

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000408 от 06.10.2023

**Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Белгородского полка в г. Белгороде. Дом 1**

**Дата первичного размещения: 20.10.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"</b>  |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>308017</b>                                                                                                 |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Белгородская обл</b>                                                                 |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                     |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                  |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Белгород</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Белгородского полка</b>                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 62</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (472) 220-26-01</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vega-dolevoe@mail.ru</b>                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>bel-vega.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Фрейдцис</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Моисеевич</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3123115712</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3123115712</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053107007370</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.02.2005</b>                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                 |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Фрейдцис                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Александр                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Моисеевич                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>026-904-130 36 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>312304012704                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Фрейдцис                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Моисей                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Срулевич                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>50 %                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>007-223-774 21 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>312301598223                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3123190607</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0004116</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.07.2022</b>                                                        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>21 320,00 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>237 492,00 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>29 978,00 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                         |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Белгородского полка в г. Белгороде. Дом 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Белгородская обл</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Белгород</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Белгородского полка</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br>78                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>37 967,49 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 902,82 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 759,55 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 662,37 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Белгородстройизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3123058292</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техноинжиниринг</b>                                             |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3123144463</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31-2-1-3-068864-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙСВЯЗЬ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7734428498</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тектоника</b>                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3123090930</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>31-16-033-2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.10.2022</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.10.2025</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА</b>                    |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                               |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>                            |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б.н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.06.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>31:16:0207032:1826</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 447,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>58</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | <p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На дворовой территории расположено следующее игровое оборудование: Детские игровые площадки дошкольного и младшего возраста: Арт.KPL8551 Аллея качелей-1 шт; Арт.KPL 210101 Двойная башня с тунелем-1 шт; Арт.COR31401 Сеть-1 шт; Арт.KSW 92003/KSW 92007 Качели-1/1 шт; Арт.M172/M173/M171 Пружинные качалки 2/2/2 шт; Арт.MSC 5401/M631 "Облачко"/"Часики"-1/1 шт; Арт.KPL M181/M143 Качели-балансиры-1/1 шт; Арт.M87401/M87402/M87403 Ступенька-1/1/1 шт; Арт.PCM 153 Карусель-1 шт; Арт.PCM 503 Песочница-1 шт; Арт.PCM 200105 Угловая двойная башня с тунелем-1 шт; Арт.GXY 916 Сверхновая звезда-1 шт; Детские игровые площадки школьного возраста: Арт.KSW 92003 Качели-1 шт; Арт.GXY 8014/ELE 400024 Вертушки "Колосок"/"Чаша"-1/1 шт; Арт.KPL 112 Качели-балансиры-1 шт; Арт.BLX4103 Кубики-1 шт; Арт.COR20301 Твистер-1 шт; Арт.GXY 916 Сверхновая звезда-1 шт; Арт.PCM310903 Три башни-1 шт; Арт.NRO 802 Бревно-балансир-1 шт</p> |
|  | 13.1.3.2.1 | <p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На дворовой территории расположено следующее спортивное оборудование: Площадка MUGA 11X21; Workout Комбинация 1; Workout Комбинация 2; Workout Комбинация 5; Тренажер уличный "Ходули"; Тренажер уличный "Велосипед"; Тренажер уличный "Грудной двойной"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4     | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрена установка на расстоянии 15 м.от жилого дома в дворовой части четырех контейнеров ТКО с отдельным накоплением отходов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Территория свободная от застройки, твердых покрытий и площадок озеленяется посевом многолетних трав по слою растительного субстрата</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6     | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На основных путях движения людей по внутридворовой территории предусмотрены места отдыха, доступные для МГН. Тротуары запроектированы без резких перепадов. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный - 2%. Перечень разработанных мероприятий включает: 1. Устройство досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и на их территории; 2. Устройство безопасности путей движения (в том числе эвакуационных) и мест обслуживания; 3. Устройство своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание), получать услуги |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Дворовая территория объекта освещается светильниками торшерного типа (ТУ на проектирование сетей наружного освещения от 23.03.2022 выдано МБУ "УБГБ" сроком на три года)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории предусматривает размещение детской игровой, спортивной площадок и площадки отдыха взрослого населения. Предусматривается установка скамеек и урн на площадках отдыха и вдоль пешеходных дорожек и выходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>46.16 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.55 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>85.7 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123460476</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1419</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>292 073,04 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ БЕЛГОРБЛАГОУСТРОЙСТВО</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123073734</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2022</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>69-ТУ</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2025</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВАДРА"</b>                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6489</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 