

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2.08
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.49
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО "Брусника"
ИНН/КПП 6671382990/668501001
1 кв 2020

Справочно

[Расчет Коэффициента обеспеченности обязательств \(тыс. руб.\)](#)

Ко.о.= 36 126 811 (валюта баланса, стр. 1600) / 17 394 999 (общая сумма обязательств застройщика перед дольщиками по договорам долевого участия, стр. 1550 + стр.1450) = 2,08

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

[Расчет Коэффициента целевого использования средств \(тыс. руб.\)](#)

Кц.и.с.= A_n (1 617 236 (внеоборотные активы, стр. 1100) + 7 987 806 (общая сумма дебиторской задолженности застройщика, стр. 1230) - 967 269 (денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа, стр. 1230 в том числе) + 481 916 (финансовые вложения, стр. 1240) - 0 (затраты в незавершенном строительстве из стр. 1150) / D 22 530 447 (общая величина долгосрочных обязательств, стр. 1400) + 10 183 098 (общая величина краткосрочных обязательств, стр. 1500) - 17 394 999 (общая сумма обязательств застройщика перед дольщиками по договорам долевого участия, стр. 1550 + стр.1450) + $ЧА$ 3 413 266 (чистые активы) = 9 119 689 / 18 731 812 = 0,49