

**ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ**

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 407028101300000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

Исх. № 49 от «11» ноября 2022 г.

ООО «Специализированный застройщик «ЮСК-ЮГ»

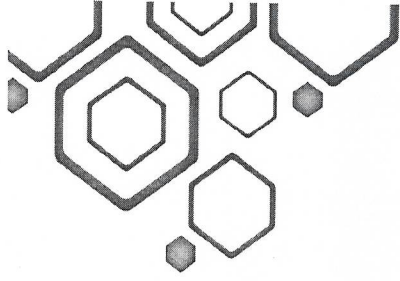
Информационно письмо
к положительному заключению повторной негосударственной экспертизы
от 16.09.2022 № 26-2-1-2-066454-2022 по объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45 -я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265»

Сообщаем, что в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы от 16.09.2022 № 26-2-1-2-066454-2022 по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45 -я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265» допущена техническая ошибка.

Пункт 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	кв.м	31178
Площадь застройки в том числе:	кв.м	3963,0
Площадь застройки: жилого дома	кв.м	1970,0
Площадь застройки: паркинга	кв.м	1993,0
Этажность: паркинг	ед.	1
Этажность: БС1,БС-2	ед.	15
Этажность: БС-3	ед.	17
Этажность: БС-4	ед.	19
Количество этажей: паркинг	ед.	2
Количество этажей: Б1,БС-2	ед.	16
Количество этажей: БС-3	ед.	18
Количество этажей: БС-4	ед.	20
Количество этажей, в том числе подземных (подвал)	ед.	1
Высота здания: паркинга	м	3,58
Высота здания: БС1,БС-2	м	56,25



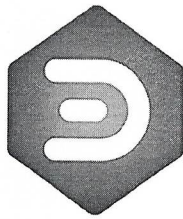
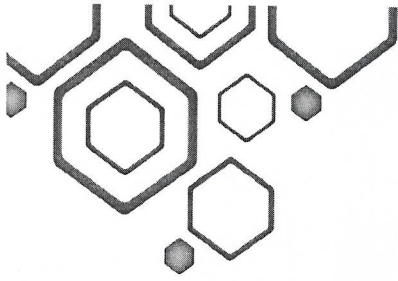
ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 407028101300000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602



Высота здания: БС-3	м	62,15
Высота здания: БС-4	м	68,75
Строительный объем здания в том числе:	куб.м	111367,8
Строительный объем здания, в том числе подземный	куб.м	16274,6
Общая площадь здания	кв.м	25351,8
Общая площадь помещений, в том числе:	кв.м	25016,9
Общая площадь помещений, в том числе: площадь нежилых помещений, из них:	кв.м	9068,8
Общая площадь помещений, в том числе: площадь нежилых помещений, из них: площадь помещений общего пользования	кв.м	4663,6
Общая площадь помещений, в том числе: площадь нежилых помещений, из них: встроенно-пристроенных помещений выше отм. 0,000	кв.м	734,1
Общая площадь, в том числе подвала ниже отм. 0,000	кв.м	1891,2
Общая площадь, в том числе подвала ниже отм. 0,000: места общего пользования	кв.м	1186,1
Общая площадь, в том числе подвала ниже отм. 0,000: кладовые помещения жильцов	кв.м	705,0
Общая площадь паркинга ниже отм. 0,000 из них	кв.м	1780,0
Общая площадь паркинга ниже отм. 0,000 из них: места общего пользования	кв.м	885,9
Общая площадь паркинга ниже отм. 0,000 из них: машино-места	кв.м	894,1
Общая площадь квартир (за исключением лоджий)	кв.м	13968,9
Общая площадь жилых квартир (с учетом лоджий)	кв.м	15948,1
Жилая площадь квартир	кв.м	7170,4
Количество квартир	шт.	353
Количество квартир, в том числе однокомнатных	шт.	214
Количество квартир, в том числе двухкомнатных	шт.	94
Количество квартир, в том числе трехкомнатных	шт.	45
Количество помещений в том числе	шт.	871



**ТОП
ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ**

ООО «ТопЭкспертПроект»

350059, г. Краснодар, ул. Уральская,
дом 79/1, помещ. 8
ИНН 2312300236
Р/с 40702810130000051738
ПАО Сбербанк
БИК 040349602
К/с 30101810100000000602

Количество помещений в том числе: нежилых помещений	шт.	518
Количество помещений в том числе: жилых помещений	шт.	353
Количество машино-мест	шт.	49
Продолжительность строительства	мес.	31

Настоящим письмом подтверждаем, что указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения повторной негосударственной экспертизы от 16.09.2022 № 26-2-1-2-066454-2022.

Генеральный директор
ООО «ТопЭкспертПроект»



И.С. Шагунов