

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000408 от 05.03.2024

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Белгородского полка в г. Белгороде. Дом 1

Дата первичного размещения: 20.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белгородского полка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (472) 220-26-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: vega-dolevov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: bel-vega.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фрейдцис
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Моисеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3123115712
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123115712
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053107007370
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фрейдцис
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Моисеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-904-130 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312304012704

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фрейдцис
	3.3.2	Имя: Моисей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Срулевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-223-774 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312301598223
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0004116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.07.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 303,34 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 652,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Белгородского полка в г. Белгороде. Дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Белгородского полка
	9.2.11	Дом: 78
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 967,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 902,82 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 759,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 662,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Белгородстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Техноинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123144463
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-068864-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тектоника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123090930
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-16-033-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б.н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0207032:1826
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 447,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории расположено следующее игровое оборудование: Детские игровые площадки дошкольного и младшего возраста: Арт.KPL8551 Аллея качелей-1 шт; Арт.KPL 210101 Двойная башня с туннелем-1 шт; Арт.COR31401 Сеть-1 шт; Арт.KSW 92003/KSW 92007 Качели-1/1 шт; Арт.M172/M173/M171 Пружинные качалки 2/2/2 шт; Арт.MSC 5401/M631 "Облачко"/"Часики"-1/1 шт; Арт.KPL M181/M143 Качели-балансиры-1/1 шт; Арт.M87401/M87402/M87403 Ступенька-1/1/1 шт; Арт.PCM 153 Карусель-1 шт; Арт.PCM 503 Песочница-1 шт; Арт.PCM 200105 Угловая двойная башня с туннелем-1 шт; Арт.GXY 916 Сверхновая звезда-1 шт; Детские игровые площадки школьного возраста: Арт.KSW 92003 Качели-1 шт; Арт.GXY 8014/ELE 400024 Вертушки "Колосок"/"Чаша"-1/1 шт; Арт.KPL 112 Качели-балансиры-1 шт; Арт.BLX4103 Кубики-1 шт; Арт.COR20301 Твистер-1 шт; Арт.GXY 916 Сверхновая звезда-1 шт; Арт.PCM310903 Три башни-1 шт; Арт.NRO 802 Бревно-балансир-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории расположено следующее спортивное оборудование: Площадка MUGA 11X21; Workout Комбинация 1; Workout Комбинация 2; Workout Комбинация 5; Тренажер уличный "Ходули"; Тренажер уличный "Велосипед"; Тренажер уличный "Грудной двойной"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка на расстоянии 15 м.от жилого дома в дворовой части четырех контейнеров ТКО с отдельным накоплением отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки, твердых покрытий и площадок озеленяется посевом многолетних трав по слою растительного субстрата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На основных путях движения людей по внутридворовой территории предусмотрены места отдыха, доступные для МГН.Тротуары запроектированы без резких перепадов.Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный-2%.Перечень разработанных мероприятий включает:1.Устройство досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и на их территории; 2.Устройство безопасности путей движения(в том числе эвакуационных) и мест обслуживания; 3.Устройство своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание), получать услуги
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовая территория объекта освещается светильниками торшерного типа (ТУ на проектирование сетей наружного освещения от 23.03.2022 выдано МБУ"УБГБ"сроком на три года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает размещение детской игровой, спортивной площадок и площадки отдыха взрослого населения.Предусматривается установка скамеек и урн на площадках отдыха и вдоль пешеходных дорожек и выходов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.55 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1419
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 073,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6489
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 581 037,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети-Центр"-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20695078
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 170,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Белоблводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123460476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123071286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123071286
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123071286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 98				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.48	1	10.70	2.72
2	Квартира	2	1	90.19	3	45.27	2.72
3	Квартира-студия	2	1	34.15	1	13.76	2.72
4	Квартира-студия	2	1	28.22	1	8.56	2.72
5	Квартира	2	1	46.61	1	15.88	2.72
6	Квартира-студия	2	1	61.48	3	33.63	2.72
7	Квартира-студия	2	1	31.75	1	10.14	2.72
8	Квартира	3	1	43.48	1	10.75	2.72
9	Квартира	3	1	64.70	2	30.08	2.72
10	Квартира	3	1	28.02	1	8.71	2.72
11	Квартира	3	1	61.05	2	30.07	2.72
12	Квартира	3	1	90.19	3	45.27	2.72
13	Квартира-студия	3	1	34.15	1	13.76	2.72
14	Квартира-студия	3	1	28.22	1	8.56	2.72
15	Квартира	3	1	45.69	1	15.88	2.72
16	Квартира	3	1	50.42	1	13.61	2.72
17	Квартира-студия	3	1	60.58	3	30.62	2.72
18	Квартира	3	1	43.31	1	15.26	2.72
19	Квартира-студия	3	1	31.75	1	10.14	2.72
20	Квартира	4	1	43.48	1	10.75	2.72
21	Квартира	4	1	64.70	2	30.08	2.72
22	Квартира	4	1	28.02	1	8.71	2.72
23	Квартира	4	1	61.05	2	30.07	2.72
24	Квартира	4	1	90.19	3	45.27	2.72
25	Квартира-студия	4	1	34.15	1	13.76	2.72
26	Квартира-студия	4	1	28.22	1	8.56	2.72
27	Квартира	4	1	45.69	1	15.88	2.72
28	Квартира	4	1	50.42	1	13.61	2.72

