

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Регистрационный номер

**R U 2 6 3 0 4 0 0 0 - 3 4 4 7**

Адрес земельного участка

**Ставропольский край, город Ессентуки,  
улица Карла Маркса, 48**

Кадастровый номер земельного участка

**26:30:050128:22**

Заказчик

**ООО «Титан-КВС»**

г.Ессентуки. 2017

# Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	6	3	0	4	0	0	0	-	3	4	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 22.12.2017г.

директора ООО «Титан-КВС» Делибалтова А.А.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

город Ессентуки

(муниципальный район или городской округ)

улица Карла Маркса, 48

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366757,66	1388208,44
2	366767,74	1388199,76
3	366776,54	1388191,78
4	366787,71	1388182,24
5	366772,99	1388166,17
6	366767,40	1388170,83
7	366743,04	1388192,02
8	366750,88	1388201,04
9	366757,36	1388208,67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 26:30:050128:22

Площадь земельного участка 874,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

участок свободен от застройки

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Информация отсутствует**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

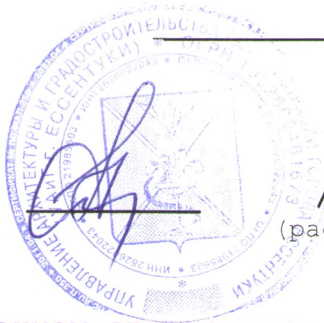
Градостроительный план  
подготовлен:

**С.А. Рудобаба**  
начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)

М.П. 22.12.2017  
(дата) (подпись)

/С.А. Рудобаба/  
(расшифровка подписи)



Представлен **Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Дата выдачи 22.12.2017  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

**Прилагается к описанию (на 4 листах)**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

ООО «ГВГЗ» 07.12.2017

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «Сити Строй Проект» г. Эссентуки 22.12.2017г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок находится в «Зоне Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки».**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Градостроительный регламент определен «Правилами землепользования и застройки города Эссентуки», утвержденными решением Совета города Эссентуки от 09.11.2006г. № 114, с изменениями, утвержденными решением Думы города Эссентуки от 07.06.2016г. № 45.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Виды разрешенного использования участка указаны в прилагаемой выписке из «Правил землепользования и застройки города Эссентуки», утвержденных решением Совета города Эссентуки от 09.11.2006г. № 114, с изменениями, утвержденными решением Думы города Эссентуки от 07.06.2016г. № 45. «Зона Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки».**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					

		или га					
--	--	-	-	9/30 м	Не превышающий предельно допустимые параметры, предусмотренные строительными, санитарными, экологическими, противопожарными нормами.	--	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия – **объекты отсутствуют**

3.1. Объекты капитального строительства –

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (ам) \_\_\_\_\_)  
Градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Объекты культурного наследия отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (ам) \_\_\_\_\_)  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью входит в зону «Вторая зона округа санитарной охраны г.Ессентуки (зона ограничений)», 26.30.2.10, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании: Представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 г. № 7/3-47-2011, Решение суда от 06.05.2010г. № 2533/10, Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанного Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № 6/н, Постановление Совета Министров РСФСР «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» от 09.07.1985г. № 300.

В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону «Вторая зона округа санитарной охраны г.Ессентуки (зона ограничений)», 26.30.2.10, сведения о которой внесены в государственный кадастр

недвижимости на основании: Представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 г. № 7/3-47-2011, Решение суда от 06.05.2010г. № 2533/10, Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанного Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № 6/н, Постановление Совета Министров РСФСР «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» от 09.07.1985г. № 300.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), зона с особыми условиями использования территорий	1	366757,66	1388208,44
	2	366767,74	1388199,76
	3	366776,54	1388191,78
	4	366787,71	1388182,24
	5	366772,99	1388166,17
	6	366767,40	1388170,83
	7	366743,04	1388192,02
	8	366750,88	1388201,04
	9	366757,36	1388208,67

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 26:30:050128

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

существующие инженерные сети

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки» утвержденных решением Совета города Эссентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	366743,04	1388192,02
8	366750,88	1388201,04
9	366757,36	1388208,67

Градостроительный план подготовил главный специалист

 О. Чаплыгина





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

**Дата выдачи:** 14.12.2015 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи от 01.12.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью "Титан-КВС". ИНН 2626041832. ОГРН 1102650000947.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

26:30:050128:22

**Объект права:**

Наименование: Земельный участок. Назначение: Земли населённых пунктов - под индивидуальный жилой дом. Площадь: 874 кв.м.

Адрес (местоположение):

Ставропольский край, город Ессентуки, улица Карла Маркса, 48

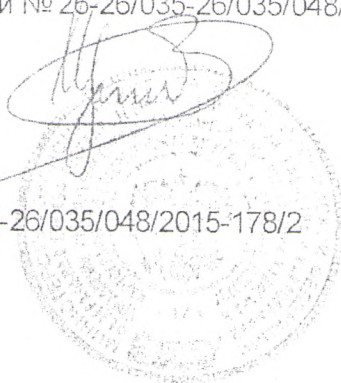
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

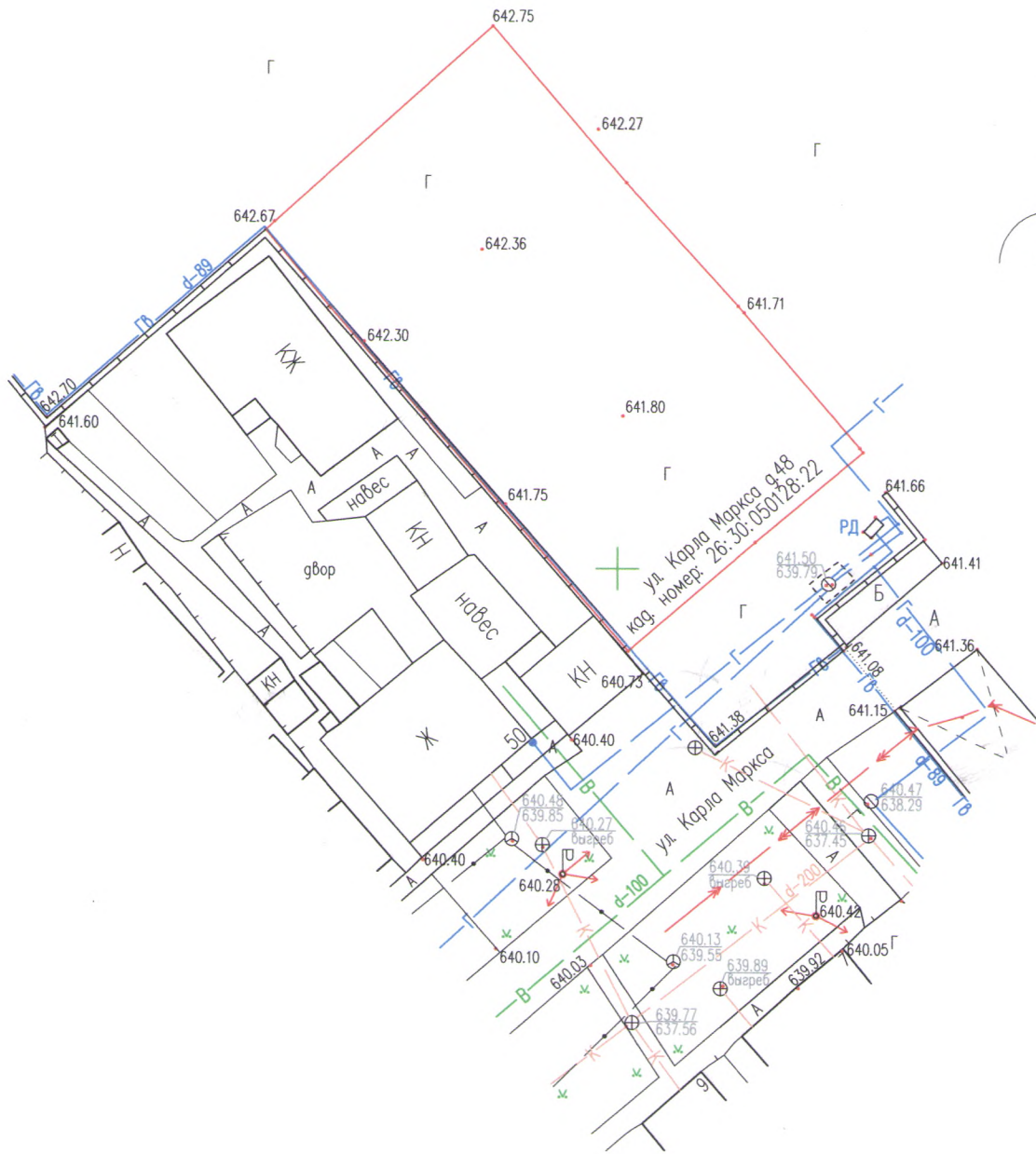
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.12.2015 г. сделана запись регистрации № 26-26/035-26/035/048/2015-178/2

