

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Титан"</b>	ИНН	66261245		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2626041832		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 797	1 461
	Себестоимость продаж	2120	(1 015)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 782	1 461
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 017)	(1 083)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 235)	378
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 500)	(721)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 162)	(4 064)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 897)	(4 407)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 897)	(4 407)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 897)	(4 407)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Параскевич Михаил  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Титан"</b>	ИНН	66261245		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2626041832		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>357637, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Буачидзе, д. 1, к. 3, помещ. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Канон-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>6165061503</b>
ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026103715142</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77 782	72 297	4 867
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 394	708	4 867
	Инвестиционная недвижимость	11503	69388	71 589	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	74 403
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 681	9 681	9 681
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 463	81 978	88 951
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	206 493	184 768	83 581
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 799	22 976	4
	Готовая продукция	12102	1 342	1 342	1 342
	Незавершенное строительство	12103	175 352	160 450	82 235
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 175	2 609	1 259
	Дебиторская задолженность	1230	36 040	22 657	24 344
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 179	21 423	1 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 126	845	9 807
	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 718	372	857
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	17	17	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	-	-	12 631
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	491	5 112	5 438
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	247 199	215 147	114 623
<b>БАЛАНС</b>	1600	334 662	297 125	203 574



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 000	10 000	10 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96 613	103 511	142 335
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>106 623</b>	<b>113 521</b>	<b>152 345</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	222 905	166 582	28 600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	84 031	33 208	-
	Долгосрочные займы	14102	126 000	124 000	28 600
	Проценты по долгосрочным займам	14103	12 874	9 374	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	523	523	529
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>223 428</b>	<b>167 105</b>	<b>29 129</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	536
	Кредиторская задолженность	1520	4 611	16 498	21 564
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 740	15 065	20 160
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	222	1 121	1 145
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	74	76	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	548	207	177
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	27	29	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	10
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 611</b>	<b>16 498</b>	<b>22 100</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>334 662</b>	<b>297 125</b>	<b>203 574</b>

Руководитель

(подпись)

Параскевич Михаил  
Михайлович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.