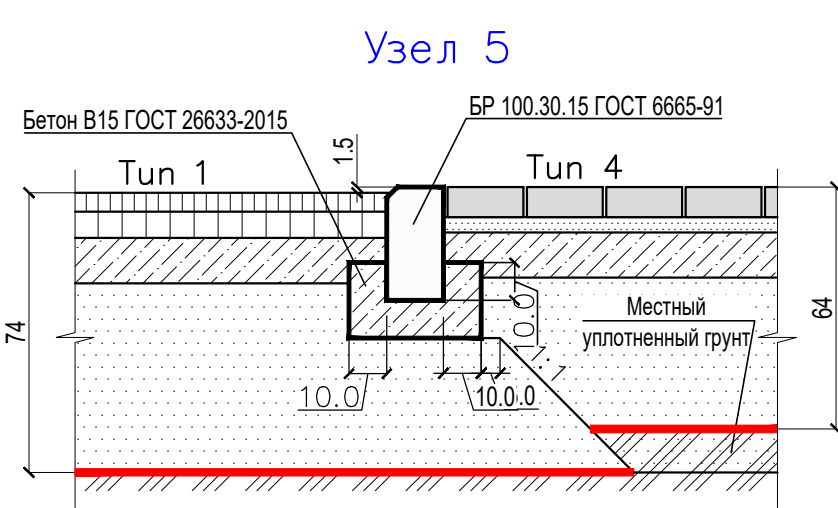
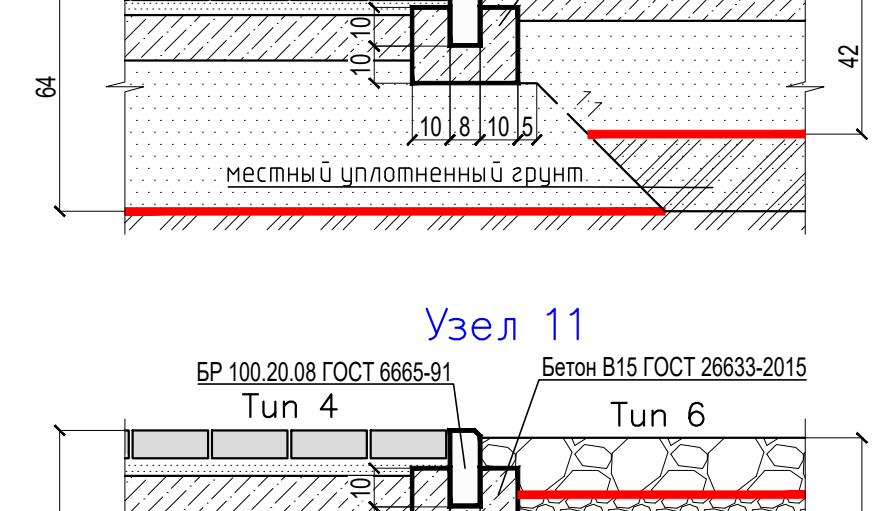
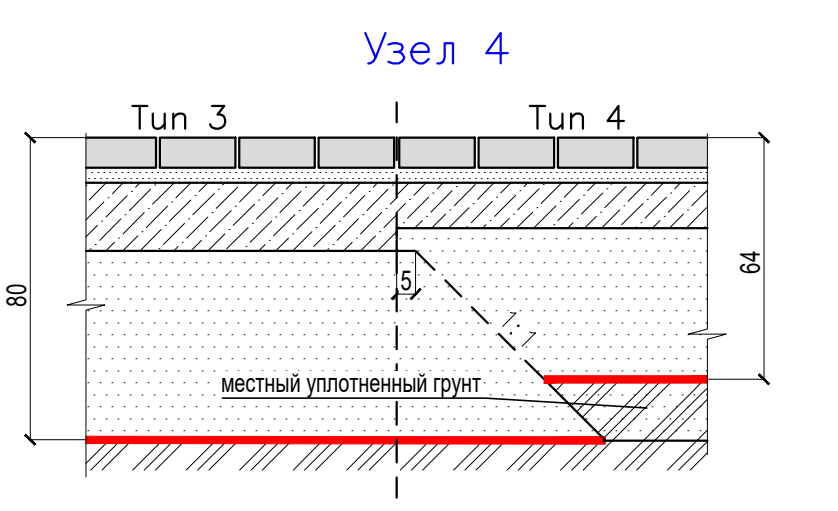
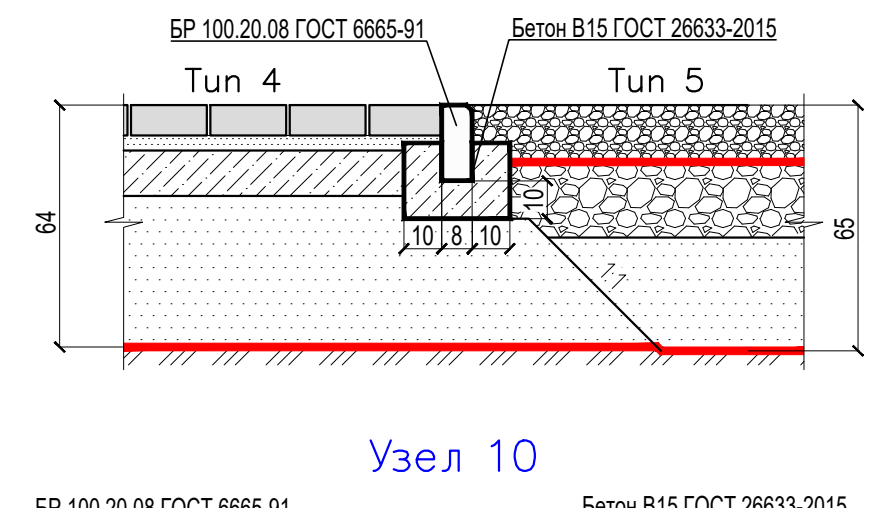
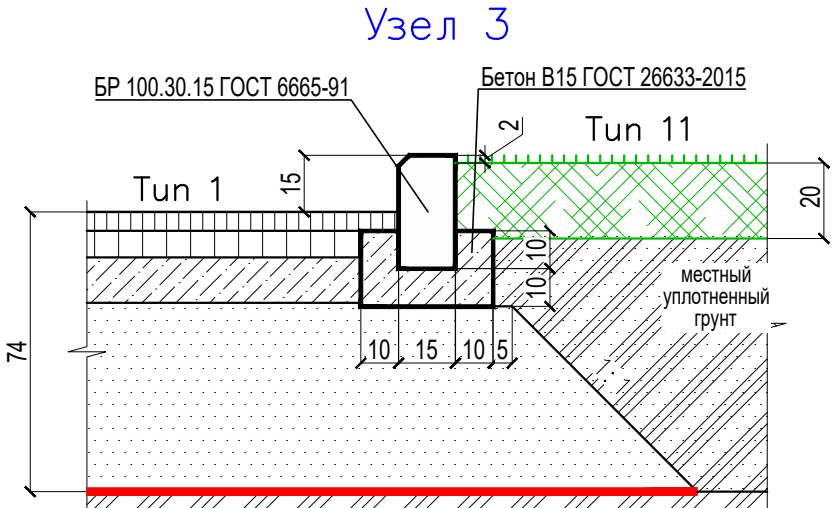
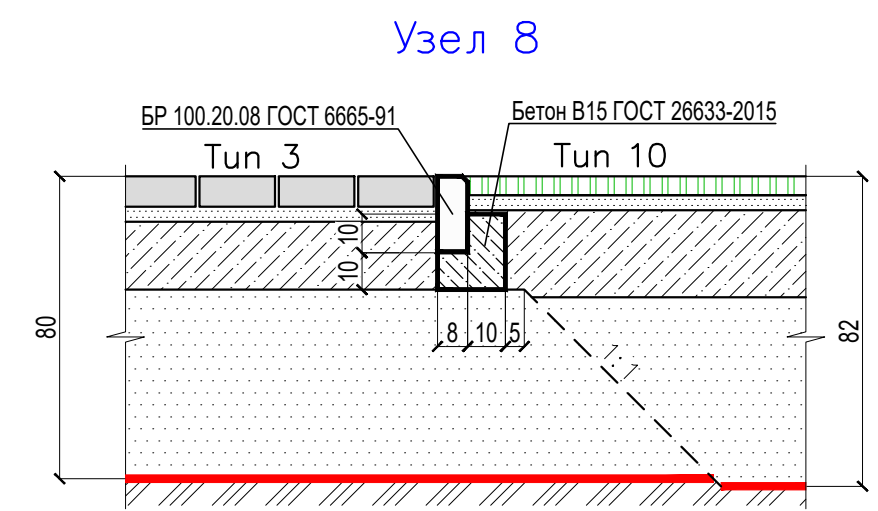
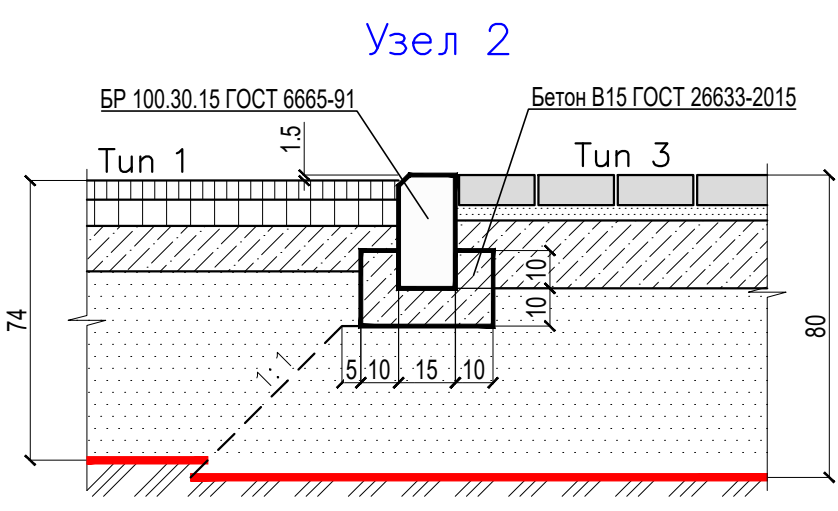
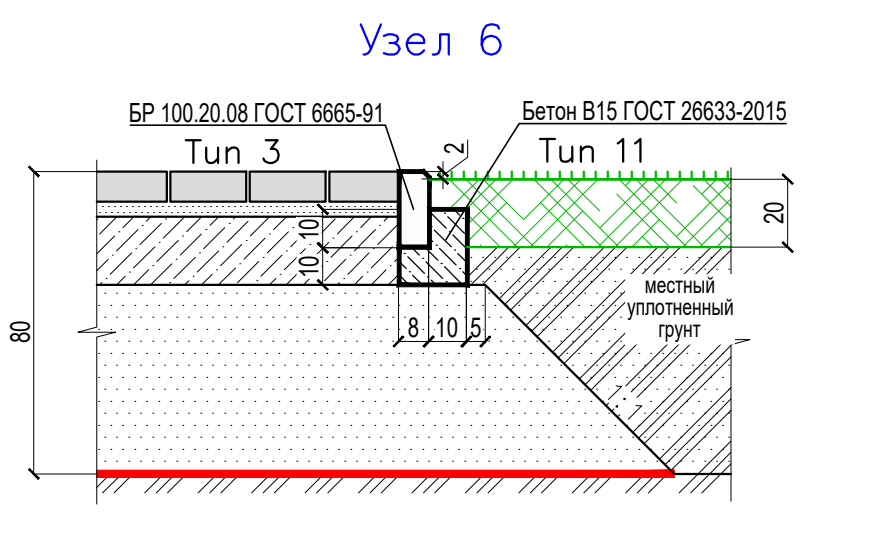
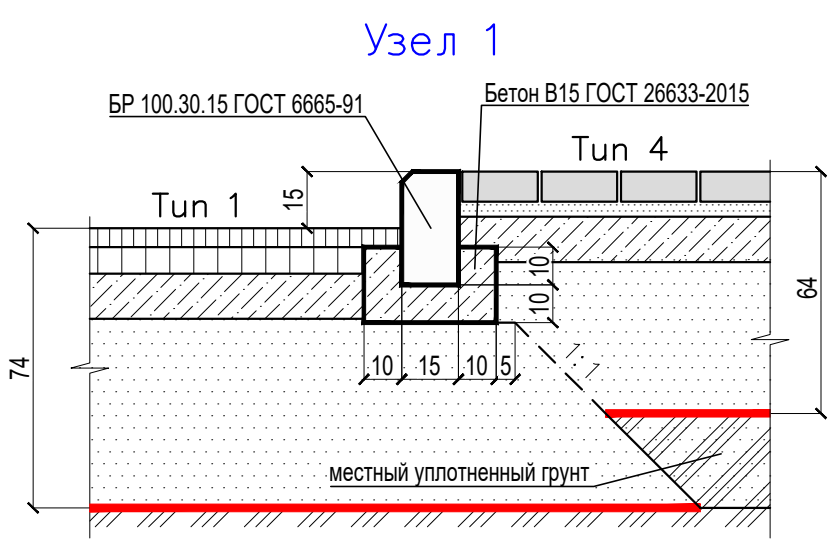


