

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Институт архитектуры и градостроительства  
Ставропольского края»**

**Заказчик  
ООО "Специализированный застройщик "ЮСК-ЮГ"**

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями и подземным  
паркингом по ул. 45 -я Параллель в г. Ставрополе на  
земельных участках с КН 26:12:012001:1266  
и КН 26:12:012001:1265**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка**

**25.21-ПЗУ**

г. Ставрополь 2022 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Институт архитектуры и градостроительства  
Ставропольского края»**

**Заказчик**  
**ООО "Специализированный застройщик "ЮСК-ЮГ"**

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями и подземным  
паркингом по ул. 45 -я Параллель в г. Ставрополе на  
земельных участках с КН 26:12:012001:1266  
и КН 26:12:012001:1265**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка**

**25.21-ПЗУ**

Директор

Д.В.Горюнов

Гл. инженер проекта

В.В.Горюнов

г. Ставрополь 2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр. 1
25.21- ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 2
25.21-СП	Состав проекта	стр. 3 Изм.1 Зам.
25.21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 4-8 Изм.1 Зам.
25.21-ПЗУ	Графическая часть	стр. 9-14 Изм.1 Зам.
1	Схема планировочной организации земельного участка.	
2	План организации рельефа. Ситуационная схема	
3	План благоустройства территории	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Схема движения транспорта	

						25.21-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработ	Коржова				02.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.	Белик				02.22		ООО "Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края"		
ГИП	Горюнов				02.22				

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25.21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	25.21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	25.21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4.1	25.21-КР1	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Часть 1. БС1	
4.2	25.21-КР2	Раздел 4.2. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Часть 2. БС2	
4.3	25.21-КР3	Раздел 4.3. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Часть 3. БС3	
4.4	25.21-КР4	Раздел 4.4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Часть 4. БС4	
4.5	25.21-КР5	Раздел 4.5. Конструктивные и объемно - планировочные решения. Часть 5. Подземный паркинг	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	25.21-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	25.21-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	25.21-ИОС 2.1	Подраздел 2.1 Система автоматического пожаротушения	
5.3	25.21-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.1	25.21-ИОС 4.1	Подраздел 4. 1. Отопление и вентиляция. Часть 1. БС-1.	
5.4.2	25.21-ИОС 4.2	Подраздел 4. 2. Отопление и вентиляция. Часть 2. БС-2.	
5.4.3	25.21-ИОС 4.3	Подраздел 4. 3. Отопление и вентиляция. Часть 3. БС-3.	
5.4.4	25.21-ИОС 4.4	Подраздел 4. 4. Отопление и вентиляция. Часть 4. БС-4.	
5.4.5	25.21-ИОС 4.5	Подраздел 4.5. Отопление и вентиляция. Часть 5. Подземный паркинг.	
5.5	25.21-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	25.21-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	25.21-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	25.21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	25.21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	25.21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	25.21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	25.21-ЭФ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	25.21-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.2	25.21-ПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

#### 25.21-СП

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45 -я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265

изм	кол	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГИП		Горюнов			02.22	П	1	
<b>Состав проектной документации</b>						ООО «Институт архитектуры градостроительства СК»		

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Размещение комплекса многоквартирных жилых домов предусмотрено на участке, расположенном по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе.

Площадь участка с кадастровыми номерами №26:12:012001:1266 и №26:12:012001:1265 составляет 31178,0 кв. м.

Земельный участок с северной стороны имеет строения в виде навесов, подлежащие сносу. По участку проходят инженерные сети газа среднего давления и электричества. Участок имеет частичное гравийное покрытие. Въезд на участок осуществляется с улицы 45-я Параллель.

Рельеф обоих участков спокойный, имеет плавное падение в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа участка составляют от 637,50 м до 633,20 м. Общий перепад рельефа по участку - 4,3 м. Естественный уклон рельефа 1.5 %.

Проектируемая строительная площадка расположена в IIIБ климатическом районе и имеет следующие характеристики:

- расчетная зимняя температура -18 С°;
- зона влажности - нормальная;
- ветровой район - IV с нагрузкой 0,48 кПа;
- снеговой район - II с нагрузкой 1,2 кПа;
- сейсмичность площадки - 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 0,8 м. Подземные воды до глубины 25 метров не встречены

Проектом предусматривается строительство на участке четырех секционного жилого дома этажностью 15, 17 и 19 этажей со встроенно-пристроенными общественными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. На участке размещены канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция и стоянки автотранспорта для жителей жилого комплекса.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": участок, отводимый для размещения жилого здания находится за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а также документами об использовании земельного участка**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, картой градостроительного зонирования «Правил землепользования и застройки города Ставрополя», утвержденных Постановлением администрации г. Ставрополя № 2342 от 15 октября 2021 года, и в соответствии с градостроительными регламентами, оба участка находятся в территориальной зоне Ж-0 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

						<b>25.21-ПЗУ.ТЧ</b>			
1		зам..			08.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал		Коржова			02.22	<b>Планировочная организация земельного участка</b>	Стадия	Лист	Листов
							<b>П</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
Н. контр.		Белик			02.22		ООО "Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края"		
ГИП		Горюнов			02.22				

Размещение зданий и сооружений на отведенных участках выполнено с соблюдением нормативных отступов от границ участков, существующих строений и коммуникаций в соответствии с градостроительным планом.

