

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Титан"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	66261245		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2626041832		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 357637, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Буачидзе, д. 1, к. 3, помещ. 1	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Канон-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165061503		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026103715142		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 774	72 297	4 867
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 379	708	4 867
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	11503	68 395	71 589	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	74 403
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 681	9 681	9 681
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 455	81 978	88 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	281 655	184 768	83 581
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 984	22 976	4
	Готовая продукция	12102	1 342	1 342	1 342
	Незавершенное строительство	12103	250 329	160 450	82 235
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 537	2 609	1 259
	Дебиторская задолженность	1230	108 363	22 657	24 344
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 763	21 423	1 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 036	845	9 807
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 547	372	857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	17	17	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

	Расчеты по вкладам в уставной (складочный) капитал	12308	-	-	-
	кредиторами	12309	-	-	12 631
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 791	5 112	5 438
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	396 346	215 147	114 622
	БАЛАНС	1600	482 801	297 125	203 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 000	10 000	10 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 816	103 511	142 335
	Итого по разделу III	1300	85 826	113 521	152 345
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	379 012	166 582	28 600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	231 544	33 208	-
	Долгосрочные займы	14102	126 000	124 000	28 600
	Проценты по долгосрочным займам	14103	21 468	9 374	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	523	523	529
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	379 535	167 106	29 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	536
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	536
	Кредиторская задолженность	1520	17 440	16 498	21 564
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 721	15 065	20 160
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	21	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16	1 121	1 145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	123	76	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	509	207	177
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	27	29	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	23	-	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 440	16 498	22 100
	БАЛАНС	1700	482 801	297 125	203 574

Руководитель _____
(подпись)

**Параскевич Михаил
Михайлович**
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация застройщик "Титан" **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2023
по ОКПО 66261245		
ИНН 2626041832		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	5 736	2 734
	Себестоимость продаж	2120	(2 024)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 712	2 734
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 615)	(3 326)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 903)	(592)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 201)	(3 259)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 590)	(7 460)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 694)	(11 311)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 694)	(11 311)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 694)	(11 311)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Параскевич Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)