Схема этапов строительства IV-очереди



Project metadata table including title block, drawing number (АПК.2444.1-6-П-ПЗУ), date (07.2022), and author (И.Галицын).



КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ "СТАНДАРТ 2.5"

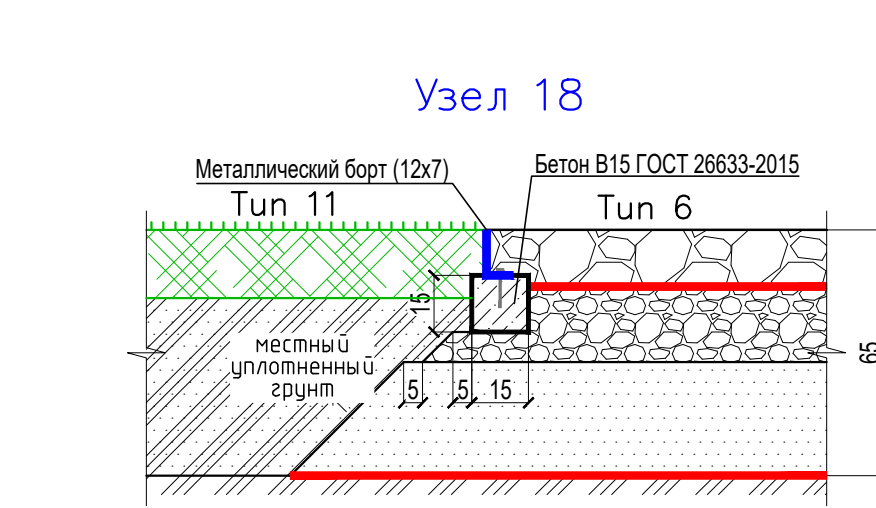
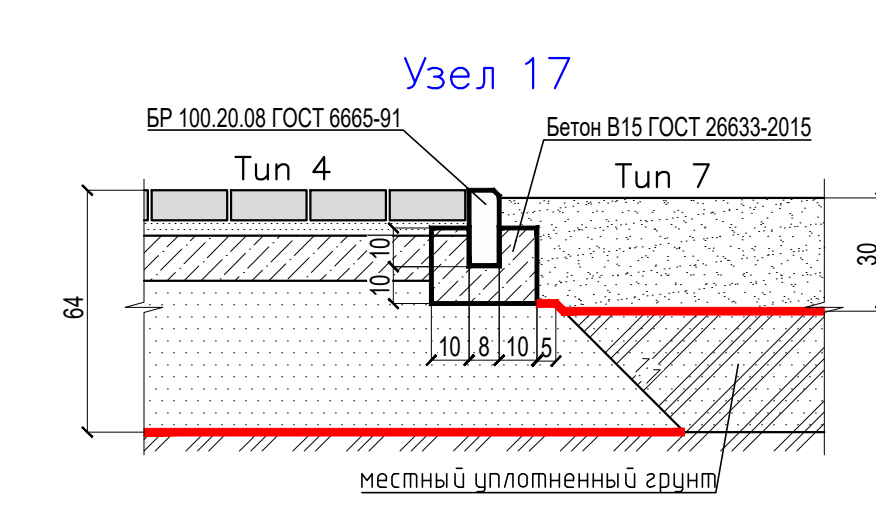
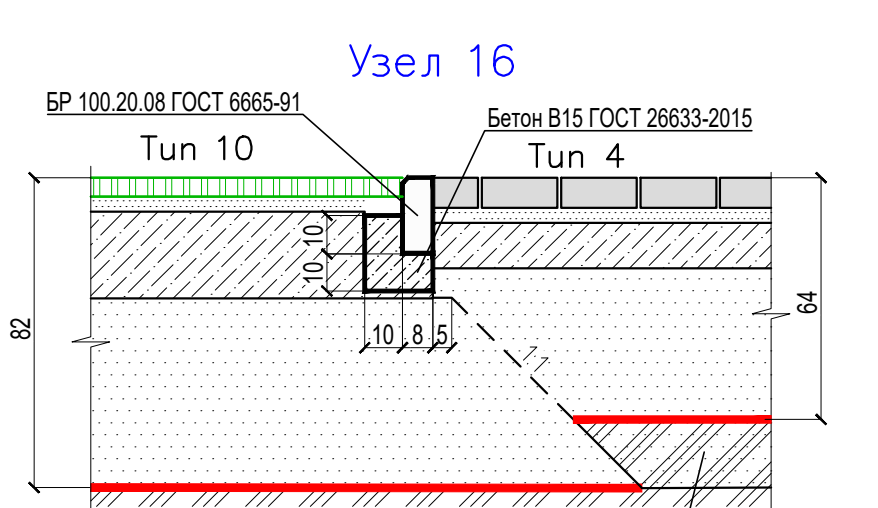
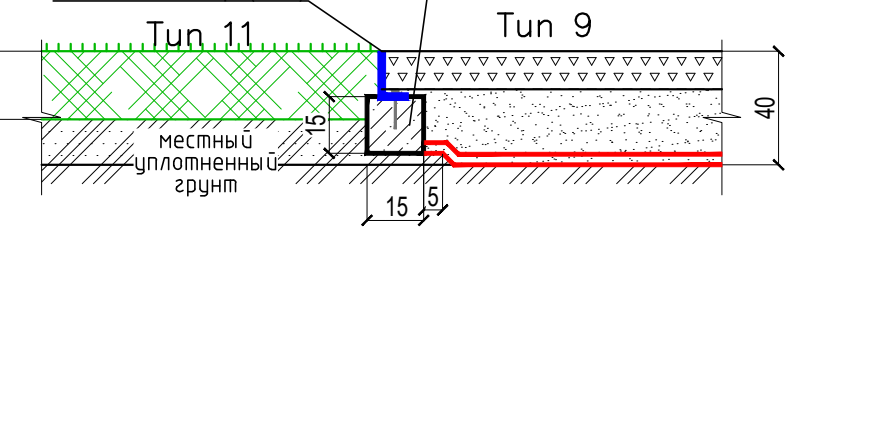
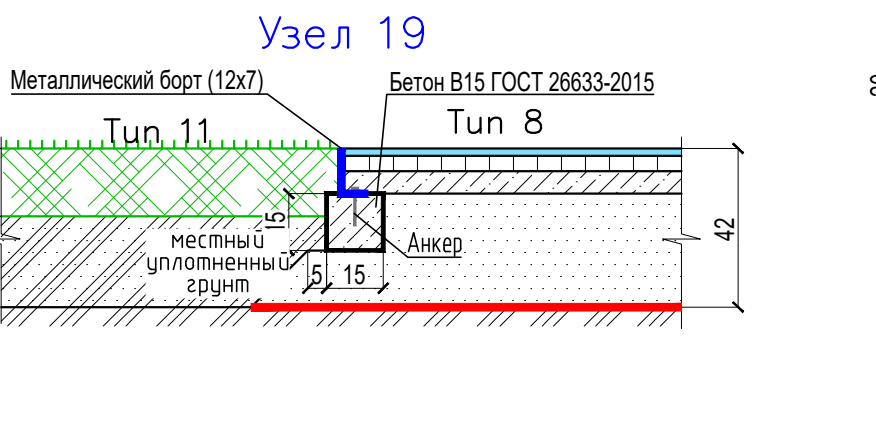
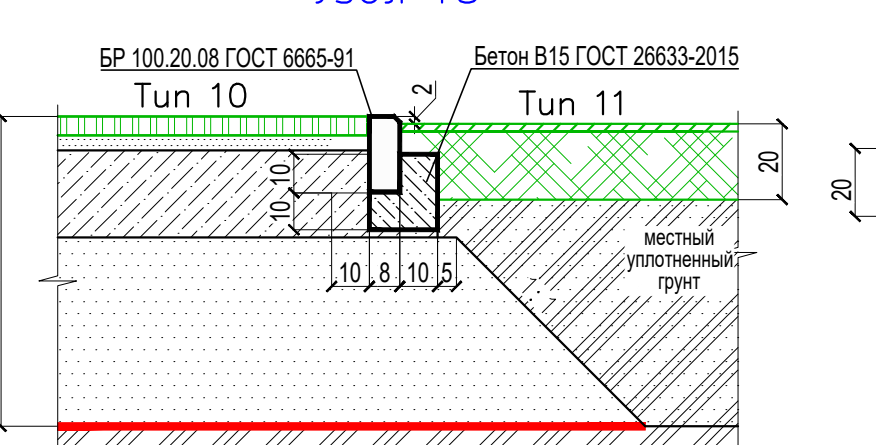
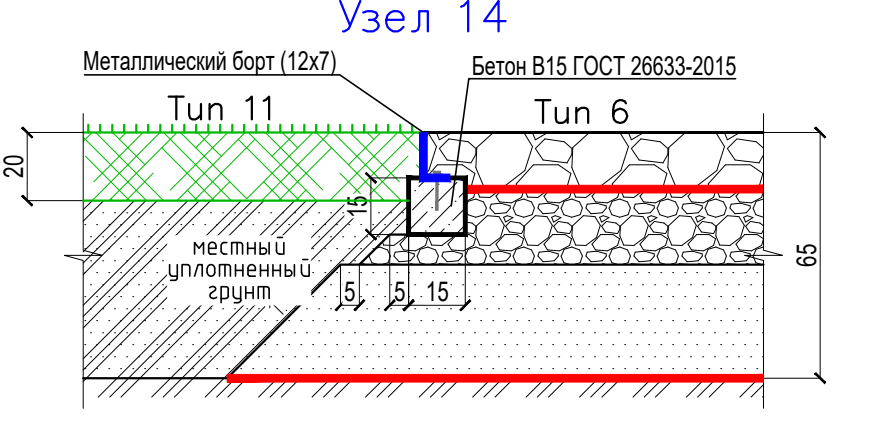
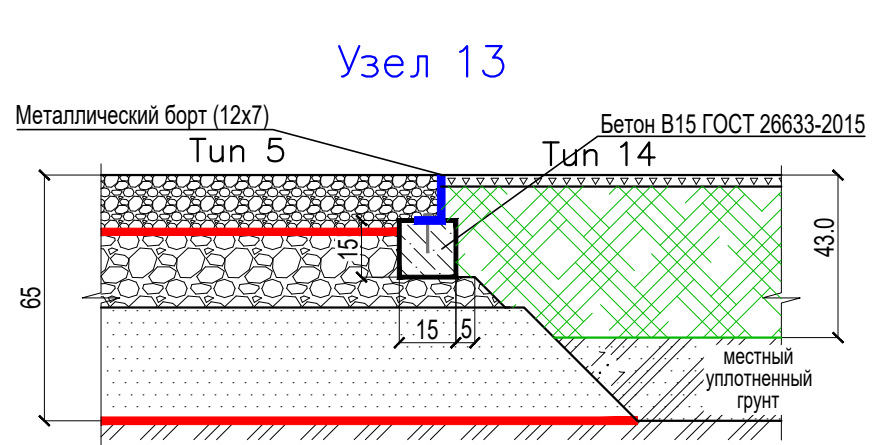
Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см
Асфальтобетон (проезды)	1	<ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / A22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5
		<ul style="list-style-type: none"> - плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	74,0
Мощение из плитки с возможностью проезда	3	<ul style="list-style-type: none"> - плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	8
		<ul style="list-style-type: none"> - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	4
Мощение из плитки (тротуары, отмостка)	4	<ul style="list-style-type: none"> - плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	8
		<ul style="list-style-type: none"> - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	4
Гранитный отсев	5	<ul style="list-style-type: none"> - гранитный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	15
		<ul style="list-style-type: none"> - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	64,0