29	Квартира-студия	4	1	60.58	3	30.62	2.72
30	Квартира	4	1	43.31	1	15.26	2.72
31	Квартира-студия	4	1	31.75	1	10.14	2.72
32	Квартира	5	1	46.68	1	11.59	2.72
33	Квартира	5	1	71.53	2	35.55	2.72
34	Квартира	5	1	29.54	1	9.48	2.72
35	Квартира	5	1	67.59	2	35.87	2.72
36	Квартира	5	1	97.39	3	50.62	2.72
37	Квартира-студия	5	1	35.73	1	15.54	2.72
38	Квартира-студия	5	1	30.18	1	9.60	2.72
39	Квартира	5	1	48.89	1	17.38	2.72
40	Квартира	5	1	50.32	1	13.60	2.72
41	Квартира-студия	5	1	62.16	3	31.51	2.72
42	Квартира	5	1	47.07	1	16.96	2.72
43	Квартира-студия	5	1	33.57	1	11.12	2.72
44	Квартира	6	1	49.51	1	13.10	2.72
45	Квартира	6	1	72.31	2	36.32	2.72
46	Квартира	6	1	30.19	1	9.48	2.72
47	Квартира	6	1	69.57	2	35.87	2.72
48	Квартира	6	1	97.39	3	50.62	2.72
49	Квартира-студия	6	1	35.73	1	15.54	2.72
50	Квартира-студия	6	1	30.18	1	9.60	2.72
51	Квартира	6	1	48.89	1	17.38	2.72
52	Квартира	6	1	53.75	1	14.53	2.72
53	Квартира-студия	6	1	65.49	3	34.08	2.72
54	Квартира	6	1	47.07	1	16.96	2.72
55	Квартира-студия	6	1	33.57	1	11.12	2.72
56	Квартира	7	1	46.88	1	11.59	2.72
57	Квартира	7	1	71.31	2	35.30	2.72
58	Квартира	7	1	29.54	1	9.48	2.72
59	Квартира	7	1	67.59	2	35.87	2.72
60	Квартира	7	1	97.38	3	50.56	2.72
61	Квартира-студия	7	1	35.74	1	15.54	2.72
62	Квартира-студия	7	1	30.18	1	9.60	2.72
63	Квартира	7	1	48.89	1	17.38	2.72
64	Квартира	7	1	53.75	1	14.53	2.72

65	Квартира-студия	7	1	66.51	3	34.08	2.72
66	Квартира	7	1	48.69	1	16.96	2.72
67	Квартира-студия	7	1	33.57	1	11.12	2.72
68	Квартира	8	1	46.88	1	11.59	2.72
69	Квартира	8	1	73.31	2	35.30	2.72
70	Квартира	8	1	30.80	1	10.09	2.72
71	Квартира	8	1	69.59	2	35.87	2.72
72	Квартира	8	1	100.15	3	51.55	2.72
73	Квартира-студия	8	1	35.73	1	15.54	2.72
74	Квартира-студия	8	1	30.18	1	9.60	2.72
75	Квартира	8	1	51.18	1	14.10	2.72
76	Квартира	8	1	53.75	1	14.53	2.72
77	Квартира-студия	8	1	65.49	3	34.08	2.72
78	Квартира	8	1	47.07	1	16.96	2.72
79	Квартира-студия	8	1	33.57	1	11.12	2.72
80	Квартира	9	1	46.88	1	11.59	2.72
81	Квартира	9	1	75.02	2	39.03	2.72
82	Квартира	9	1	29.54	1	9.48	2.72
83	Квартира	9	1	70.31	2	38.59	2.72
84	Квартира	9	1	97.38	3	50.34	2.72
85	Квартира-студия	9	1	35.73	1	15.54	2.72
86	Квартира-студия	9	1	30.18	1	9.60	2.72
87	Квартира	9	1	48.89	1	17.38	2.72
88	Квартира	9	1	53.75	1	14.53	2.72
89	Квартира-студия	9	1	65.49	3	34.08	2.72
90	Квартира	9	1	47.07	1	16.96	2.72
91	Квартира-студия	9	1	33.57	1	11.12	2.72
92	Квартира	10	1	46.88	1	11.59	2.72
93	Квартира	10	1	71.29	2	35.30	2.72
94	Квартира	10	1	29.54	1	9.48	2.72
95	Квартира	10	1	67.59	2	35.87	2.72
96	Квартира	10	1	97.38	3	50.78	2.72
97	Квартира-студия	10	1	35.73	1	15.54	2.72
98	Квартира-студия	10	1	30.18	1	9.60	2.72
99	Квартира	10	1	48.89	1	17.38	2.72
100	Квартира	10	1	53.75	1	14.53	2.72

101	Квартира-студия	10	1	66.51	3	34.08	2.72
102	Квартира	10	1	48.69	1	16.96	2.72
103	Квартира-студия	10	1	33.57	1	11.12	2.72
104	Квартира	11	1	48.88	1	13.15	2.72
105	Квартира	11	1	71.29	2	35.30	2.72
106	Квартира	11	1	32.51	1	10.98	2.72
107	Квартира	11	1	67.59	2	35.87	2.72
108	Квартира	11	1	97.39	3	50.78	2.72
109	Квартира-студия	11	1	35.74	1	15.68	2.72
110	Квартира-студия	11	1	30.18	1	9.60	2.72
111	Квартира	11	1	48.89	1	17.38	2.72
112	Квартира	11	1	53.75	1	14.53	2.72
113	Квартира-студия	11	1	65.49	3	34.08	2.72
114	Квартира	11	1	47.07	1	16.96	2.72
115	Квартира-студия	11	1	33.57	1	11.12	2.72
116	Квартира	12	1	46.88	1	11.59	2.72
117	Квартира	12	1	71.29	2	35.30	2.72
118	Квартира	12	1	29.54	1	9.48	2.72
119	Квартира	12	1	67.59	2	35.87	2.72
120	Квартира	12	1	100.09	3	51.98	2.72
121	Квартира-студия	12	1	35.74	1	15.68	2.72
122	Квартира-студия	12	1	30.18	1	9.60	2.72
123	Квартира	12	1	48.89	1	17.38	2.72
124	Квартира	12	1	53.75	1	14.53	2.72
125	Квартира-студия	12	1	65.49	3	34.08	2.72
126	Квартира	12	1	48.05	1	17.94	2.72
127	Квартира-студия	12	1	35.06	1	11.12	2.72
128	Квартира	13	1	46.88	1	11.59	2.72
129	Квартира	13	1	71.29	2	35.30	2.72
130	Квартира	13	1	30.19	1	9.48	2.72
131	Квартира	13	1	69.59	2	35.87	2.72
132	Квартира	13	1	97.39	3	50.78	2.72
133	Квартира-студия	13	1	35.74	1	15.68	2.72
134	Квартира-студия	13	1	30.18	1	9.60	2.72
135	Квартира	13	1	50.47	1	14.09	2.72
136	Квартира	13	1	53.75	1	14.53	2.72

137	Квартира-студия	13	1	68.71	3	37.07	2.72
138	Квартира	13	1	47.07	1	16.96	2.72
139	Квартира-студия	13	1	33.57	1	11.12	2.72
140	Квартира	14	1	46.88	1	11.59	2.72
141	Квартира	14	1	72.33	2	36.34	2.72
142	Квартира	14	1	29.54	1	9.48	2.72
143	Квартира	14	1	70.31	2	38.59	2.72
144	Квартира	14	1	97.39	3	50.78	2.72
145	Квартира-студия	14	1	35.74	1	15.68	2.72
146	Квартира-студия	14	1	30.18	1	9.60	2.72
147	Квартира	14	1	48.89	1	17.38	2.72
148	Квартира	14	1	53.75	1	14.53	2.72
149	Квартира-студия	14	1	65.49	3	34.08	2.72
150	Квартира	14	1	47.07	1	16.96	2.72
151	Квартира-студия	14	1	33.57	1	11.12	2.72
152	Квартира	15	1	48.88	1	13.15	2.72
153	Квартира	15	1	71.29	2	35.30	2.72
154	Квартира	15	1	32.51	1	10.98	2.72
155	Квартира	15	1	67.59	2	35.87	2.72
156	Квартира	15	1	97.39	3	50.78	2.72
157	Квартира-студия	15	1	35.74	1	15.68	2.72
158	Квартира-студия	15	1	30.18	1	9.60	2.72
159	Квартира	15	1	48.89	1	17.38	2.72
160	Квартира	15	1	53.75	1	14.53	2.72
161	Квартира-студия	15	1	65.49	3	34.08	2.72
162	Квартира	15	1	47.07	1	16.96	2.72
163	Квартира-студия	15	1	33.57	1	11.12	2.72
164	Квартира	16	1	46.88	1	11.59	2.72
165	Квартира	16	1	71.29	2	35.30	2.72
166	Квартира	16	1	29.54	1	9.48	2.72
167	Квартира	16	1	67.54	2	35.87	2.72
168	Квартира-студия	16	1	57.52	2	29.24	2.72
169	Квартира	16	1	50.10	1	16.80	2.72
170	Квартира-студия	2	2	33.36	1	10.18	2.72
171	Квартира	2	2	41.42	1	15.45	2.72
172	Квартира	2	2	60.43	2	27.76	2.72

173	Квартира	2	2	66.85	2	27.79	2.72
174	Квартира-студия	2	2	33.76	1	7.08	2.72
175	Квартира	2	2	65.66	2	27.35	2.72
176	Квартира-студия	2	2	32.00	1	6.07	2.72
177	Квартира	2	2	47.14	1	12.45	2.72
178	Квартира	2	2	77.02	3	37.25	2.72
179	Квартира	2	2	77.32	3	37.25	2.72
180	Квартира	2	2	49.38	1	12.77	2.72
181	Квартира-студия	3	2	33.36	1	10.18	2.72
182	Квартира	3	2	41.42	1	15.45	2.72
183	Квартира	3	2	60.43	2	27.76	2.72
184	Квартира	3	2	66.85	2	27.79	2.72
185	Квартира-студия	3	2	33.76	1	7.08	2.72
186	Квартира	3	2	65.66	2	27.35	2.72
187	Квартира-студия	3	2	32.00	1	6.07	2.72
188	Квартира	3	2	47.14	1	12.45	2.72
189	Квартира	3	2	77.02	3	37.25	2.72
190	Квартира	3	2	77.32	3	37.25	2.72
191	Квартира	3	2	49.38	1	12.77	2.72
192	Квартира-студия	4	2	33.36	1	10.18	2.72
193	Квартира	4	2	41.42	1	15.45	2.72
194	Квартира	4	2	60.43	2	27.76	2.72
195	Квартира	4	2	66.85	2	27.79	2.72
196	Квартира-студия	4	2	33.76	1	7.08	2.72
197	Квартира	4	2	65.66	2	27.35	2.72
198	Квартира-студия	4	2	32.00	1	6.07	2.72
199	Квартира	4	2	47.14	1	12.45	2.72
200	Квартира	4	2	77.02	3	37.25	2.72
201	Квартира	4	2	77.32	3	37.25	2.72
202	Квартира	4	2	49.38	1	12.77	2.72
203	Квартира-студия	5	2	33.36	1	10.18	2.72
204	Квартира	5	2	43.15	1	15.29	2.72
205	Квартира	5	2	65.15	2	27.76	2.72
206	Квартира	5	2	72.14	2	30.46	2.72
207	Квартира-студия	5	2	35.49	1	7.88	2.72
208	Квартира	5	2	66.04	2	27.58	2.72
209	Квартира-студия	5	2	32.12	1	6.07	2.72