Объем работ решен в соответствии с учетом требований санитарных и противопожарных норм и правил.

Противопожарные расстояние от проектируемого здания I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 до других объектов капитального строительства соответствует требованиям п. 4,3 и таблицы 1 СП4.13130.2013.

Проектируемый жилой дом размещается на расстоянии 19,2 м от существующего двухэтажного здания боксового гаража стоянки, расположенного с восточной стороны, и на расстоянии 20,15 м от проезжей части ул. 45-я Параллель. К юго-восточному углу участка примыкает ГРП контейнерного типа, участок которого частично вклинивается в границы участка проектирования. Расстояние от ГРП до проектируемого жилого дома 10,92 м, что соответствует табл. 5 СП 62.13330.2011.

Расстояния между зданиями приняты в соответствии с гигиеническими требованиями СанПин 2.1.2.2645-10 к инсоляции и солнцезащите помещений жилых зданий и территорий.

Расстояние от проектируемого здания до открытых плоскостных автостоянок предусмотрено в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200.

При размещении жилого дома предусматривается его обеспечение водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением.

#### г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	31178,0
2	Площадь застройки общая, в т. ч. наземной части, в т. ч. подземной автостоянки	м2	3963,0 1970,0 1993,0
3	Площадь покрытий	м2	10748,9
4	Площадь озеленения общая	м2	18423,1
5	Процент застройки	%	13
6	Процент озеленения	%	59

#### д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе, решений по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка площадки. Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- снос существующих строений,
- расчистка территории площадки,
- отвод поверхностных и грунтовых вод,
- создание геодезической разбивочной основы.

При расчистке территории очищают площадку от кустарника. Плодородный слой почвы, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, срезают и перемещают в специально выделенные места, где складировуют для последующего использования.

									Лист
1		Зам			08.22	25.21-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				2

Для отвода поверхностных вод выполняется выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод.

Производится подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм. Строительная площадка огораживается.

#### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка спокойный однородный. Вертикальная планировка выполнена с учетом сложившейся планировки прилегающей территории и существующих соседних строений, и решает отвод поверхностных вод от проектируемых сооружений по спланированной территории.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Проектные продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют нормам. Проектируемый максимальный продольный уклон тротуаров и проезжей части составляет от 1% до 2%. Проектируемый максимальный поперечный уклон тротуаров и проезжей части составляет 1%.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по поверхности проездов со сбросом на прилегающие улицы с обеспеченной системой водоотвода. Сток поверхностных вод организован в южном направлении.

#### ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого участка включает в себя :

- организацию подъездов к зданию и проездов для пожарной техники;
- устройство пешеходных дорожек и тротуаров;
- устройство площадок различного назначения;
- организацию стоянок автотранспорта;
- озеленение территории.

Проезд транспорта к участку осуществляется с ул. 45-я Параллель и ул. Салова. Подъезд транспорта к жилому дому устраивается с двух продольных сторон. Проезды выполняются с твердым асфальтобетонным покрытием. В местах примыкания проектируемого проезда к существующей улице, покрытие выполняется из аналогичного существующей проезжей части.

Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с асфальто-бетонным и плиточным покрытием, обрамленным тротуарным бортом.

Тротуары обеспечивают рациональную пешеходную связь между входами в здание и элементами благоустройства территории. Дорожки связывает площадки для отдыха взрослых и детей и спортивную площадку.

Вся дворовая территория размещается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, пристроенной к жилому дому. В центре двора размещается зона отдыха, включающая в себя две игровых площадки для детей разных возрастных групп общей площадью 233,3 м<sup>2</sup>, площадка для отдыха взрослых площадью 41,0 м<sup>2</sup> и спортивная площадка площадью 128,0 м<sup>2</sup>. Детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых расположены на расстоянии 15,7 м от окон дома, спортплощадка - на расстоянии 22,2 м.

На детской площадке устанавливается игровое оборудование для детей разного возраста, на спортивной площадке – спортивный инвентарь для подвижных игр. Возле подъездов, на площадках и в зоне отдыха устанавливаются скамейки. Вся придомовая территория освещается настенными и парковыми светильниками.

Площади площадок отдыха соответствуют требованиям таблицы 4 «Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI» №295-о/д от 25.07.2017. По расчету количество жителей в жилом доме определяется исходя из расчета 30 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 человека – 12758,0:30=425 жит. На 425

									Лист
1		Зам			08.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				3

жителей приходится  $425 \times 0,7 = 297,5$  м<sup>2</sup> площади детских игровых площадок,  $425 \times 0,1 = 42,5$  м<sup>2</sup> площадок для отдыха взрослых.