**Государственный регистратор:**

/ Щеглов А. Н. /

26-26/035-26/035/048/2015-178/2





Примечания:

1. Граница съемки согласована с Заказчиком
2. Детальное проложение подземных инженерных сетей (с помощью приборов поиска - трубокатолей не выполнялось) при необходимости выполняет Заказчик
3. Подземные инженерные сети нанесены на съемку по материалам архива УАиГ и по данным владельцев сетей

ООО "Городское Бюро Градостроительного Заказа"

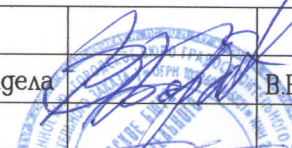
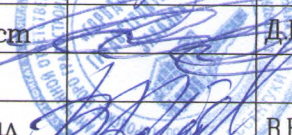

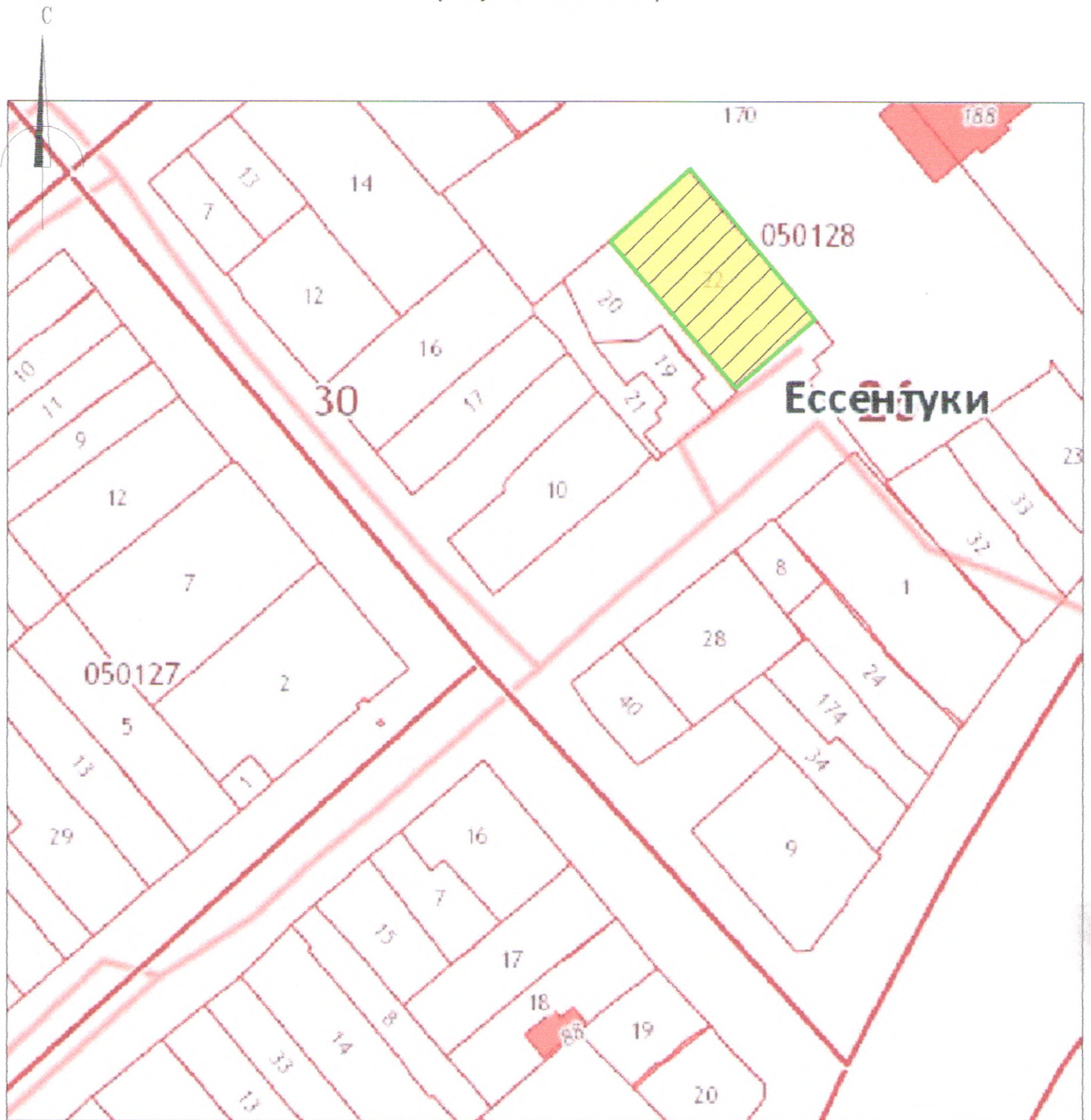
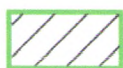
		Заказчик	ООО "Титан-КВС"	ЛИСТ
Нач. отдела		В.В. Барбаушин	Топографическая съемка по адресу г.Ессентуки ул.К.Маркса д.48 кад. номер: 26:30:050128:22	1
Геодезист		Д.В. Барбаушин		
Проверил		В.В. Барбаушин	Наименование листа	МАСШТАБ 1:500 ДАТА 07.12.17
			Система координат - местная Система Высот - Балтийская	