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ "СТАНДАРТ 2.5"

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см
Галька	6	<ul style="list-style-type: none"> - морская галька фракция 3-20 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) - геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	15
		<ul style="list-style-type: none"> - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) - песок морской (ТУ фирм изготовителей) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	20
Песок морской	7	<ul style="list-style-type: none"> - плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	30
		<ul style="list-style-type: none"> - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	30,0
Резиновая крошка	8	<ul style="list-style-type: none"> - плита мощения (ТУ фирм изготовителей) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	8
		<ul style="list-style-type: none"> - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	4
Деревянная щеп	9	<ul style="list-style-type: none"> - щепа хвойных пород (ТУ фирм изготовителей) - песок (ГОСТ 31357-2007) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	2
		<ul style="list-style-type: none"> - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) - щепа хвойных пород (ТУ фирм изготовителей) - песок (ГОСТ 31357-2007) - геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) - геотекстиль, 300 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	4

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ "СТАНДАРТ 2.5"

Наименование	ТИП	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см
Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей)	10	<ul style="list-style-type: none"> - георешетка ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	5
		<ul style="list-style-type: none"> - георешетка ECOMASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав (ТУ фирм изготовителей) - выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - геотекстиль, 400 гр/м² - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	23
Газон рулонный	11	<ul style="list-style-type: none"> - рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	2
		<ul style="list-style-type: none"> - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	18
Цветники	13	<ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой многолетних цветов (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	3
		<ul style="list-style-type: none"> - плодородный грунт с посадкой многолетних цветов (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	30
Живые изгороди	14	<ul style="list-style-type: none"> - мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	3
		<ul style="list-style-type: none"> - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020) 	40



АЛХ 24/4.1-6-ПЗУ

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства, 1-ый этап - Жилой дом №9, 2-ой этап - Жилой дом №10, 3-ий этап - Жилой дом №11, 4-ый этап - Жилой дом №12, 5-ый этап - Жилой дом №13, 6-ый этап - Жилой дом №14. По адресу: г. Москва, поселение Рязанское, вблизи д. Алхимово, Новомосковский административный округ»

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Бирюкова	07.2022	1-ый этап - Жилой дом №9, 2-ой этап - Жилой дом №10, 3-ий этап - Жилой дом №11, 4-ый этап - Жилой дом №12, 5-ый этап - Жилой дом №13, 6-ый этап - Жилой дом №14.	п	6
Провер.				Колочкова	07.2022			
Руководств.				Тимошишина	07.2022			
Н. контр.				Колочкова	07.2022			

Конструкции дорожных покрытий

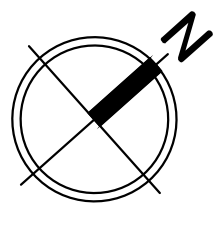
ООО "Самолет Проект"

Согласовано

Имя, инв. №

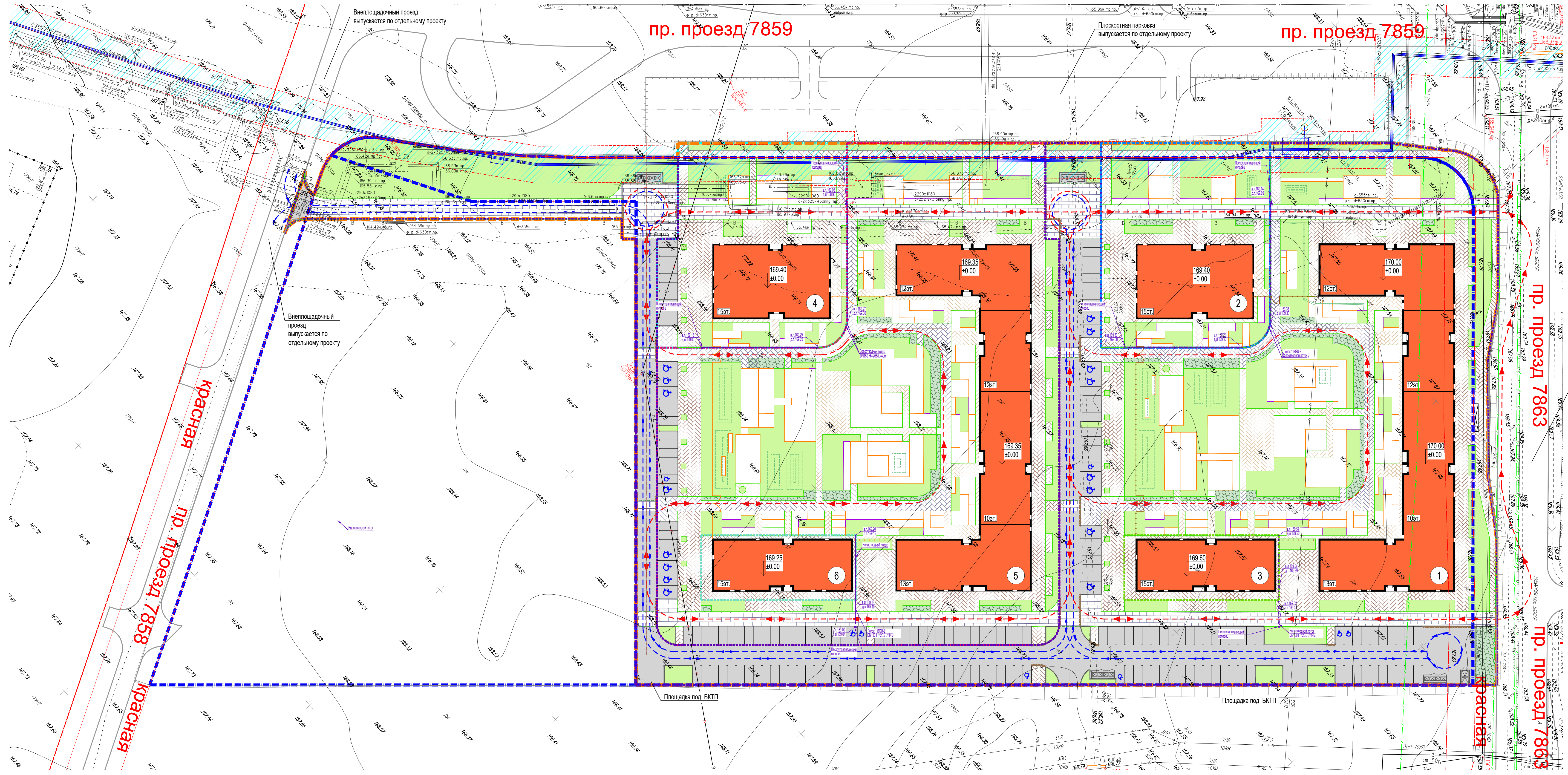
Подпись и дата

Имя, инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №9	проектируемый, IV очередь, 1 этап
2	Жилой дом №10	проектируемый, IV очередь, 2 этап
3	Жилой дом №11	проектируемый, IV очередь, 3 этап
4	Жилой дом №12	проектируемый, IV очередь, 4 этап
5	Жилой дом №13	проектируемый, IV очередь, 5 этап
6	Жилой дом №14	проектируемый, IV очередь, 6 этап