В систему озеленения участка застройки входят элементы озеленения эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, а также, прилегающих к зданию территорий. Озеленение территории выполнено устройством газонов и озелененной территории вокруг здания и площадок для отдыха. На территории двора возле подъездов и на площадках отдыха устанавливаются бетонные кадки с зелеными насаждениями. За пределами эксплуатируемой кровли на проектируемых газонах производится посадка мелких кустарников и деревьев. Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата.

Благоустройство территории проектируемого участка также включает в себя организации стоянок автотранспорта.

Требуемое число машино-мест для парковки легковых автомобилей жильцов принимается в соответствии с требованиями «Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI», в которых принята обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах квартала в количестве 100%. Соответственно, для 353-ти квартирного жилого дома в границах квартала необходима автостоянка на 353 места.

На участке разработаны несколько открытых плоскостных автостоянок общей вместимостью 306 м/места и подземная автостоянка на 49 м/мест.

Сбор отходов предусматривается осуществлять по отдельной технологии в контейнеры, установленные на площадке, расположенной на расстоянии 11,7 м от здания и не далее 100 м от наиболее удаленного входа в подъезд, что соответствует требованиям п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Контейнерная площадка имеет асфальтобетонное покрытие и подъезд спецтранспорта. Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г. Ставрополе.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

Территория зонирована по функциональному назначению:

- зона размещения проектируемого здания;
- проезды;
- зона для временного хранения автомобилей (автостоянки);
- зона отдыха ( площадки для детей и взрослых) ;
- зона озеленения.

Размещение зданий, сооружений и площадок на участках строительства запроектировано с учетом противопожарных, санитарных требований и норм инсоляции.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки (для объектов производственного назначения)**

Многоквартирный жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

									Лист
1		Зам			08.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				4



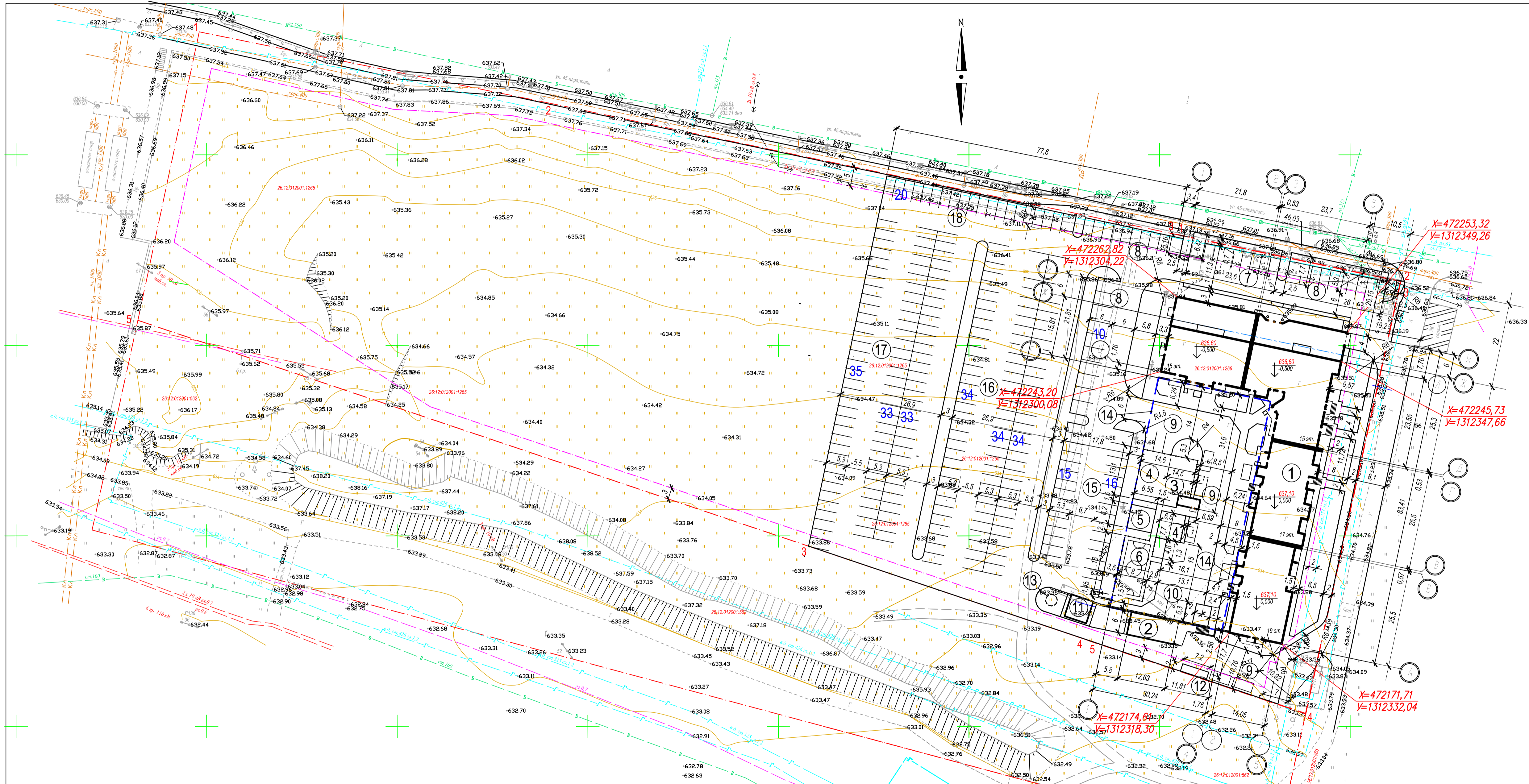
Многоквартирный жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Въезд транспорта на участок осуществляется с ул. 45-я Параллель и ул. Рогожникова. Проезд транспорта (в том числе и пожарной техники) осуществляется вокруг всего жилого дома. Проезд на дворовой территории завершается разворотной площадкой размером 15 x15 м. Подъезды транспорта к жилому дому устраиваются ко всем продольным фасадам здания. Проезды и подъезды выполняются с твердым асфальтобетонным покрытием. Проезжая часть шириной более 6 м расположена на расстоянии 8-10 м от фасадов здания.