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков  
(ситуационный план).



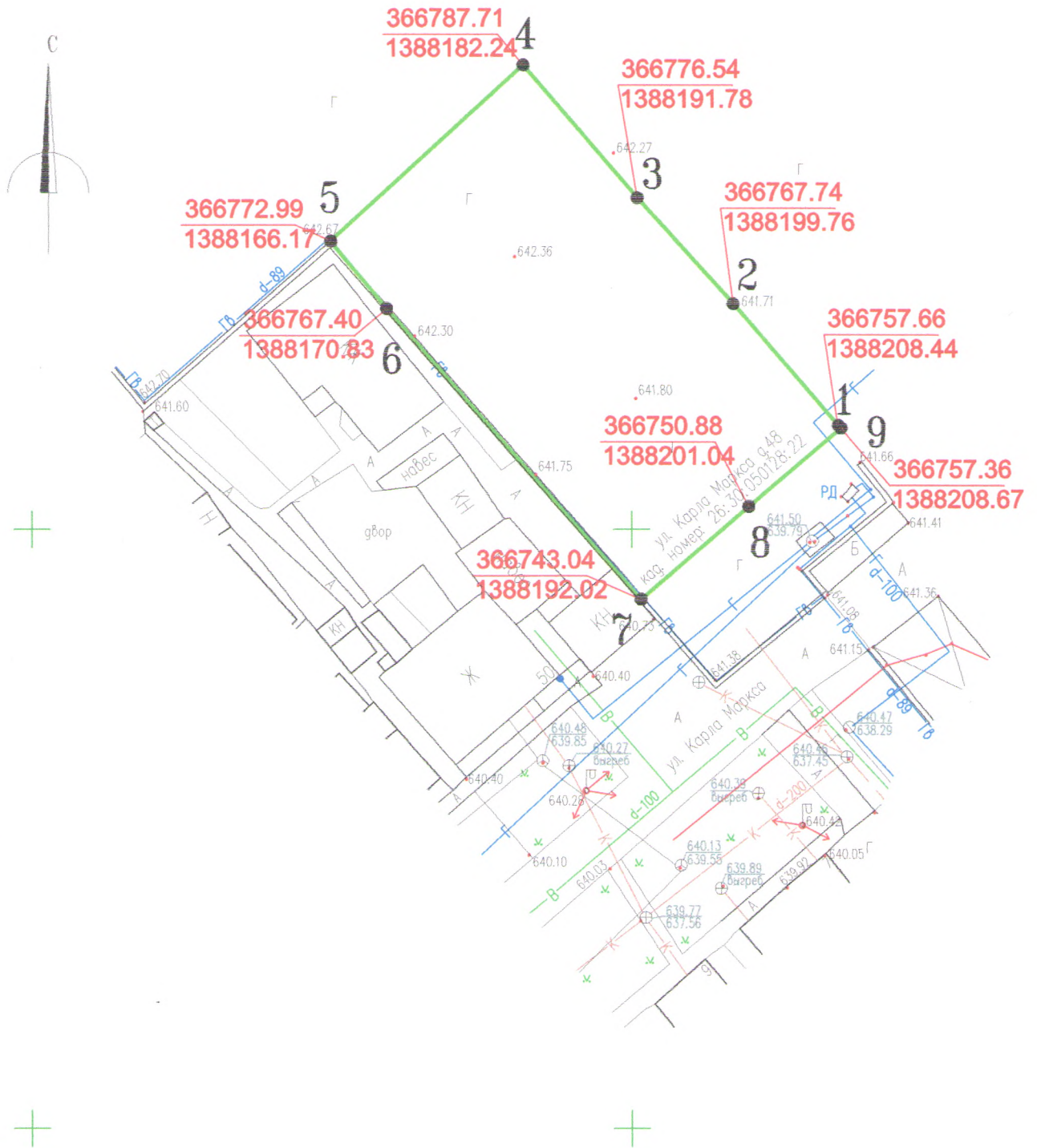
Условные обозначения:



Границы земельного участка

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план).			Лист	Дата	Масштаб
			1		
Исполнил	Дуброва С.О.		ООО "Сити Строй Проект"		
Заказчик	ООО "Титан -КВС"				

Границы земельного участка и координатами характерных точек.



Условные обозначения:

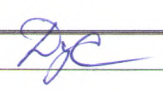
 Границы земельного участка

 Точка поворота

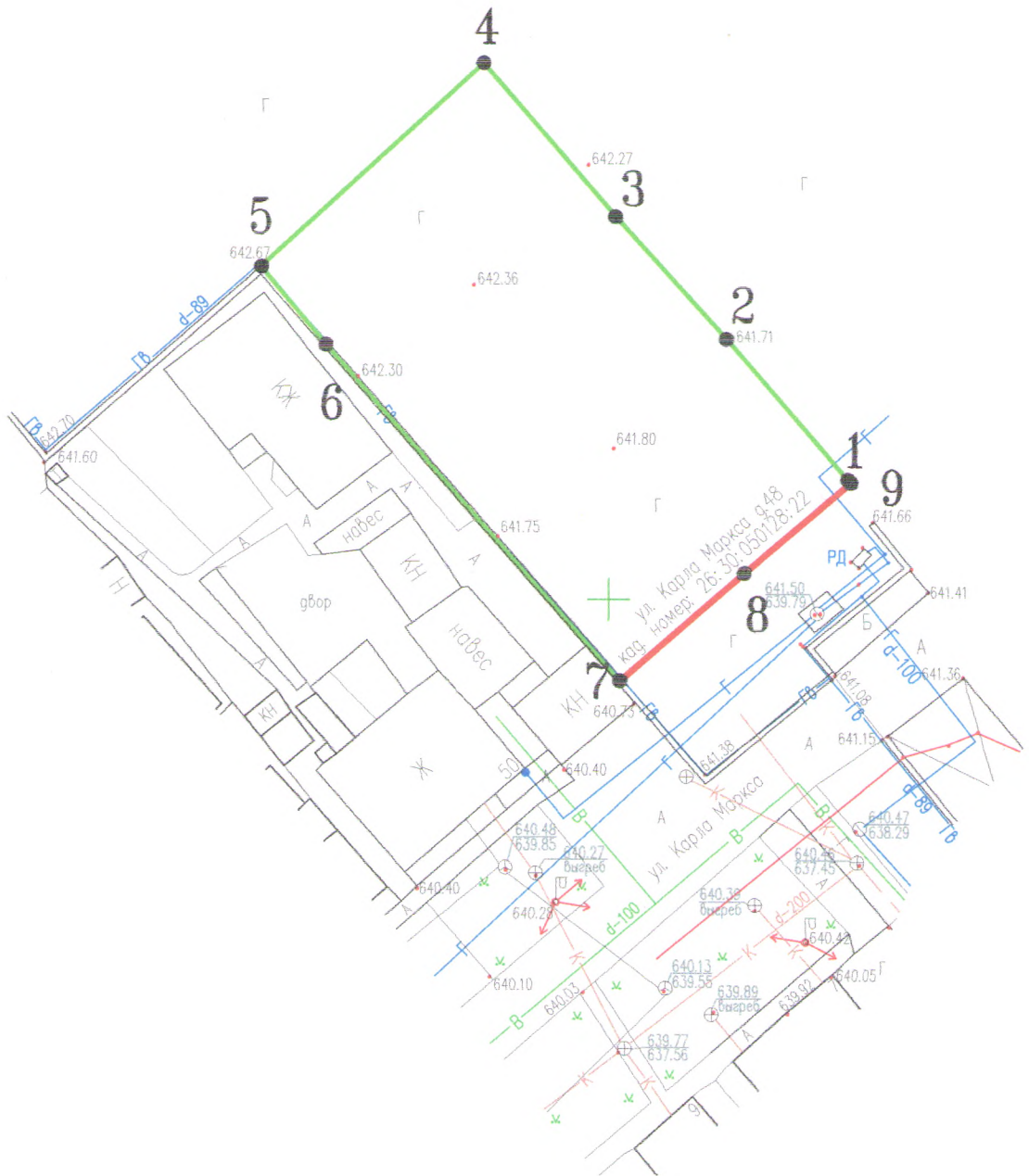
$x=2500,00$   
 $y=2400,00$  Координаты точек