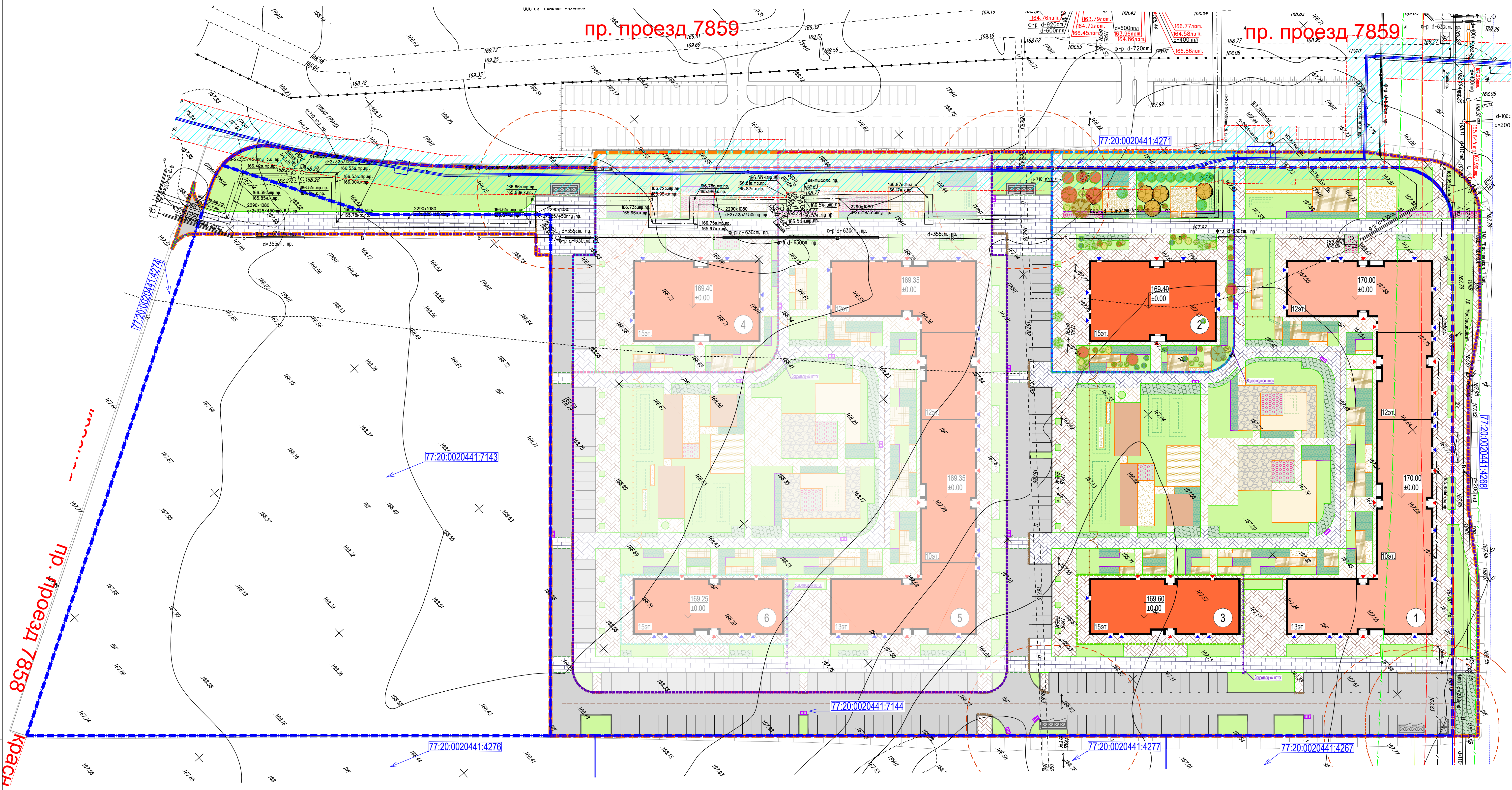
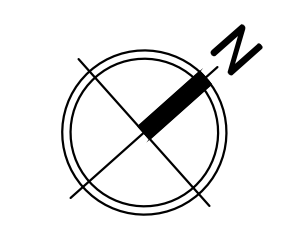
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Границы 6-и этапов строительства IV-очередь
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектная отметка 0.00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (трогуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (трогуар, отмостка)
	Газонная решетка с заполнением ечек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (утропленный)
	Металлический борд
	Пластиковый борд "Кантири"
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МПН
	Контрастная площадка
	Зона планируемого размещения линейных объектов (Техническая зона размещения планируемого Водоезда)
	Направление движения легкового автотранспорта
	Направление движения спецтехники

[ИГИ-1-022021-АЛИМОВО-08520]					[ИГИ-1-022021-АЛИМОВО-08520]						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ил. директор	Матвеев	1	01.2021		01.2021	Ил. директор	Матвеев	2	01.2021		01.2021
Ил. архитектор	Лельков	1	01.2021		01.2021	Ил. архитектор	Лельков	2	01.2021		01.2021
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязановский, с. Алимово					Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: г. Москва, с/о Рязановский, с. Алимово						
г. Москва, с/о Рязановский, с. Алимово					г. Москва, с/о Рязановский, с. Алимово						
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500					Инженерно-топографический план Масштаб 1:500						
высота сечения рельефа 0,5м					высота сечения рельефа 0,5м						
ООО «Азимут»					ООО «Азимут»						

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	канализация		газ
	водопровод		теплотрасса
	линия электропередачи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связи
	линия связи		линия связь
	линия связи		линия связь
	линия связи		линия связь
	линия связи		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия связь
	линия связь		линия



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№п/п	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ					
1		Липа мелколистая	шт.	1	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
2		Рябина обыкновенная	шт.	2	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
3		Яблоня гладкая	шт.	4	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
4		Ель обыкновенная	шт.	1	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
II. КУСТАРНИКИ					
5		Ирга Ламарка	шт.	6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
6		Клен Гиннала	шт.	10	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
7		Борщичик кроваво-красный	шт.	6	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
8		Можжевельник горизонтальный	шт.	9	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
9		Спирея Вангутта	шт.	14	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
10		Рябинка рябинолистный Сам	шт.	15	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
11		Ива пурпурная	шт.	10	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
IV. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ					
12		Микселин блестящий	м ²	170,0	норма высадки б.шт. на 1м ²
V. ЦВЕТНИКИ					
13		Цветники в границах ГТЗУ	м ²	19,0	
VI. ПОКРЫТИЯ					
14		Газон рулонный в границах ГТЗУ	м ²	633,0	
15		Газон рулонный в границах благоустройства	м ²	95,0	
16		Заполнение георешетки в границах ГТЗУ	м ²	34,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №9	проектируемый, IV очередь, 1 этап
2	Жилой дом №10	проектируемый, IV очередь, 2 этап
3	Жилой дом №11	проектируемый, IV очередь, 3 этап
4	Жилой дом №12	проектируемый, IV очередь, 4 этап
5	Жилой дом №13	проектируемый, IV очередь, 5 этап
6	Жилой дом №14	проектируемый, IV очередь, 6 этап