210	Квартира	5	2	47.27	1	12.49	2.72
211	Квартира	5	2	77.41	3	37.48	2.72
212	Квартира	5	2	77.71	3	37.48	2.72
213	Квартира	5	2	49.49	1	12.81	2.72
214	Квартира-студия	6	2	35.26	1	11.14	2.72
215	Квартира	6	2	45.30	1	13.79	2.72
216	Квартира	6	2	65.17	2	27.76	2.72
217	Квартира	6	2	75.01	2	32.04	2.72
218	Квартира-студия	6	2	35.49	1	7.88	2.72
219	Квартира	6	2	71.27	2	31.11	2.72
220	Квартира-студия	6	2	33.82	1	6.96	2.72
221	Квартира	6	2	50.70	1	13.32	2.72
222	Квартира	6	2	77.41	3	37.48	2.72
223	Квартира	6	2	77.71	3	37.48	2.72
224	Квартира	6	2	52.80	1	13.65	2.72
225	Квартира-студия	7	2	35.26	1	11.14	2.72
226	Квартира	7	2	44.76	1	17.00	2.72
227	Квартира	7	2	65.17	2	27.76	2.72
228	Квартира	7	2	72.14	2	30.46	2.72
229	Квартира-студия	7	2	35.49	1	7.88	2.72
230	Квартира	7	2	72.63	2	31.11	2.72
231	Квартира-студия	7	2	35.16	1	8.57	2.72
232	Квартира	7	2	50.70	1	13.32	2.72
233	Квартира	7	2	90.57	3	48.42	2.72
234	Квартира	7	2	88.61	3	46.89	2.72
235	Квартира	7	2	55.46	1	15.15	2.72
236	Квартира-студия	8	2	36.68	1	12.85	2.72
237	Квартира	8	2	45.29	1	13.79	2.72
238	Квартира	8	2	65.17	2	27.76	2.72
239	Квартира	8	2	72.14	2	30.46	2.72
240	Квартира-студия	8	2	35.49	1	7.88	2.72
241	Квартира	8	2	71.27	2	31.11	2.72
242	Квартира-студия	8	2	33.82	1	6.96	2.72
243	Квартира	8	2	50.63	1	13.32	2.72
244	Квартира	8	2	87.83	3	46.39	2.72
245	Квартира	8	2	90.87	3	48.39	2.72
246	Квартира	8	2	52.78	1	13.65	2.72
247	Квартира-студия	9	2	35.26	1	11.14	2.72

248	Квартира	9	2	46.22	1	17.01	2.72
249	Квартира	9	2	66.44	2	27.78	2.72
250	Квартира	9	2	72.14	2	30.46	2.72
251	Квартира-студия	9	2	35.49	1	7.88	2.72
252	Квартира	9	2	71.27	2	31.11	2.72
253	Квартира-студия	9	2	33.82	1	6.96	2.72
254	Квартира	9	2	50.63	1	13.32	2.72
255	Квартира	9	2	88.57	3	47.26	2.72
256	Квартира	9	2	90.19	3	48.48	2.72
257	Квартира	9	2	53.29	1	13.65	2.72
258	Квартира-студия	10	2	35.26	1	11.14	2.72
259	Квартира	10	2	44.80	1	17.41	2.72
260	Квартира	10	2	65.22	2	27.57	2.72
261	Квартира	10	2	73.62	2	30.41	2.72
262	Квартира-студия	10	2	37.00	1	9.68	2.72
263	Квартира	10	2	71.41	2	31.11	2.72
264	Квартира-студия	10	2	33.92	1	6.99	2.72
265	Квартира	10	2	51.23	1	13.35	2.72
266	Квартира	10	2	90.33	3	48.79	2.72
267	Квартира	10	2	89.45	3	47.64	2.72
268	Квартира	10	2	52.89	1	13.68	2.72
269	Квартира-студия	11	2	35.26	1	11.14	2.72
270	Квартира	11	2	44.80	1	17.41	2.72
271	Квартира	11	2	65.22	2	27.57	2.72
272	Квартира	11	2	72.31	2	30.41	2.72
273	Квартира-студия	11	2	35.60	1	7.88	2.72
274	Квартира	11	2	72.76	2	31.11	2.72
275	Квартира-студия	11	2	35.24	1	8.72	2.72
276	Квартира	11	2	50.75	1	13.35	2.72
277	Квартира	11	2	88.16	3	46.62	2.72
278	Квартира	11	2	88.45	3	46.62	2.72
279	Квартира	11	2	55.57	1	15.32	2.72
280	Квартира-студия	12	2	35.26	1	11.14	2.72
281	Квартира	12	2	44.80	1	17.41	2.72
282	Квартира	12	2	65.22	2	27.57	2.72
283	Квартира	12	2	72.31	2	30.41	2.72
284	Квартира-студия	12	2	35.60	1	7.88	2.72
285	Квартира	12	2	71.41	2	31.11	2.72