Площадь участка: 0,0874




Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Сити Строй Проект"  
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на основе топографической съемки произведенной: ООО "Гражданпроект" 28.08.2012 г.

Границы земельного участка и координатами характерных точек.		Лист	Дата	Масштаб
		2		М 1:500
Исполнил	Дуброва С.О.			
Заказчик	ООО "Титан -КВС"			
		ООО "Сити Строй Проект"		

# Красные линии.

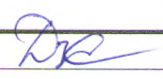


Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Точка поворота
-  "Красная" линия

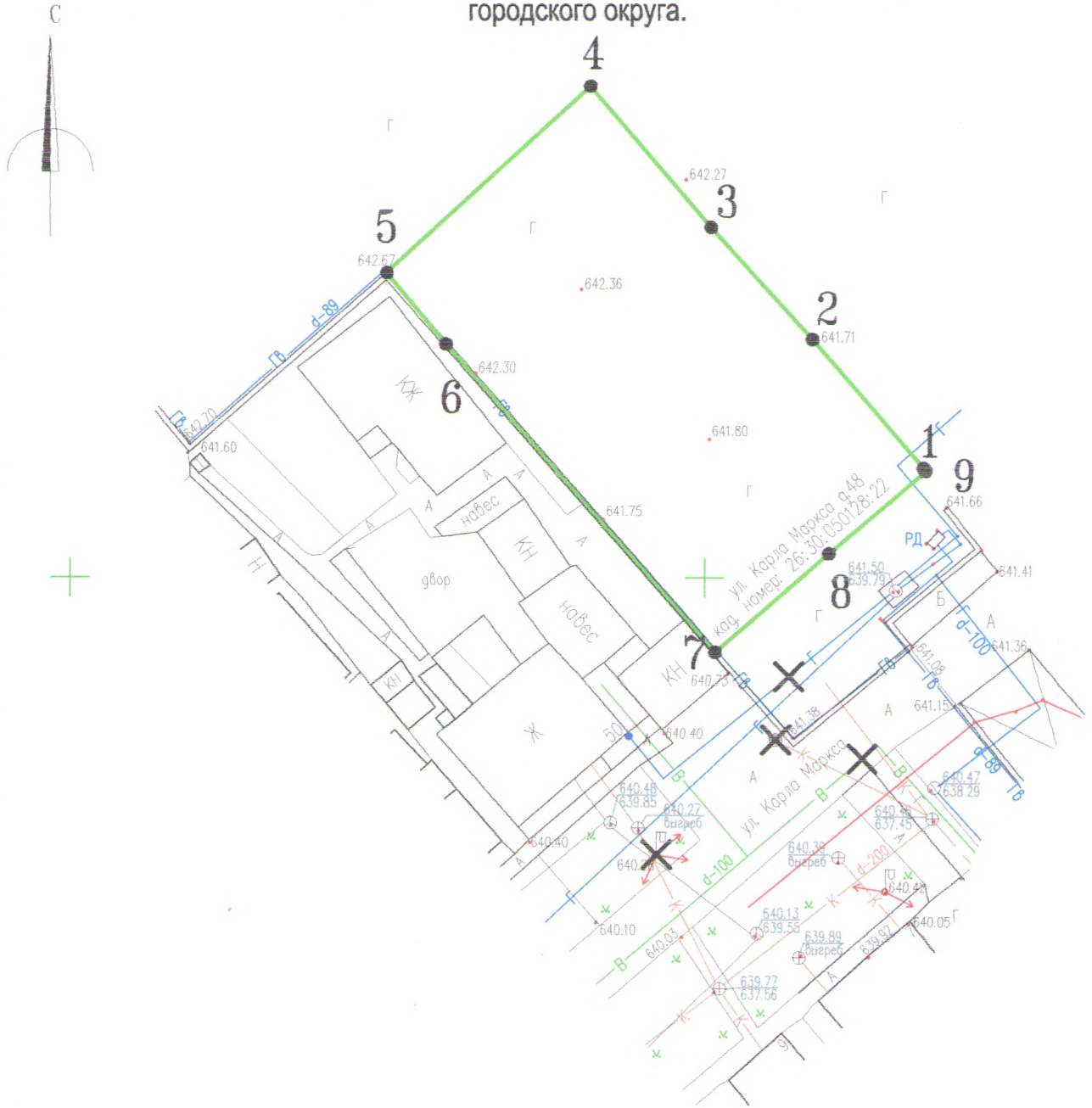
Площадь участка: 0,0874

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Сити Строй Проект"  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на основе топографической съемки произведенной: ООО "Гражданпроект" 28.08.2012 г.

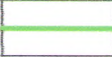





Красные линии.			Лист	Дата	Масштаб
			3		М 1:500
Исполнил	Дуброва С.О.		ООО "Сити Строй Проект"		
Заказчики	ООО "Титан -КВС"				



Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

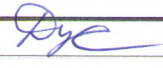


Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Точка поворота
-  Точка подключения
-  В Водопровод
-  Г Газопровод
-  К Канализация
-  Эл. кабель

Площадь участка: 0,0874

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Сити Строй Проект"  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на основе топографической съемки произведенной: ООО "Гражданпроект" 28.08.2012 г.

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.			Лист	Дата	Масштаб
			5		М 1:500
Исполнил	Дуброва С.О.				
Заказчик	ООО "Титан -КВС"		ООО "Сити Строй Проект"		

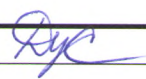
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - информация отсутствует.

Границы территории объекта культурного наследия - информация отсутствует.

Расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения - информация отсутствует.

Границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) - Земельный участок полностью входит в Зону: "Вторая зона округа санитарной охраны г.Ессентуки (зона ограничений)"

Границы зон действия публичных сервитутов - сервитуты отсутствуют.

			Лист	Дата	Масштаб
			6		М 1:500
Исполнил	Дуброва С.О.		ООО "Сити Строй Проект"		
Заказчик	ООО "Титан -КВС"				



Приложение 1  
к решению Думы города Эссентуки  
от 07.06.2016 № 45

**Статья 29.** Градостроительные регламенты территории города Эссентуки.

В целях использования градостроительных регламентов настоящей статьи применяются следующие правила:

- употребление наименований объектов в регламентах территориальных зон в единственном или множественном числе, имеют одинаковую правомерность;
