

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Организация <u>застройщик "Титан"</u>	по ОКПО	66261245
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2626041832
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 357637, Ставропольский край, г Эссентуки, ул Буачидзе, д. 1, к. 3, помещ. 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Канон-Аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165061503
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026103715142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 765	72 297	4 867
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 365	708	4 867
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	11503	67 400	71 589	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	74 403
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 681	9 681	9 681
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 446	81 978	88 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	356 060	184 768	83 581
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 964	22 976	4
	Готовая продукция	12102	1 342	1 342	1 342
	Незавершенное строительство	12103	324 754	160 450	82 235
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 972	2 609	1 259
	Дебиторская задолженность	1230	214 274	22 657	24 344
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	198 772	21 423	1 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 687	845	9 807
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 798	372	857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	17	17	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

Расчеты по вкладам в уставной (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и	12309	-	-	12 631
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685	5 112	5 438
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	578 991	215 147	114 622
БАЛАНС	1600	664 437	297 125	203 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 000	10 000	10 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 108	103 511	142 335
	Итого по разделу III	1300	72 118	113 521	152 345
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	567 825	166 582	28 600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	411 309	33 208	-
	Долгосрочные займы	14102	126 000	124 000	28 600
	Проценты по долгосрочным займам	14103	30 516	9 374	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	523	523	529
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	568 348	167 106	29 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	536
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	536
	Кредиторская задолженность	1520	23 971	16 498	21 564
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 334	15 065	20 160
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54	1 121	1 145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	143	76	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	397	207	177
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	27	29	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	16	-	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 971	16 498	22 100
	БАЛАНС	1700	664 437	297 125	203 574

Руководитель



**Параскевич Михаил
Михайлович**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Титан"	ИНН	66261245		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2626041832		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 220	3 721
	Себестоимость продаж	2120	(3 033)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 187	3 721
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 997)	(4 582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 810)	(861)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 377)	(5 817)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 216)	(9 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 403)	(16 509)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 403)	(16 509)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 403)	(16 509)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Форма 0710002 с.2

2023 г.

09.09.23

09.09.23

2023 г.

Руководитель



(подпись)

Параскевич Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)