286	Квартира-студия	12	2	33.92	1	6.99	2.72
287	Квартира	12	2	50.75	1	13.35	2.72
288	Квартира	12	2	90.89	3	48.66	2.72
289	Квартира	12	2	88.45	3	46.62	2.72
290	Квартира	12	2	52.89	1	13.68	2.72
291	Квартира-студия	13	2	36.68	1	13.01	2.72
292	Квартира	13	2	45.31	1	14.24	2.72
293	Квартира	13	2	65.22	2	27.57	2.72
294	Квартира	13	2	72.31	2	30.41	2.72
295	Квартира-студия	13	2	35.60	1	7.88	2.72
296	Квартира	13	2	71.41	2	31.11	2.72
297	Квартира-студия	13	2	33.92	1	6.99	2.72
298	Квартира	13	2	50.63	1	13.35	2.72
299	Квартира	13	2	90.10	3	48.56	2.72
300	Квартира	13	2	94.23	3	52.41	2.72
301	Квартира	13	2	53.41	1	13.68	2.72
302	Квартира-студия	14	2	35.06	1	11.14	2.72
303	Квартира	14	2	44.80	1	17.41	2.72
304	Квартира	14	2	65.22	2	27.57	2.72
305	Квартира	14	2	74.94	2	31.77	2.72
306	Квартира-студия	14	2	35.60	1	7.88	2.72
307	Квартира	14	2	71.41	2	31.11	2.72
308	Квартира-студия	14	2	33.92	1	6.99	2.72
309	Квартира	14	2	50.75	1	13.35	2.72
310	Квартира	14	2	91.75	3	50.21	2.72
311	Квартира	14	2	88.45	3	46.62	2.72
312	Квартира	14	2	52.89	1	13.68	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	80.30	Зал	76.70	3.34
					Сан. узел	3.60	
2	Нежилое помещение	1	1	64.11	Зал	60.53	3.05
					Сан. узел	3.58	
3	Нежилое помещение	1	1	70.77	Зал	67.52	2.75

					Сан. узел	3.25	
4	Нежилое помещение	1	1	80.93	Зал	77.12	2.75
					Сан. узел	3.81	
5	Нежилое помещение	1	1	80.99	Зал	78.22	5.14
					Сан. узел	2.77	
6	Нежилое помещение	1	1	51.03	Зал	43.61	2.79
					Сан. узел	7.42	
7	Нежилое помещение	1	1	41.61	Зал	35.31	2.75
					Сан. узел	6.30	
8	Нежилое помещение	1	1	57.03	Зал	51.78	5.14
					Сан. узел	5.25	
9	Нежилое помещение	2	1	37.42	Зал	33.11	2.99
					Сан. узел	4.31	
10	Нежилое помещение	2	1	39.32	Зал	33.45	2.99
					Сан. узел	5.87	
11	Нежилое помещение	2	1	31.90	Зал	26.56	2.99
					Сан. узел	5.34	
12	Нежилое помещение	1	2	79.39	Зал	76.82	5.05
					Сан. узел	2.57	
13	Нежилое помещение	1	2	84.74	Зал	82.24	4.90
					Сан. узел	2.50	
14	Нежилое помещение	1	2	137.64	Зал	134.00	4.10
					Сан. узел	3.64	
15	Нежилое помещение	1	2	85.71	Зал	83.11	3.75
					Сан. узел	2.60	
16	Нежилое помещение	1	2	110.40	Зал	107.61	3.50
					Сан. узел	2.79	
17	Нежилое помещение	1	2	51.61	Зал	47.32	5.05
					Сан. узел	4.29	
18	Нежилое помещение	1	2	39.48	Зал	34.82	4.90
					Сан. узел	4.66	
19	Нежилое помещение	1	2	40.18	Зал	31.25	4.22
					Сан. узел	8.93	