- в обозначении назначения земельных участков использование понятий: «под строительство (наименование объекта)», «под размещение (наименование объекта)», «под (наименование объекта)», «под реконструкцию (наименование объекта) без изменения назначения», «под реконструкцию (наименование объекта) с изменением под (наименование объекта)»

имеет одинаковое смысловое значение и является отражением стадии процесса, а не каким-либо изменением в наименовании объекта.

Для регулирования застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки установлены следующие территориальные зоны:

**Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.**

<b>Виды <u>разрешенного использования земельных участков</u>:</b>	
<b>основные виды разрешенного использования:</b>	<b>условные виды разрешенного использования:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей;</li> <li>- многоквартирные жилые дома от 3 до 9 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от бошей площади здания);</li> <li>- жилые дома для малосемейных гостиничного типа;</li> <li>- жилые дома с размещением на первом этаже помещений общественного назначения - магазинов, офисов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания);</li> <li>- общежития, в т.ч. связанные с производством;</li> <li>- дома маневренного фонда;</li> <li>- жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами;</li> <li>- гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома;</li> <li>- фотосалон;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические учреждения;</li> <li>- здания детских садов, яслей, иных объектов дошкольного воспитания;</li> <li>- здания общеобразовательных школ любой ступени обучения;</li> <li>- учебных заведений высшего, среднего и средне-специального образования (корпуса – учебные лабораторные, административные, для занятия спортом);</li> <li>- архивы, библиотеки, справочные бюро;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания;</li> <li>-офисы, офисные здания делового и коммерческого назначения;</li> <li>- кинотеатры;</li> <li>- магазины;</li> <li>- универсамы, супермаркеты;</li> <li>- торговые центры;</li> <li>- торгово-развлекательные центры (ТРЦ);</li> <li>- клубы, развлекательные центры;</li> <li>- банки, отделения банков;</li> <li>- издательства и редакционные офисы без типографий;</li> <li>- загсы, залы торжеств;</li> <li>- салоны: парикмахерские, косметические, красоты, сотовой связи;</li> <li>- предприятия общественного питания (кафе, рестораны, столовые, бары) в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям иного назначения;</li> <li>- центры по предоставлению полиграфических услуг;</li> <li>- общественные бани, сауны, СПА комплексы;</li> <li>- банно-оздоровительные комплексы;</li> <li>- фитнес-клубы;</li> <li>- спортивные и спортивно-оздоровительные комплексы, открытые спортплощадки, крытые теннисные корты без трибун для зрителей;</li> <li>- дома культуры, досуговые центры;</li> <li>- мастерские (художественные, скульптурные,</li> </ul>

