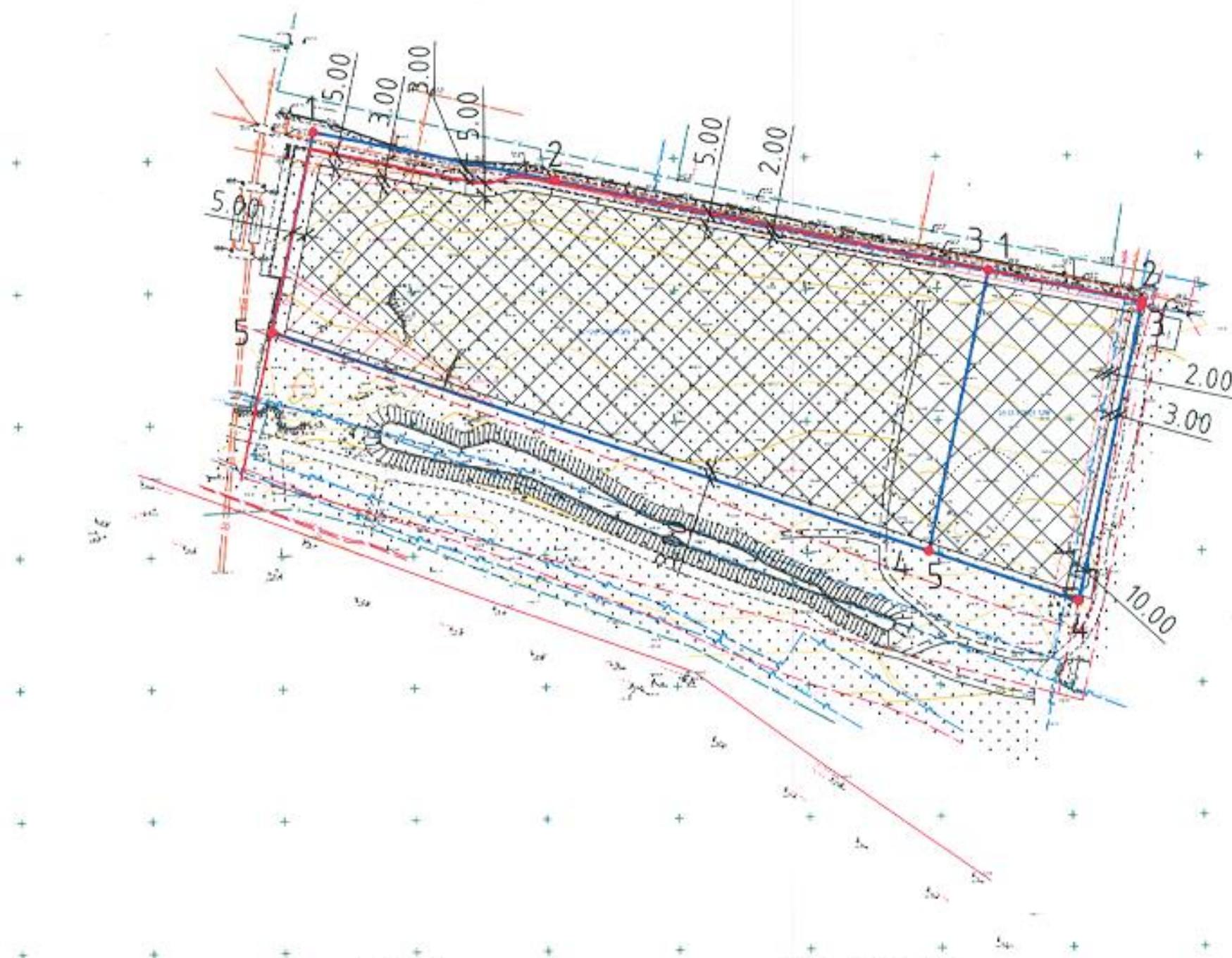


Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:2000)

Приложение №3



1. Площадь земельного участка № 1 – 6727 кв.м., площадь земельного участка № 2 – 24451 кв.м.

2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя:

Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

3. Система координат МСК-26.

4. Система высот Балтийская 1977г.

5. Чертеж градостроительного плана разработан на основе топографической съемки, выполненной 07.21 ИП Буянов В.Н.

Примечание: границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены при соблюдении действующего законодательства, а так же по дополнительному согласованию с заинтересованными службами, лицами.

Расстояния от границ земельного участка до открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и объектов озеленения не нормируется. При размещении данных объектов необходимо учитывать ограничения, установленные в границах охранных зон инженерных сооружений.

В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела, получения градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении перечня процедур в сферах строительства в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройки не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ, представляется в уполномоченный орган (Управление Роспотребнадзора по СК) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Условные обозначения

	Красные линии
	Граница земельного участка
	Места допустимого размещения объектов для собственных нужд и иных хозяйственных нужд
	Места допустимого размещения объектов, для которых градостроительным регламентом не устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков
	Места допустимого размещения объектов объектов, расположенных на территории капитального строительства
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства, зеленых объектов
	Охранная зона инженерных коммуникаций

					ГрП-2022			
					Земельный участок по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 48; Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 50			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Юск-Юг"	Страница	Лист	Листов
				2022г.	4	2	3	
					Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:2000)	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя		