



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (1 этап)											17					
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²			Строительный объем, м³				
			Здания		Жилых комнат		Застройки		Общая			Здания	Всего			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Квартир	Офисов					
ГП1	Секция 1	18	1	142	142	225	225	692.57	692.57	11526.3	11526.3	7660.35	356.67	38513.20	38513.20	
ГП2	Секция 2	18	1	142	142	225	225	694.79	694.79	11387.69	11387.69	7660.88	363.89	38513.20	38513.20	
П	Подземная автостоянка	1	1	0	0	0	0	5640.40	5640.40	5640.4	5640.4	0	0.00	17172.00	17172.00	
			3		284		450			7027.75		28554.39	15321.23	720.56		94198.40

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (2 этап)																
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²			Строительный объем, м³				
			Здания		Жилых комнат		Застройки		Общая			Здания	Всего			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Квартир	Офисов					
ГП3	Секция 3	18	1	143	143	241	241	694.85	694.85	11433.74	11433.74	7736.7	292.87	38544.90	38544.90	
ГП4	Секция 4	18	1	143	143	226	226	697.32	697.32	11526.3	11526.3	7722.51	370.31	38513.20	38513.20	
			2		286		467			1392.16		22960.04	15459.21	663.18		77058.10

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ		
Формула заселения жилого дома		Количество человек
k-p (k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, p - численность проживающих людей)		917

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА				
№	Наименование	по проекту		по местным нормативам и ПЗЗ
		Площадь, м²	%	
1	Площадь в границах отвода	16756	100	от 3000
2	Площадь застройки наземной части	2779.52	16.59	
3	Площадь покрытий	7537.91	44.99	
4	Площадь озеленения	6191.96	36.95	
5	Прочая площадь	435.59	2.6	
Коэффициент застройки		0.17		0.4
Коэффициент плотности застройки		2.58		4

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК				
№	Наименование	кв.м/чел.	Площадь, кв.м	
			по местным нормативам на 917 чел.	по проекту
В	Для отдыха взрослого населения	0.1	91.70	110.63
И	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	641.90	655.53
Р	Для временной стоянки автотранспорта	0.8	733.60	1196.42
С	Для выгула собак	0.3	275.10	370.00
Ф	Для занятий физкультурой	2	1834.00	1947.33
Х	Для хозяйственных целей	0.3	275.10	286.34
	Для дворового озеленения	2	1834.00	5837.97

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ		
Наименование	Кол-во мест по местным нормативам	Кол-во мест по проекту
Жилые дома (100% от нормы 385 мест на 1000 жителей)	353	353
Приобретенные парковочные места (офисы 25 мест на 100 работающих)	10	10
Для временного хранения легковых автомобилей (96,25 мест на 1000 человек)	88	88
в т.ч. подземная автостоянка	0	227
в т.ч. гостевые (0,8 кв.м/чел. из расчета 25 кв.м на 1 машино-место)	29	29
в т.ч. для людей с инвалидностью (10% от общего числа машино-мест)	45	45
в т.ч. спец. для инвалидов (расчет при числе мест от 200 до 500 включительно, 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200 мест)	13	13
Всего парковочных мест	451	451

4) на 2015 год - 350 автомобилей на 1000 человек, на расчетный срок (2025 год) - 400 автомобилей на 1000 человек, принимаем 385 мест на 1000 человек (на 2022 год);
 5) на 2015 год - 87,5 машино-места на 1000 человек, на расчетный срок (2025 год) - 100 машино-мест на 1000 человек, принимаем 96,25 мест на 1000 человек (на 2022 год);
 6) 171 мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110201:4044;
 7) 13 мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:31450 и 32 мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110101:2164.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
На плане	Наименование
	проектируемые жилые секции (1 этап)
	проектируемые жилые секции (2 этап)
	подземная автостоянка
	граница участка
	красные линии
	проезд пожарной машины
	вход в жилые помещения
	вход в административные помещения
	дорога
	газон
	декинг / песок / гравий / резиновое покрытие
	тропушка, дорожка
	зона публичного сервитута

Ведомость координат участка		
N	X	Y
1	5621.95	17465.46
2	5681.11	17342.12
3	5590.18	17237.28
4	5579.22	17246.78
5	5519.17	17298.79
6	5522.35	17302.44
7	5526.29	17306.98
8	5603.76	17396.05
9	5600.11	17399.17
10	5579.85	17416.52
11	5616.85	17459.53

Ведомость координат по углам здания		
N	X	Y
1*	5597.02	17250.76
2*	5578.30	17266.99
3*	5578.34	17267.05
4*	5547.54	17293.77
5*	5547.62	17293.86
6*	5541.44	17299.22
7*	5554.34	17314.10
8*	5554.25	17314.18
9*	5559.30	17320.00
10*	5559.25	17320.05
11*	5577.75	17341.37
12*	5577.80	17341.33

Ведомость координат по углам здания		
N	X	Y
13*	5609.79	17378.21
14*	5609.74	17378.26
15*	5628.23	17399.58
16*	5646.95	17383.35
17*	5628.72	17362.33
18*	5647.13	17346.36
19*	5647.28	17346.53
20*	5666.00	17330.29
21*	5647.50	17308.97
22*	5647.45	17309.01
23*	5615.46	17272.13
24*	5615.52	17272.08

ДВТ01.1.01.2- ГП

Микрорайонный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях микрорайонного дома, автостоянка по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска - 1 очередь строительства

1	Зам.	Р.И.И.	05.09.22
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.
Исполнил	Разработал	Исполнил	Исполнил
Иванова	Иванова	Иванова	Иванова

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

000 "Урбан План"

Формат: А1

1. Данный чертеж разработан на основании инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненной ИП Безлюкин ДИ в ноябре 2021 г.
 2. Система высот Балтийская, 1977года.
 3. Благоустройство за границами участка приведено справочное, в ТЭП не учитывается.