- центры медицинского обслуживания и консультации населения;
- аптеки и аптечные пункты;
- торгово-остановочные павильоны общественного транспорта;
- общественные туалеты;
- парковка автотранспорта;
- благоустройство территории;
- детская площадка;
- берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки, обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка;
- рекламные конструкции:
- щитовые конструкции большого формата (2 х 3 м, 2 х 6 м и более);
- щитовые конструкции малого (городского) формата (1,8 х 1,2 м и менее);
- многопозиционная динамическая рекламная конструкция (призматрон);
- роллерный дисплей (скроллер);
- электронный экран (электронное табло);
- крышные установки;
- настенные панно;
- кронштейны;
- маркизы;
- рекламные конструкции на ограждениях объектов розничной (уличной) торговли (летние кафе, выставки, ограждения торговых площадей), а также других временных и постоянных ограждениях;
- временные рекламные конструкции;
- объекты, предусмотренные утвержденным Генеральным планом города Эссентуки;
- линейные объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, сети связи);
- иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы на земельные участки до внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Эссентуки в 2015 году.

- столярные, литья, кузнечные, изделий народных промыслов, сувениров и т.п.);
- отдельно стоящие приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (обуви, одежды, зонтов, часов, бытовой техники и т.п.);
- пункты приёма б/у стеклотары;
- дома бытовых услуг, дома мод, ателье;
- химчистки, прачечные, в т.ч. самообслуживания;
- ветлечебницы и приемные пункты без постоянного содержания животных;
- пункты: фельдшерско-акушерские, оказания первой медицинской помощи;
- дома сестринского ухода для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
- здания и сооружения культового назначения;
- лоточная торговля, временные (сезонные) павильоны розничной торговли;
- отделения почтовой связи, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
- отдельно стоящие памятники и мемориальные комплексы, памятные знаки, монументы.

### Вспомогательные

### Вспомогательные

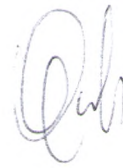
- полисадник без устройства ограждения;
- огород без устройства ограждения;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы без устройства производственной базы и гаражей, объединенные диспетчерские службы (ОДС);
- котельные, сооружения и устройства сетей снабжения территорий;
- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха, для выгула собак;
- автостоянки, парковки наземные открытые, подземные при зданиях, вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание;
- гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные, боксового типа;
- объекты пожарной охраны;
- защитные сооружения гражданской обороны;
- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки и фонтаны;
- площадки для сбора мусора.

- отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий;
- котельные, сооружения и устройства сетей инженерно-технического снабжения территорий;
- надземные и подземные автостоянки открытого типа;
- гаражи (надземные, подземные, встроенные, пристроенные к зданиям, сооружениям);
- здания и сооружения технологически связанные с обеспечением проведения спортивных соревнований и физкультурных мероприятий;
- объекты пожарной охраны;
- защитные сооружения гражданской обороны;
- элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, беседки и фонтаны;
- площадки для сбора мусора.

**В пределах зоны Ж-3 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Наименование параметров использования земельных участков	
Количество этажей: максимальное	9
Высота здания: максимальная	30
Плотность застройки: не превышающая предельные показатели, предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами	
Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, для хранения индивидуального транспортного средства	Площадь земельного участка не должна быть меньше 20 кв.м. Этажность не выше 1-го этажа надземной части.
Размещение контейнеров с телекоммуникационным оборудованием или же АТС контейнерного типа на придомовых территориях и внутренних дворах – запрещено	

Выписка верна: Главный специалист УАиГ г.Ессентуки



О.Чаплыгина