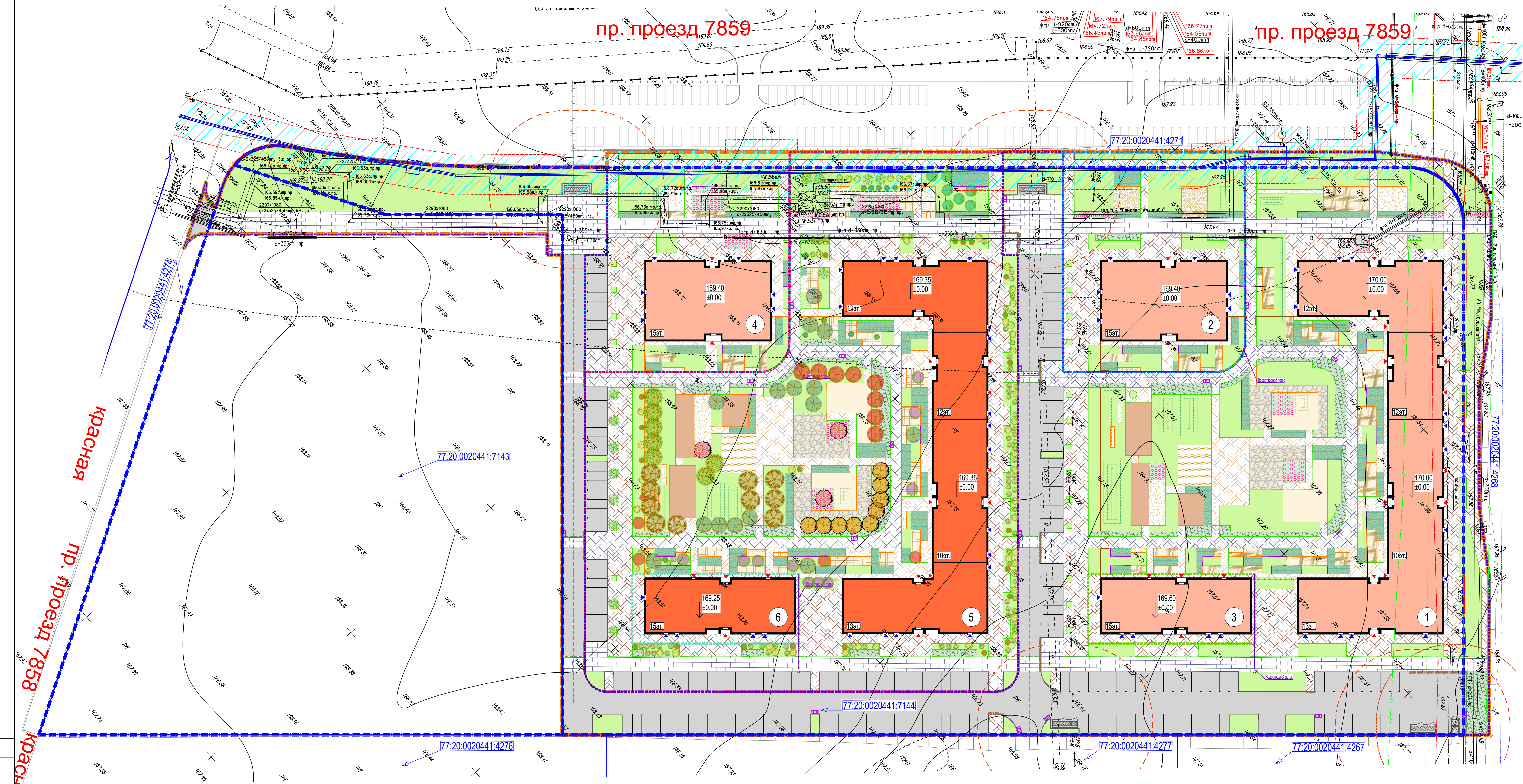
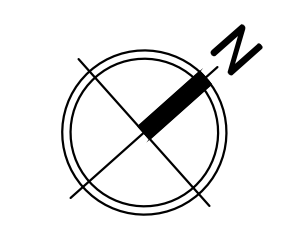
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ГТЗУ
	Граница благоустройства
	Кадастровые номера смежных земельных участков
	Границы 6-и этагов строительства IV-очередь
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектируемые здания реализованных этапов
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (троуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (троуар, отмостка)
	Гранитный отсев (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Щепа
	Галечка
	Щепа
	Газонная решетка с заполнением щечек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	Деревья, кустарники
	Зона планируемого размещения линейных объектов (Техническая зона размещения планируемого Водоеда)



Условные обозначения поданных инженерных коммуникаций

	водопровод
	канализация
	газоснабжение
	теплотрасса
	электроснабжение
	связь
	теплоотвод
	тепловодоснабжение
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод
	теплоотвод



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ					
1		Лилия мелколиственная	шт.	10	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
2		Рябина обыкновенная	шт.	8	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
3		Клен савский	шт.	7	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
4		Яблоня розли	шт.	3	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
5		Яблоня ягодная	шт.	9	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
6		Ель обыкновенная	шт.	15	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
II. КУСТАРНИКИ					
7		Ирга Ламарка	шт.	13	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
8		Клен Гиннала	шт.	7	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
9		Сирень венгерская	шт.	10	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
10		Боржынский кроваво-красный	шт.	4	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
11		Мохжевелных горизонтальный	шт.	10	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
12		Стерea Ванутта	шт.	74	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
13		Рябинья рыбнойлистная сам	шт.	23	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
14		Ива пурпурная	шт.	46	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
IV. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ					
15		Кизильник блестящий	м ²	569.0	норма высоты б.шт. на 1м ²
V. ЦВЕТНИКИ					
16		Цветники	м ²	165.0	
VI. ПОКРЫТИЯ					
17		Газон рулонный в границах ПТЗУ	м ²	2804.00	
18		Газон рулонный в границах благоустройства	м ²	111.0	
19		Заполнение геростетных в границах ПТЗУ	м ²	377.0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №9	проектируемый, IV очередь, 1 этап
2	Жилой дом №10	проектируемый, IV очередь, 2 этап
3	Жилой дом №11	проектируемый, IV очередь, 3 этап
4	Жилой дом №12	проектируемый, IV очередь, 4 этап
5	Жилой дом №13	проектируемый, IV очередь, 5 этап
6	Жилой дом №14	проектируемый, IV очередь, 6 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ПТЗУ
	Граница благоустройства
	Кадастровые номера смежных земельных участков
	Границы 6-и этапов строительства IV-очередь
	Проектируемые здания реализованных этапов
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
	Бетонная плитка (тропуар с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тропуар, отмостка)
	Гравитный отсып (площадки отдыха)
	Покрытие из песка
	Галька
	Щепа
	Газонная решетка с заполнением щепок плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Цветник
	Живая изгородь
	Деревья, кустарники
	Зона планируемого размещения линейных объектов (Техническая зона размещения планируемого Водоеда)



[05821-ИГДИ-АЛИМОВО-072021]

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу г. Москва с/о Рафановский с. Алимово

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Исп. директор	Матвеев	1	08.2021		08.2021	г. Москва, с/о Рафановский с. Алимово	п	5	11
Нач. отдела	Лельков								

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

000 «Алианта»

[05821-ИГДИ-АЛИМОВО-072021]

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу г. Москва с/о Рафановский с. Алимово

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Исп. директор	Матвеев	1	08.2021		08.2021	г. Москва, с/о Рафановский с. Алимово	п	8	11
Нач. отдела	Лельков								

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

000 «Алианта»

АПХ.244.1-6-П-ПТЗУ

«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертый этап строительства. 5-ый этап - Жилой дом №9, 6-ой этап - Жилой дом №10, 7-ой этап - Жилой дом №11, 8-ой этап - Жилой дом №12, 9-ый этап - Жилой дом №13, 10-ый этап - Жилой дом №14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработ.	Колосова	1	07.2022		07.2022	Схема планировочной организации земельного участка. 5-ый этап - Жилой дом №9, 6-ой этап - Жилой дом №10, 7-ой этап - Жилой дом №11, 8-ой этап - Жилой дом №12, 9-ый этап - Жилой дом №13, 10-ый этап - Жилой дом №14.	п	8.4	Листов
Провер.	Колосова								
Руководит.	Тимошина								
Н. контр.	Колосова								

План озеленения. 5-6 этап строительства. М 1:500

000 «Самолет Проект»

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водоснабжение
	канализация
	отопление
	газоснабжение
	электроэнергия
	телекоммуникации
	ливневая канализация
	ливневый сток
	иные инженерные коммуникации

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

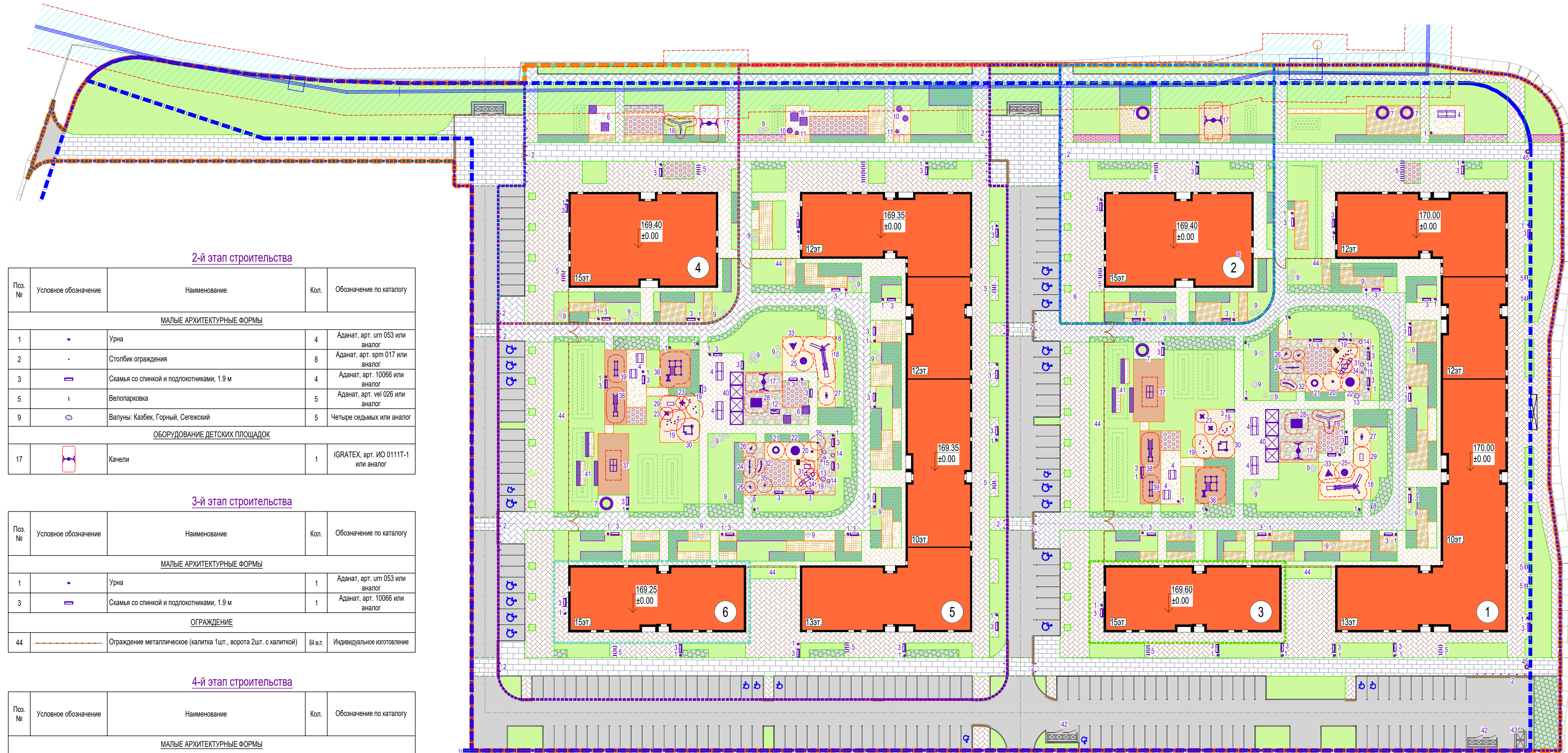
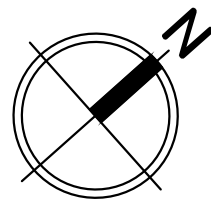
	границы территории особо охраняемых зеленых территорий
	границы территории особо охраняемых природных территорий
	границы территории природного комплекса
	границы территории памятников природы
	границы зон охраняемого ландшафта
	границы режимов природоохранной деятельности на территории природного комплекса
	границы береговых полос
	границы водозащитных зон
	границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы зон жестких зон санитарной охраны
	границы зон санитарно-защитных зон

000 «Алианта» гарантирует качество и достоверность нанесенных на инженерно-топографический план подземных коммуникаций, подтвержденное согласованием соответствующих эксплуатируемых организаций:

- ОАО «Роснефтегаз»
- АО «Руса Кош»
- АО «Московская Газет»
- АО «Воеводенко»
- РАДИОЦЕНТР № 6 - Филиал РТРС «МРЦ»
- ВНЧ 93314
- ПУ 8КХ ТИМАО (АО «Медведово»)»
- ОАО «Канкор»
- АО «ИФОРС»
- 000 «Специализированный застройщик «Самолет-Алиментов»

Исполнительный директор ООО «Алианта» Матвеев А.И.

Заказчик: 000 «Специализированный застройщик «Самолет-Алиментов». Договор №058-21 от 27.05.2021г. Система координат: Москва/Самолет. Система высот: Москва/Самолет. Масштаб: 1:500. Дата: 08.2021. Статус: 000 «Алианта».



2-й этап строительства

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
1	•	Урна	4	Аданат, арт. um 053 или аналог
2	-	Столбик ограждения	8	Аданат, арт. арт 017 или аналог
3	▬	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1.9 м	4	Аданат, арт. 10066 или аналог
5	∩	Велопарковка	5	Аданат, арт. vel 026 или аналог
9	○	Вапунки: Казбек, Горный, Сетевский	5	Четыре седьмых или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК				
17	⊞	Качели	1	IGRATEX, арт. ИО 0111Т-1 или аналог

3-й этап строительства

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
1	•	Урна	1	Аданат, арт. um 053 или аналог
3	▬	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1.9 м	1	Аданат, арт. 10066 или аналог
ОГРАЖДЕНИЕ				
44	▬	Ограждение металлическое (калитка 1шт., ворота 2шт. с калиткой)	8кв.	Индивидуальное изготовление

4-й этап строительства

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
1	•	Урна	4	Аданат, арт. um 053 или аналог
2	-	Столбик ограждения	10	Аданат, арт. арт 017 или аналог
3	▬	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1.9 м	4	Аданат, арт. 10066 или аналог
5	∩	Велопарковка	10	Аданат, арт. vel 026 или аналог
9	○	Вапунки: Казбек, Горный, Сетевский	8	Четыре седьмых или аналог
16	⊞	Корга	1	IGRATEX, арт. ИО 0806Т-5 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК				
17	⊞	Качели	1	IGRATEX, арт. ИО 0111Т-1 или аналог

6-й этап строительства

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
1	•	Урна	1	Аданат, арт. um 053 или аналог
3	▬	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1.9 м	1	Аданат, арт. 10066 или аналог
ОГРАЖДЕНИЕ				
44	▬	Ограждение металлическое (калитка 1шт., ворота 2шт. с калиткой)	8кв.	Индивидуальное изготовление

Ведомость малых архитектурных форм 1-й этап строительства

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
1	•	Урна	32	Аданат, арт. um 053 или аналог
2	-	Столбик ограждения	18	Аданат, арт. арт 017 или аналог
3	▬	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1.9 м	26	Аданат, арт. 10066 или аналог
4	▬	Стол со скамьями	8	МАФмаркет, арт. ХРС440 или аналог
5	∩	Велопарковка	28	Аданат, арт. vel 026 или аналог
6	▬	Скамья, модуль 1	2	Аданат, арт. mv 521-01 или аналог
7	○	Скамья радиусная, Ø=3.0 м	3	Аданат, арт. 40002 или аналог
8	-	Информационный стенд	2	Аданат, арт. пов 425 или аналог
9	○	Вапунки: Казбек, Горный, Сетевский	18	Четыре седьмых или аналог
10	○	Скамья, Ø=1.25 м	1	Аданат, арт. sfb 048-01 или аналог
11	○	Скамья, Ø=0.8 м	-	Аданат, арт. sfb 048 или аналог
12	▬	Тоннель деревянный	1	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-9 или аналог
13	○	Полусфера, Ø=1 м	1	IGRATEX, арт. HS-1000 или аналог
14	○	Полусфера, Ø=0.75 м	2	IGRATEX, арт. HS-750 или аналог
15	○	Полусфера, Ø=0.50 м	2	IGRATEX, арт. HS-500 или аналог
16	⊞	Корга	1	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-5 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК				
17	⊞	Качели	1	IGRATEX, арт. ИО 0111Т-1 или аналог
18	⊞	Игровой комплекс	1	IGRATEX, арт. ИК 0153Т-3 или аналог
19	-	Ленек	19	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-7 или аналог
20	○	Вертушка	1	IGRATEX, арт. ИО 0206Т-4 или аналог
21	○	Батут, Ø=1.60 м	1	IGRATEX, арт. Т 100R или аналог
22	○	Батут, Ø=2.00 м	1	IGRATEX, арт. Т 150R или аналог
23	▬	Стол с пенками	2	IGRATEX, арт. ИО 1005Т-1 или аналог
24	▬	Качалка - балансир	1	IGRATEX, арт. ИО 0406Т-1 или аналог
25	▬	Карусель	1	IGRATEX, арт. ЛК 20.02.09 или аналог
26	▬	Качалка на пружине	2	IGRATEX, арт. ИО 0326Т-1 или аналог
27	▬	Ручной барабан	1	IGRATEX, арт. sfo 010 или аналог
28	▬	Домик	1	IGRATEX, арт. ИО 0726Т-4 или аналог
29	▬	Доска для рисования	1	IGRATEX, арт. ИО 0820Т-4 или аналог
30	▬	Песочница	1	IGRATEX, арт. ИО 0823Т-1 или аналог
31	▬	Горка	1	IGRATEX, арт. ИК 0317Н-2 или аналог
32	▬	Балансировочные столбики	1	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-2 или аналог
33	▬	Игровой комплекс	1	IGRATEX, арт. ИК 0209Т-3 или аналог
34	▬	Тоннель игровой	1	IGRATEX, арт. ИК 0318Н-22 или аналог
35	▬	Служебные трубы (комплект из двух труб)	-	IGRATEX, арт. ИО 1215 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК				
36	▬	Воркут - комплекс	1	KENGURU PRO, арт. K-030 или аналог
37	▬	Теннисный стол	1	KENGURU PRO, арт. TS-001 или аналог
38	▬	Рукоход	1	KENGURU PRO, арт. KIDS-026 или аналог
39	▬	Брусья	1	KENGURU PRO, арт. K-009 или аналог
МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ				
40	▬	Навес	4	Индивидуальное изготовление
41	▬	Скамья	3	Индивидуальное изготовление
ПЛОЩАДКИ СБОРА ТКО				
42	▬	Контейнерная площадка «Промо» открытая (на 4 контейнера каждая)	2	арт. 5031-3 АДАНАТ
42.1	▬	Контейнер для ТКО площадки (V=1100л)	8	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ
43	▬	Контейнер для ТКО	1	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ
ОГРАЖДЕНИЕ				
45	○	Полусфера бетонная 500x240мм, цвет серый	2	арт. 21020 Столбец

