



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21 октября 2022 года № 1067
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 5 сентября 2022 года № 55-36-121-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Кварталы Драверта. Омск. Специализированный застройщик», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение на строительство от 5 сентября 2022 года № 55-36-121-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 1 очередь строительства», изложив его в новой редакции.

Омс

Исполняющий обязанности
директора департамента



И.А. Гаак
№1



Администрация города Омска

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-121-2022
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Кварталы Драверта. Омск. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	5405064178
2.2.3. ОГРН:	1215400020604
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска – 1 очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:110101:31450
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16756 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2022-1219
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Урбан План»
5.2.2. ИНН:	3811178350

5.2.3. ОГРН:	1143850015374
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.08.2022; 30.08.2022; 13.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	08-22/03; 08-22/04; 10-22/01
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	29.08.2022
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-062052-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения	01.09.2022
6.1.2.2. Номер:	55-2-1-2-062985-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Первый экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2022, 13.10.2022
6.3.2. Номер:	1, 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Яковченко О.С., Яковченко О.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 1 этап, секция С1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	692,57
7.1.5. Площадь (кв. м):	-

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10839
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7851,99
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.1.11. в том числе квартир (штук):	142
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7660,53 кв.м; Общая площадь помещений ритейла – 356,67 кв.м; Общая площадь технических помещений – 258,75 кв.м; Площадь ячеек кладовых – 147,53 кв.м; Количество ячеек кладовых – 45 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 1 этап, секция С2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	694,79
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10794,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7856,21
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.2.11. в том числе квартир (штук):	142
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7664,2 кв.м; Общая площадь помещений ритейла – 363,89 кв.м; Общая площадь технических помещений – 366,32 кв.м; Площадь ячеек кладовых – 126,49 кв.м; Количество ячеек кладовых – 36 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 1 этап, подземная автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5640,40
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	227
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 2 этап, секция С3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	694,85
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10796,41
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7935,58
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.4.11. в том числе квартир (штук):	143
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	19
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7737,25 кв.м; Общая площадь помещений ритейла – 292,87 кв.м; Общая площадь технических помещений – 291,1 кв.м; Площадь ячеек кладовых – 196,12 кв.м; Количество ячеек кладовых – 62 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом №1, 2 этап, секция С4

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	697,32	
7.4.5. Площадь (кв. м):	-	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10843,3	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7919,36	
7.4.8. Количество помещений (штук):	-	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	143	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	143	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.4.13. Количество этажей:	19	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.4.15. Вместимость (человек):	-	
7.4.16. Высота (м):	-	
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без летних помещений – 7722,47 кв.м; Общая площадь помещений ритейла – 370,16 кв.м; Общая площадь технических помещений – 246,16 кв.м; Площадь ячеек кладовых – 176,20 кв.м; Количество ячеек кладовых – 60 шт.	
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска		И.А. Гаак
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия