

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

|   |                 |                   |           |                |
|---|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
|   |                 |                   |           | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 |                   |           | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | 30              | 06                | 2024      |                |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА".</b><br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>            | по ОКПО         | <b>30830130</b>   |           |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>6671382990</b> |           |                |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |           |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |                |

Местонахождение (адрес)

**620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, дом 51, офис 37/05**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 1 241 474          | 846 860               | 416 222               |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 4 289 742          | 3 411 785             | 1 965 749             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 283 087            | 176 362               | 185 292               |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 24 012 326         | 23 207 301            | 16 514 825            |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 7 843 674          | 7 020 985             | 5 060 993             |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 20 304             | 36 657                | 38 977                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>37 690 607</b>  | <b>34 699 950</b>     | <b>24 182 058</b>     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 33 339 406         | 28 635 660            | 15 001 085            |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 213 203            | 213 052               | 206 913               |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 54 511 055         | 43 875 024            | 25 581 275            |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 4 874 385          | 5 387 931             | 3 933 285             |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 3 795 551          | 7 616 641             | 8 170 197             |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | 38 414                | 18 212                |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>96 733 600</b>  | <b>85 766 722</b>     | <b>52 910 967</b>     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>134 424 207</b> | <b>120 466 672</b>    | <b>77 093 025</b>     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 472 458            | 472 458               | 469 298               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 24 100             | 24 100                | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 7 380              | 7 380                 | 7 380                 |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 7 206 346          | 9 001 381             | 8 541 710             |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>7 710 284</b>   | <b>9 505 319</b>      | <b>9 018 388</b>      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | 49 261 622         | 42 720 281            | 43 455 667            |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 8 772 890          | 7 944 440             | 5 883 545             |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | 1 339 975          | 721 914               | 1 099 760             |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 5 160 198          | 5 028 248             | 154 249               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Кредиторская задолженность   |             | 5 160 198          | 5 028 248             | -                     |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>64 534 685</b>  | <b>56 414 883</b>     | <b>50 593 221</b>     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | 50 410 441         | 45 092 080            | 2 444 809             |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 10 823 614         | 8 565 120             | 14 892 419            |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 945 183            | 889 270               | 144 188               |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>62 179 238</b>  | <b>54 546 470</b>     | <b>17 481 416</b>     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>134 424 207</b> | <b>120 466 672</b>    | <b>77 093 025</b>     |

Руководитель

(подпись)

Хайбрахманова Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрящика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2024 |
| 30830130   |    |      |
| 6671382990 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 17 197 571               | 9 393 248                |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (9 393 454)              | (5 803 438)              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 7 804 117                | 3 589 810                |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (985 249)                | (683 820)                |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 169 944)              | (1 147 410)              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 648 924                | 1 758 580                |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 1 700 000                | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 721 221                  | 441 603                  |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (4 910 496)              | (2 456 638)              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 423 319                | 73 225                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (3 601 823)              | (433 561)                |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (18 855)                 | (616 791)                |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (5 761)                  | (70 821)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | (126 649)                |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (5 761)                  | 262 669                  |
|           | Прочее                                  | 2460 | (5)                      | 206 842                  |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (24 621)                 | (480 770)                |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2024 г. | За Январь - Июнь<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (24 621)                    | (480 770)                   |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Хайбрахманова Елена

Александровна

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.