20	Нежилое помещение	1	2	54.65	Зал	46.26	4.06
					Сан. Узел	8.39	
1.3.1.	Кладовая	3	1	4.94	Кладовая	4.94	
1.3.2.	Кладовая	3	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.3.3.	Кладовая	3	1	5.62	Кладовая	5.62	
1.4.1.	Кладовая	4	1	4.94	Кладовая	4.94	
1.4.2.	Кладовая	4	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.4.3.	Кладовая	4	1	5.62	Кладовая	5.62	
1.5.1.	Кладовая	5	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.5.2.	Кладовая	5	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.5.3.	Кладовая	5	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.6.1.	Кладовая	6	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.6.2.	Кладовая	6	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.6.3.	Кладовая	6	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.7.1.	Кладовая	7	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.7.2.	Кладовая	7	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.7.3.	Кладовая	7	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.8.1.	Кладовая	8	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.8.2.	Кладовая	8	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.8.3.	Кладовая	8	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.9.1.	Кладовая	9	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.9.2.	Кладовая	9	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.9.3.	Кладовая	9	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.10.1.	Кладовая	10	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.10.2.	Кладовая	10	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.10.3.	Кладовая	10	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.11.1.	Кладовая	11	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.11.2.	Кладовая	11	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.11.3.	Кладовая	11	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.12.1.	Кладовая	12	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.12.2.	Кладовая	12	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.12.3.	Кладовая	12	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.13.1.	Кладовая	13	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.13.2.	Кладовая	13	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.13.3.	Кладовая	13	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.14.1.	Кладовая	14	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.14.2.	Кладовая	14	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.14.3.	Кладовая	14	1	5.68	Кладовая	5.68	
1.15.1.	Кладовая	15	1	5.05	Кладовая	5.05	
1.15.2.	Кладовая	15	1	5.57	Кладовая	5.57	
1.15.3.	Кладовая	15	1	5.68	Кладовая	5.68	
2.2.1.	Кладовая	2	2	6.21	Кладовая	6.21	
2.2.2.	Кладовая	2	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.2.3.	Кладовая	2	2	5.86	Кладовая	5.86	
2.3.1.	Кладовая	3	2	6.21	Кладовая	6.21	

2.3.2.	Кладовая	3	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.3.3.	Кладовая	3	2	5.68	Кладовая	5.68	
2.4.1.	Кладовая	4	2	6.21	Кладовая	6.21	
2.4.2.	Кладовая	4	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.4.3.	Кладовая	4	2	5.68	Кладовая	5.68	
2.5.1.	Кладовая	5	2	6.27	Кладовая	6.27	
2.5.2.	Кладовая	5	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.5.3.	Кладовая	5	2	5.77	Кладовая	5.77	
2.6.1.	Кладовая	6	2	6.27	Кладовая	6.27	
2.6.2.	Кладовая	6	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.6.3.	Кладовая	6	2	5.77	Кладовая	5.77	
2.7.1.	Кладовая	7	2	6.27	Кладовая	6.27	
2.7.2.	Кладовая	7	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.7.3.	Кладовая	7	2	5.77	Кладовая	5.77	
2.8.1.	Кладовая	8	2	6.27	Кладовая	6.27	
2.8.2.	Кладовая	8	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.8.3.	Кладовая	8	2	5.77	Кладовая	5.77	
2.9.1.	Кладовая	9	2	6.27	Кладовая	6.27	
2.9.2.	Кладовая	9	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.9.3.	Кладовая	9	2	5.77	Кладовая	5.77	
2.10.1.	Кладовая	10	2	6.29	Кладовая	6.29	
2.10.2.	Кладовая	10	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.10.3.	Кладовая	10	2	5.80	Кладовая	5.80	
2.11.1.	Кладовая	11	2	6.29	Кладовая	6.29	
2.11.2.	Кладовая	11	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.11.3.	Кладовая	11	2	5.80	Кладовая	5.80	
2.12.1.	Кладовая	12	2	6.29	Кладовая	6.29	
2.12.2.	Кладовая	12	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.12.3.	Кладовая	12	2	5.80	Кладовая	5.80	
2.13.1.	Кладовая	13	2	6.29	Кладовая	6.29	
2.13.2.	Кладовая	13	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.13.3.	Кладовая	13	2	5.80	Кладовая	5.80	
2.14.1.	Кладовая	14	2	6.29	Кладовая	6.29	
2.14.2.	Кладовая	14	2	5.56	Кладовая	5.56	
2.14.3.	Кладовая	14	2	5.80	Кладовая	5.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.64
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.62
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.03
4	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.48

5	Сан. узел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.39
6	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.07
7	Вахта	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.67
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.54
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.34
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.90
11	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.82
12	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.48
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	29.36
14	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.80
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	29.36
16	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.80
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	29.36
18	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.80
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	29.36
20	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	19.80
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	29.36
22	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	19.80
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	29.36
24	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	19.80
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	29.36
26	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	19.80
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	29.36
28	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	19.80
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	29.36
30	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	19.80
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	29.36
32	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	19.80
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	29.36
34	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	19.80
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	29.36
36	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	19.80
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	29.36
38	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	19.80
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	29.36
40	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	19.80
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.68
42	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	9.90
43	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Техническое	36.05
44	Узел ввода вода, противопожарная насосная	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Техническое	43.58
45	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Техническое	29.97
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Техническое	25.52

47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Общественное	20.07
48	КПП	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Общественное	6.44
49	Сан. узел	Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень	Общественное	9.11
50	Вент. камера	Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень	Техническое	27.56
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень	Техническое	14.95
52	Лесничная клетка	Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень	Общественное	15.00
53	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень	Техническое	38.26
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.89
55	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.30
56	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.58
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.55
58	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.65
59	Вахта	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.63
60	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.15
61	Сан. узел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.32
62	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.87
63	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.23
64	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.95
65	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.56
66	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	29.36
67	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.80
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	29.36
69	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.80
70	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	29.36
71	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.80
72	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	29.36
73	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.80
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	29.36
75	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.80
76	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	29.36
77	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.80
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	29.36
79	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.80
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	29.36
81	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	19.80
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	29.36
83	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	19.80
84	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	29.36
85	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	19.80
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	29.36

87	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	19.80
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	29.36
89	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	19.80
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	29.36
91	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	19.80
92	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Техническое	36.05
93	Узел ввода вода, противопожарная насосная	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Техническое	43.58
94	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Техническое	29.97
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Техническое	4.43
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Общественное	20.07
97	КПП	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Общественное	6.44
98	Сан. узел	Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень	Общественное	9.11
99	Вент. камера	Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень	Техническое	27.56
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень	Техническое	23.85
101	Лесничная клетка	Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень	Общественное	15.00
102	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень	Техническое	41.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	ВРУ - 2шт.	Электроснабжение
2	2 подъезд	ВРУ - 2шт.	Электроснабжение
3	1 подъезд	БУО ВРУ	Электроснабжение
4	1 подъезд	Лифт -2шт	Вертикальный транспорт
5	2 подъезд	Лифт -2шт	Вертикальный транспорт
6	1 подъезд	В1- Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	водоснабжение
7	1 подъезд	В1.1 - Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения нежилых помещений	водоснабжение
8	1 подъезд	Т3, Т4 - Система горячего водоснабжения и циркуляции жилого дома	отопление

9	1,2 подъезд	Т3.1 - Система горячего водоснабжения нежилых помещений от электрических водонагревателей	отопление
10	1,2 подъезд	В2 - система внутреннего противопожарного водоснабжения жилого дома	водоснабжение
11	1,2 подъезд	В2.1 - система внутреннего противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения в подземной автостоянке	водоснабжение
12	1,2 подъезд	К1,н - система хозяйственно-бытовой канализации жилой части	система водоотведения
13	1,2 подъезд	К1.1 - система хозяйственно-бытовой канализации жилой части нежилых помещений	система водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 545 660 718,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0207032:1826
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810907000065553
		Корреспондентский счет: 30101810100000000633
		БИК: 041403633
		ИНН: 7707083893

		КПП: 312302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 237 728 843,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 237 728 843,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 503,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 138 901 904 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 500 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 237 728 843,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 31:16:0207032:1826

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 010 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам долевого участия в строительстве в рамках проекта. Планируемая стоимость строительства кредитуемого объекта 1 545 660 718,00 рублей. Размер собственных средств для финансирования Объекта составляет 307931875,00 рублей. Размер кредитных средств составляет 1 237 728 843,00 рублей. Площадь квартир 16 902,82 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0207032:1826 находится в залоге у кредитора (ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

507253754608265239960089707984099408612

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ", ФРЕЙДЦИС
АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ, БЕЛГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 10.10.2023 по 10.01.2025