										Лист
1		<b>Зам</b>				<b>08.22</b>	<b>25.21-ПЗУ.ТЧ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата					5





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

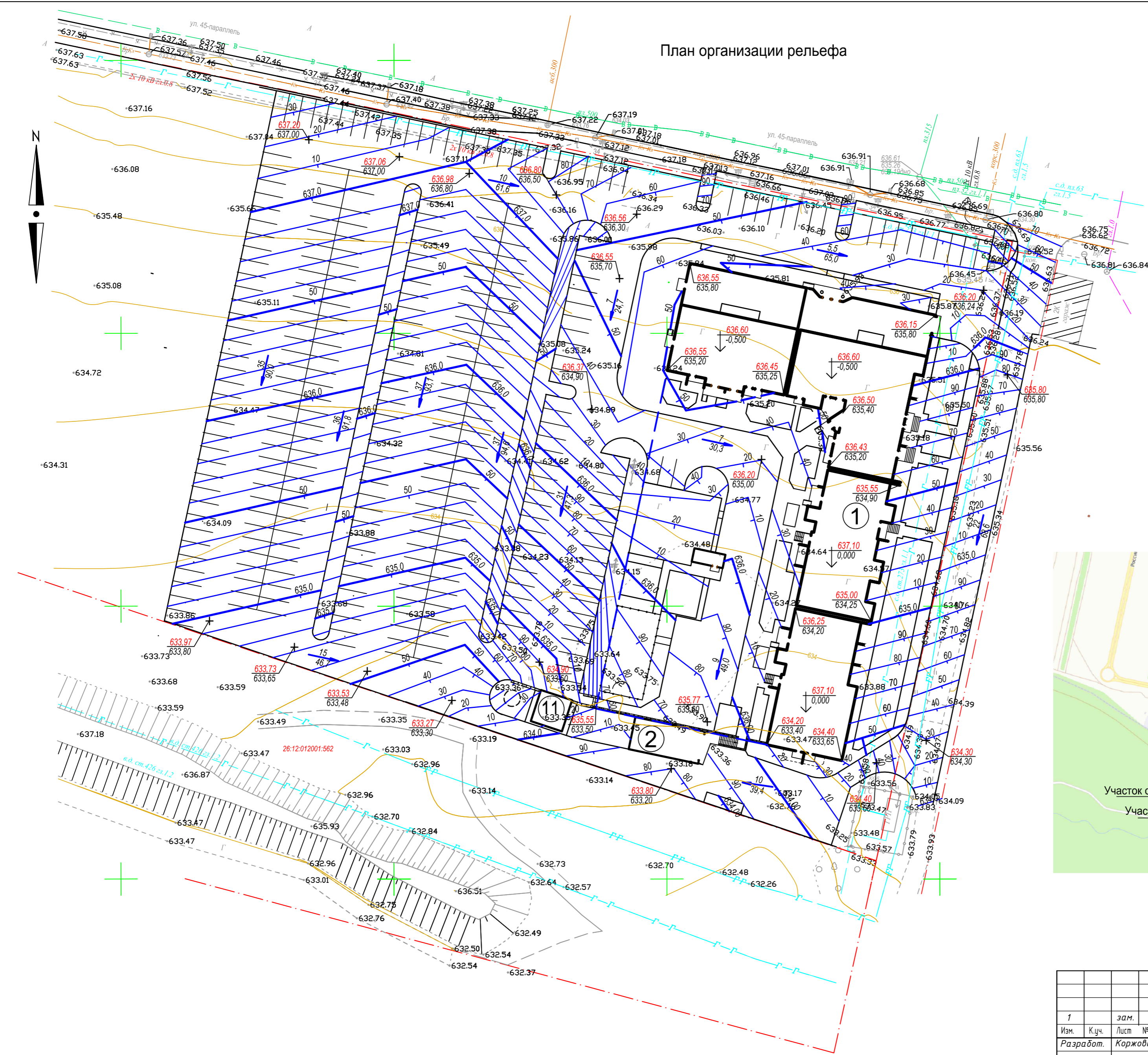
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	общая нормируемая здания	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	15-17-19	1	353	3963,0 (1970,0 мезд.)	25351,8	111 367,8	
2	Въезд в подземную автостоянку		1	1				
3	Вход в подземную автостоянку		1	1				
4	Площадка для игр детей		2		233,3			
5	Площадка для отдыха взрослых		1		41,0			
6	Спортплощадка		1		128,0			
7	Автостоянка на 9 мест		1					
8	Автостоянка на 10 мест		3					
9	Автостоянка на 3 места		3					
10	Автостоянка на 4 места		1					
11	Трансформаторная подстанция (сущ.)		1					
12	Площадка для раздельного сбора мусора		1					
13	Канализационная насосная станция (сущ.)		1					
14	Подземная автостоянка (проект.)		1	1				
15	Автостоянка на 31 место		1					
16	Автостоянка на 102 места		1					
17	Автостоянка на 101 место		1					
18	Автостоянка на 20 мест		1					

- Условные обозначения
- - граница участка
  - - граница участка застройки
  - проектируемое здание
  - существующие здания
  - - подземная автостоянка
  - подпорная стена с ограждением

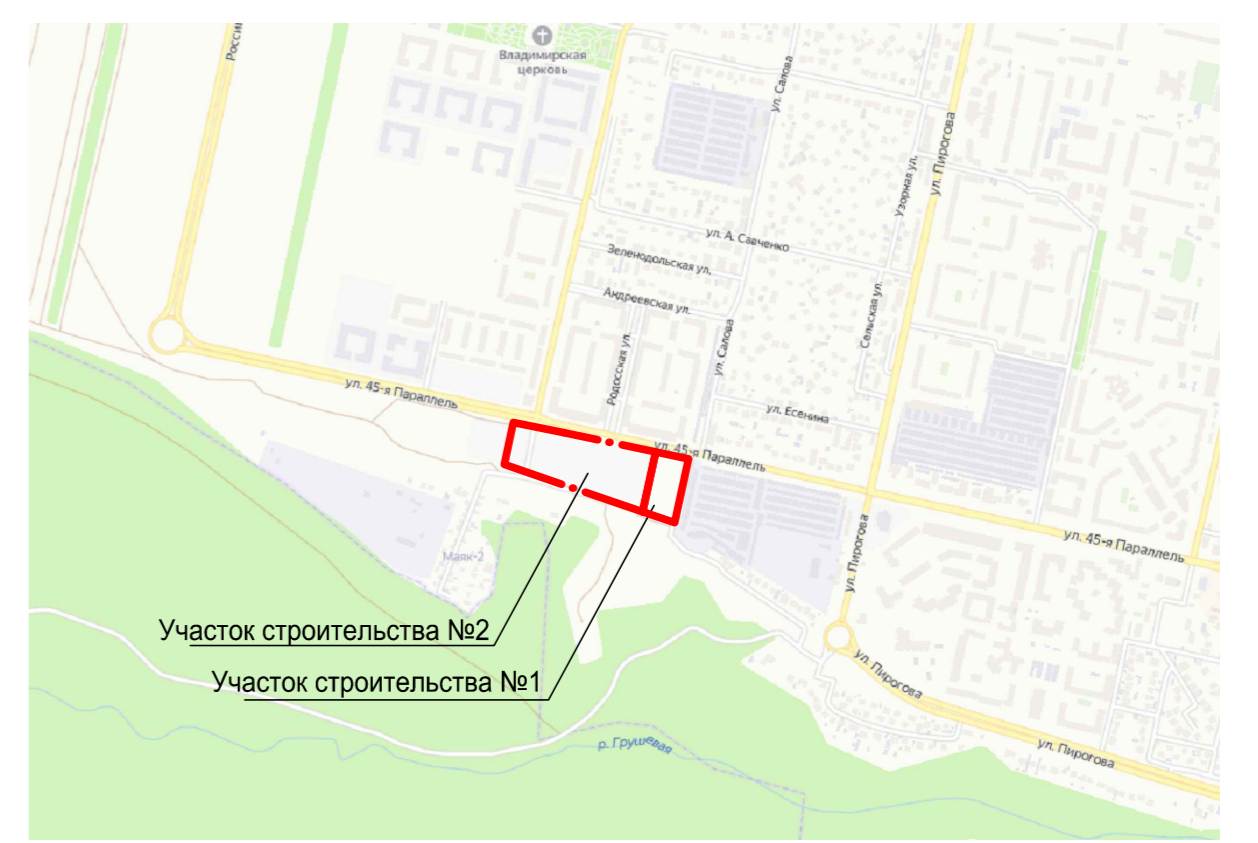
25.21 - ПЗУ						
Ил.	Кв.	Лист	№	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26.12.012001.1266 и КН 26.12.012001.12665	
Разработ.	Коржавя	ПЗУ		08.22	Страница	Листов
					П	1
Н. контр.	Белик				ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"	



План организации рельефа



Ситуационная схема



						25.21 - ПЗУ		
1	зам.			08.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1266			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись				
Разработ.	Коржова					Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Н. контр.	Белик					План организации рельефа Ситуационная схема		ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"





Ведомость тротуаров дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня, п.м	
					Тип	Кол.
	Покрyтие дорог из асфальтобетона (тип 1)			9139,7	БР 100.30.10	
	Покрyтие тротуаров и площадок из асфальтобетона (тип 2)			830,9		
	Покрyтие тротуаров из брусчатки			417,0	БР 100.20.08	
	Покрyтие из резиновой плитки площадок для игр детей и спортивных			361,3		

Конструкции покрытий

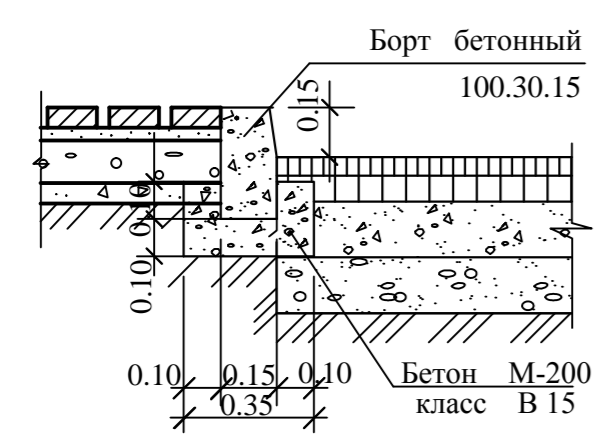
Эскиз	Состав покрытий тротуаров, дорожек и площадок	
	<b>Асфальтобетонное покрытие (Тип 1) для дорог</b> 1. Покрyтие из плотного мелкозернистого асфальтобетона ГОСТ 9128-97 с повышенным содержанием щебня тип Б, II марки на битуме БНД 60/90 - 50 мм 2. Плотный крупно-зернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 тип Б, II марки на битуме БНД 60/90 - 70 мм 3. Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 - 300 мм 4. Уплотненный грунт	
	<b>Асфальтобетонное покрытие (Тип 2) для тротуаров</b> 1. Покрyтие из песчаного асфальта ГОСТ 9128-97 - 60 мм 2. Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 - 150 мм	
	<b>Искусственное покрытие для детских площадок</b> 1. Резиновая плитка - 60 мм 2. Основание из песчаного асфальта ГОСТ 9128-97 - 150 мм 3. Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94	
	<b>Покрyтие площадок и тротуаров из брусчатки фигурной</b> 1. Брусчатка фигурная ТУ 5741.002.01253984-200 - 50мм 2. Основание - отсев щебня - 30мм 3. Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94* - 100мм 4. Уплотненный грунт	

Ведомость элементов озеленения и благоустройства

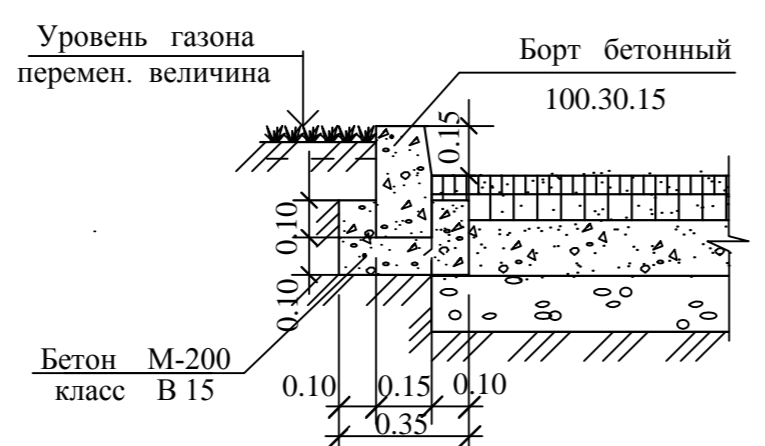
Условные обозначения	Наименование	Количество		Примечание
		В пределах участка	За пределами участка	
	Газонная трава	18423,1	-	
	Липа, клен, береза	5; 4; 2 шт	-	
	Ель в бетонной кадке	1 шт	-	
	Туя карликовая	11 шт	-	
	Спирея иволистная	55 шт	-	
	Зеленые насаждения в бетонных кадках	24 шт	-	

- Условные обозначения**
- светильник настенный
  - светильник торшерного типа
  - парковая скамья
  - урна

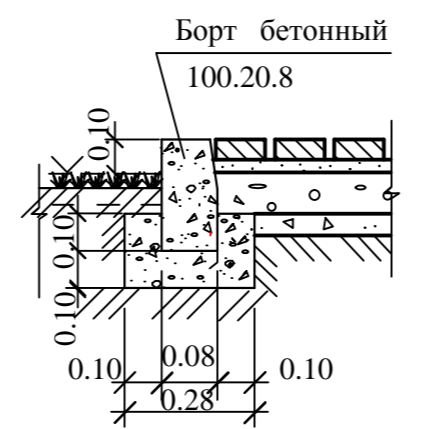
Узел сопряжения тротуара и проезда



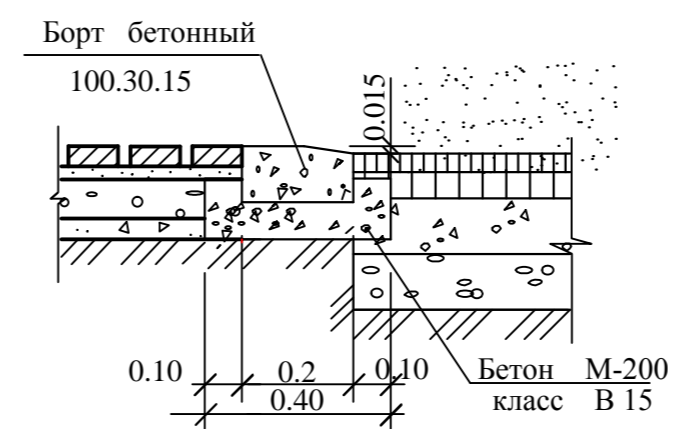
Узел сопряжения газона и проезда



Узел сопряжения газона и тротуара



Узел сопряжения тротуара и проезда для МГН

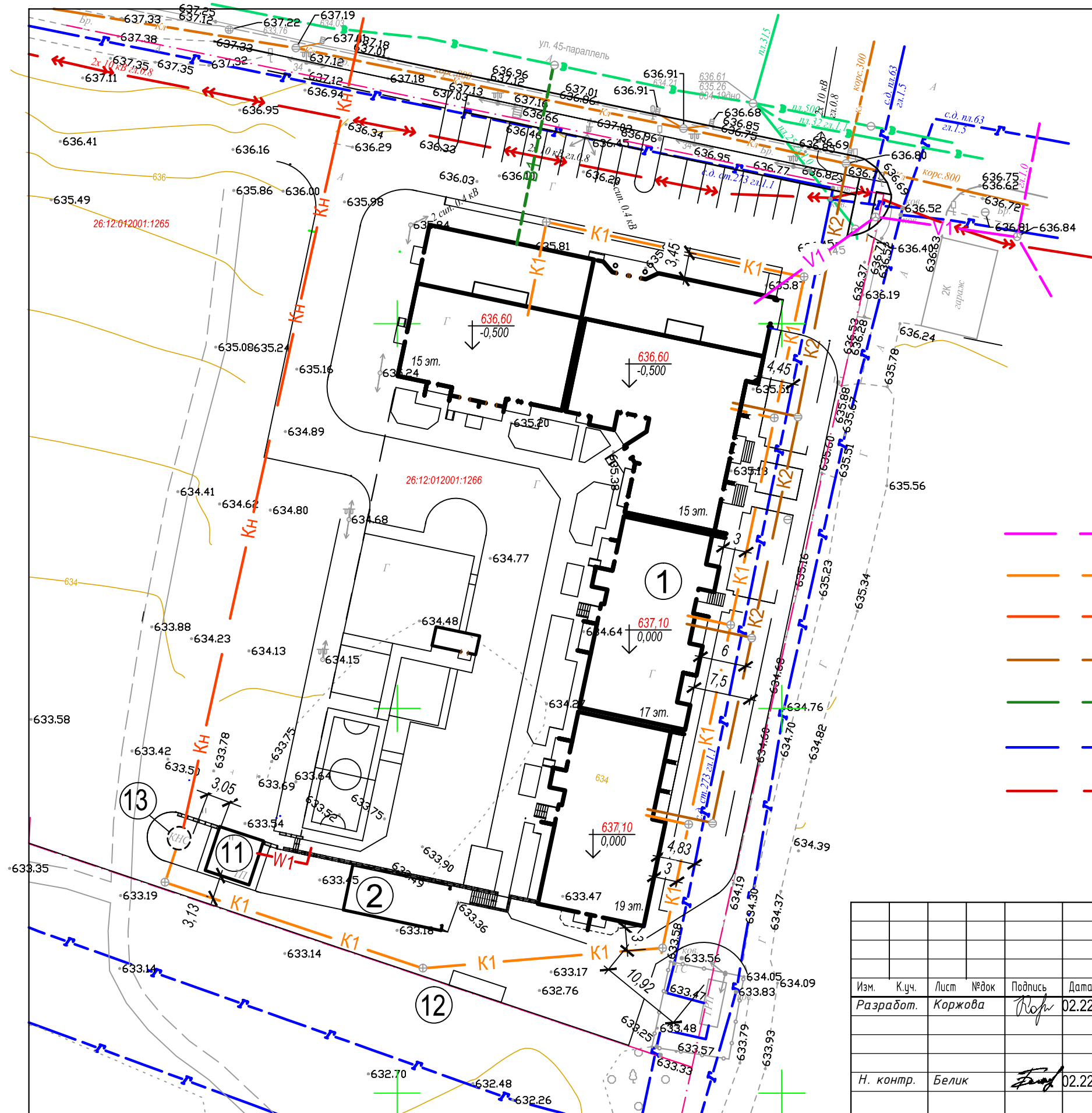


25.21 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:12665					
1	зам.			08.22	
Изм.	Куч.	Лист	№вок	Подпись	Дата
Разработ.	Коржова			02.22	
Н. контр.	Белик			02.22	
				Стадия	Лист
				П	3
План благоустройства территории				ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"	