5-й этап строительства

Поз. №	Условное обозначение	Наименование	Кол.	Обозначение по каталогу
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ				
1	•	Урна	26	Аданат, арт. um 053 или аналог
2	-	Столбик ограждения	24	Аданат, арт. арт 017 или аналог
3	▬	Скамья со спинкой и подлокотниками, 1.9 м	29	Аданат, арт. 10066 или аналог
4	▬	Стол со скамьями	6	МАФмаркет, арт. ХРС440 или аналог
5	∩	Велопарковка	28	Аданат, арт. vel 026 или аналог
6	▬	Скамья, модуль 1	4	Аданат, арт. mv 521-01 или аналог
7	○	Скамья радиусная, Ø=3.0 м	1	Аданат, арт. 40002 или аналог
8	-	Информационный стенд	2	Аданат, арт. пов 425 или аналог
9	○	Вапунки: Казбек, Горный, Сетевский	23	Четыре седьмых или аналог
10	○	Скамья, Ø=1.25 м	1	Аданат, арт. sfb 048-01 или аналог
11	○	Скамья, Ø=0.8 м	2	Аданат, арт. sfb 048 или аналог
12	▬	Тоннель деревянный	1	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-9 или аналог
13	○	Полусфера, Ø=1 м	1	IGRATEX, арт. HS-1000 или аналог
14	○	Полусфера, Ø=0.75 м	3	IGRATEX, арт. HS-750 или аналог
15	○	Полусфера, Ø=0.50 м	2	IGRATEX, арт. HS-500 или аналог
16	⊞	Корга	-	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-5 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК				
17	⊞	Качели	1	IGRATEX, арт. ИО 0111Т-1 или аналог
18	⊞	Игровой комплекс	1	IGRATEX, арт. ИК 0153Т-3 или аналог
19	-	Ленек	22	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-7 или аналог
20	○	Вертушка	1	IGRATEX, арт. ИО 0206Т-4 или аналог
21	○	Батут, Ø=1.60 м	1	IGRATEX, арт. Т 100R или аналог
22	○	Батут, Ø=2.00 м	1	IGRATEX, арт. Т 150R или аналог
23	▬	Стол с пенками	2	IGRATEX, арт. ИО 1005Т-1 или аналог
24	▬	Качалка - балансир	1	IGRATEX, арт. ИО 0406Т-1 или аналог
25	▬	Карусель	1	IGRATEX, арт. ЛК 20.02.09 или аналог
26	▬	Качалка на пружине	2	IGRATEX, арт. ИО 0326Т-1 или аналог
27	▬	Ручной барабан	1	IGRATEX, арт. sfo 010 или аналог
28	▬	Домик	1	IGRATEX, арт. ИО 0726Т-4 или аналог
29	▬	Доска для рисования	1	IGRATEX, арт. ИО 0820Т-4 или аналог
30	▬	Песочница	1	IGRATEX, арт. ИО 0823Т-1 или аналог
31	▬	Горка	1	IGRATEX, арт. ИК 0317Н-2 или аналог
32	▬	Балансировочные столбики	1	IGRATEX, арт. ИО 0906Т-2 или аналог
33	▬	Игровой комплекс	1	IGRATEX, арт. ИК 0209Т-3 или аналог
34	▬	Тоннель игровой	1	IGRATEX, арт. ИК 0318Н-22 или аналог
35	▬	Служебные трубы (комплект из двух труб)	1	IGRATEX, арт. ИО 1215 или аналог
ОБОРУДОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК				
36	▬	Воркут - комплекс	1	KENGURU PRO, арт. K-030 или аналог
37	▬	Теннисный стол	1	KENGURU PRO, арт. TS-001 или аналог
38	▬	Рукоход	1	KENGURU PRO, арт. KIDS-026 или аналог
39	▬	Брусья	1	KENGURU PRO, арт. K-009 или аналог
МАФ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ				
40	▬	Навес	-	Индивидуальное изготовление
41	▬	Скамья	-	Индивидуальное изготовление
ПЛОЩАДКИ СБОРА ТКО				
42	▬	Контейнерная площадка «Промо» открытая (на 4 контейнера)	-	арт. 5031-3 АДАНАТ
42.1	▬	Контейнер для ТКО площадки (V=1100л)	8	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ
43	▬	Контейнер для ТКО	-	СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №9	проектируемый, IV очередь, 1 этап
2	Жилой дом №10	проектируемый, IV очередь, 2 этап
3	Жилой дом №11	проектируемый, IV очередь, 3 этап
4	Жилой дом №12	проектируемый, IV очередь, 4 этап
5	Жилой дом №13	проектируемый, IV очередь, 5 этап
6	Жилой дом №14	проектируемый, IV очередь, 6 этап

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка ПТЗУ
	Граница благоустройства
	Границы 6-й стадии строительства IV-очередки
	Проектируемые здания в данном этапе
	Проектная отметка 0.00 зданий и сооружений
	Асфальтобетон (внутриваршавские проезды)
	Бетонная плитка (тротюр с возможностью проезда)
	Бетонная плитка (тротюр, алмазная)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивные, детские площадки)
	Гравийный отсев (площади отдыха)
	Покрытие из песка
	Галька
	Щебень
	Газовая решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон рулонный
	Щетинки
	Живая изгородь
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
	БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (уплотненный)
	Металлический борт
	Пластиковый борт "Калитки"
	Спуск с тротуара с покосными бортовыми камнями для МГН
	Контейнерная площадка
	Мощность временного ограждения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. мощность для инвалидных колясок габаритом 3.0x1.0
	Мощность для временного ограждения автотранспорта
	Зона планировочного размещения объектов (Техническая зона размещения планировочного Воздуха)
	Ограждение территории



Составитель: [Blank]
Взам. инв. №: [Blank]
Инв. № подл.: [Blank]
Листов: [Blank]

АПХ.2414.1.6-П-ПТЗУ

«Комплексная иная застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства. 1-ый этап - Жилой дом №9, 2-ой этап - Жилой дом №10, 3-ий этап - Жилой дом №11, 4-ый этап - Жилой дом №12, 5-ый этап - Жилой дом №13, 6-ый этап - Жилой дом №14.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Листов
Разработал	Бирюкова	Коломаза	07.2022		07.2022	Стадия	Листов
Проверил	Коломаза	Тимошенко	07.2022		07.2022	п	9
Рус. служба	Тимошенко						
Норм. контр.	Коломаза	Галкина	07.2022		07.2022		
ГИП	Галкина						

План размещения малых архитектурных форм М 1:500

ООО "Самолет Проект"

Формат: 594*1400