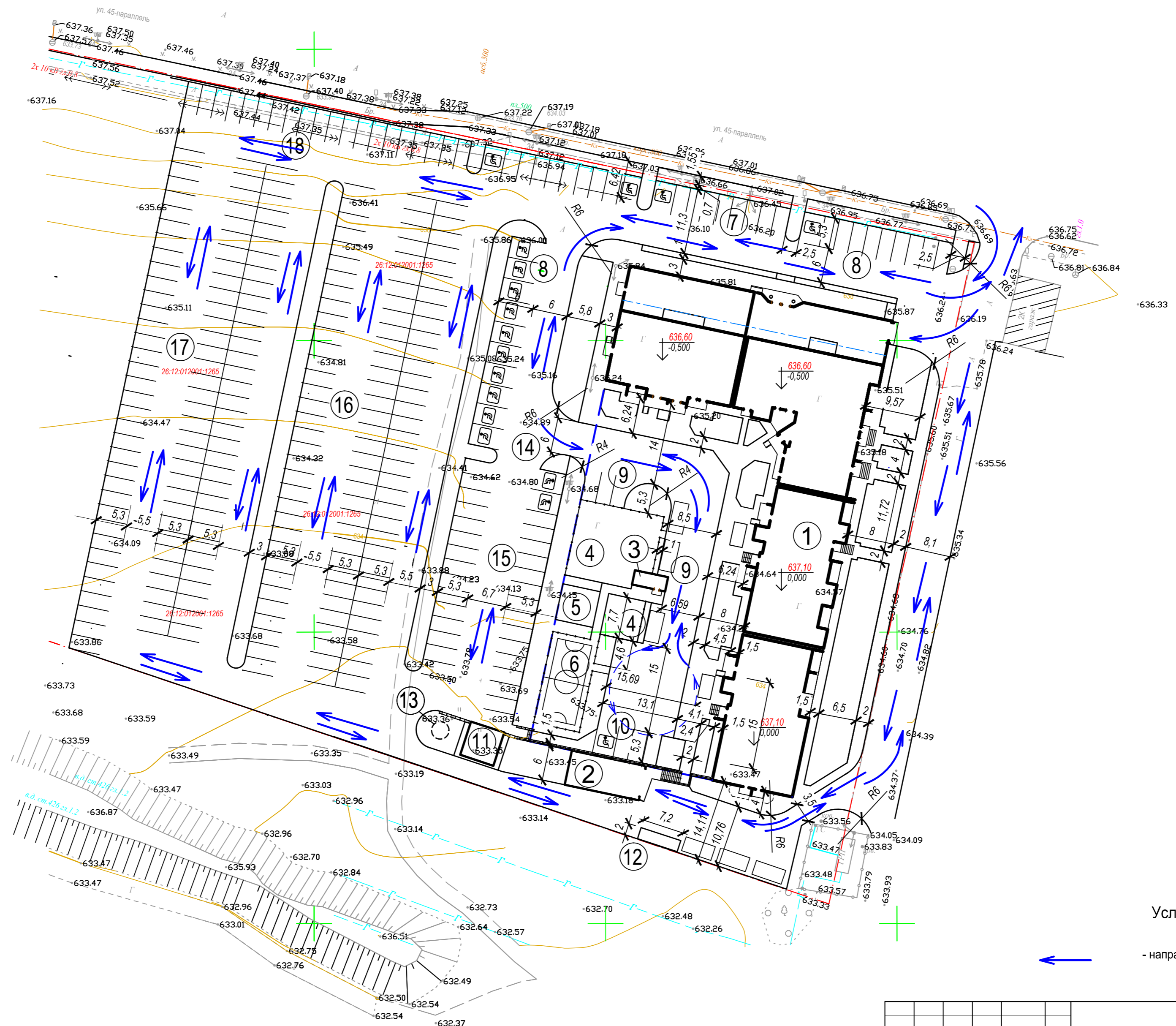
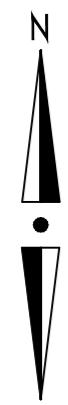


### Условные обозначения

- V1 — - Связь
- K1 — - Бытовая канализация
- Kh — - Бытовая канализация напорная
- K2 — - Ливневая канализация
- B1 — - Водопровод
- Г1 — - Газопровод
- W1 — - Электрические сети

<b>25.21 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Коржова</i>	02.22
Разработ. Коржова					
				П	5
Стадия Лист Листов					
				П	5
Н. контр. Белик					
				<i>Белик</i>	02.22
				Сводный план инженерных сетей	
				ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"	





Условные обозначения

← - направление движения транспорта по участку

						25.21 - ПЗУ		
1	зам.				08.22	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26.12.012001.1266 и КН 26.12.012001.1265		
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработ.	Каржова			Рож	02.22	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Н. контр.	Белик			Белик	02.22	Схема движения транспорта		ООО "Институт архитектуры и градостроительства СК"