581 037,96 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети-Центр"- "Белгородэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2021</b>                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20695078</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28 170,00 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Белоблводоканал</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3123460476</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>234</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьТелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3123071286</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьТелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3123071286</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СвязьТелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3123071286</b>                         |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>312        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>98       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>98 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |                 | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 2                 | 1                                         | 47.48                | 1                 | 10.70                      | 2.72                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 2                 | 1                                         | 90.19                | 3                 | 45.27                      | 2.72                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 34.15                | 1                 | 13.76                      | 2.72                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 28.22                | 1                 | 8.56                       | 2.72                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 2                 | 1                                         | 46.61                | 1                 | 15.88                      | 2.72                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 61.48                | 3                 | 33.63                      | 2.72                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира-студия | 2                 | 1                                         | 31.75                | 1                 | 10.14                      | 2.72                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 3                 | 1                                         | 43.48                | 1                 | 10.75                      | 2.72                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира        | 3                 | 1                                         | 64.70                | 2                 | 30.08                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 28.02 | 1 | 8.71  | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 61.05 | 2 | 30.07 | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 90.19 | 3 | 45.27 | 2.72 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.15 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.22 | 1 | 8.56  | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 45.69 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 50.42 | 1 | 13.61 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 60.58 | 3 | 30.62 | 2.72 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 43.31 | 1 | 15.26 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.75 | 1 | 10.14 | 2.72 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 43.48 | 1 | 10.75 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 64.70 | 2 | 30.08 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 28.02 | 1 | 8.71  | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 61.05 | 2 | 30.07 | 2.72 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 90.19 | 3 | 45.27 | 2.72 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.15 | 1 | 13.76 | 2.72 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.22 | 1 | 8.56  | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 45.69 | 1 | 15.88 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 50.42 | 1 | 13.61 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 60.58 | 3 | 30.62 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 43.31 | 1 | 15.26 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.75 | 1 | 10.14 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 46.68 | 1 | 11.59 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 71.53 | 2 | 35.55 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 29.54 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 67.59 | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 97.39 | 3 | 50.62 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.73 | 1 | 15.54 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 48.89 | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 50.32 | 1 | 13.60 | 2.72 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.16 | 3 | 31.51 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 47.07 | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 49.51 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 72.31 | 2 | 36.32 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 30.19 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 69.57 | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 97.39 | 3 | 50.62 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.73 | 1 | 15.54 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 48.89 | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 53.75 | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 65.49 | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 47.07 | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 46.88  | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 71.31  | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 29.54  | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 67.59  | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 97.38  | 3 | 50.56 | 2.72 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.74  | 1 | 15.54 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.18  | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 48.89  | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 53.75  | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 66.51  | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 48.69  | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.57  | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 46.88  | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 73.31  | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 30.80  | 1 | 10.09 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 69.59  | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 72 | Квартира        | 8 | 1 | 100.15 | 3 | 51.55 | 2.72 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.73  | 1 | 15.54 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.18  | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 51.18  | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 8 | 1 | 53.75  | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 65.49  | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 47.07  | 1 | 16.96 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 79  | Квартира-студия | 8  | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 46.88 | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 75.02 | 2 | 39.03 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 29.54 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 70.31 | 2 | 38.59 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 97.38 | 3 | 50.34 | 2.72 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.73 | 1 | 15.54 | 2.72 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 48.89 | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 53.75 | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 89  | Квартира-студия | 9  | 1 | 65.49 | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 47.07 | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 91  | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 46.88 | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 71.29 | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 29.54 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 67.59 | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 97.38 | 3 | 50.78 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.73 | 1 | 15.54 | 2.72 |
| 98  | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 48.89 | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 53.75 | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 66.51 | 3 | 34.08 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 48.69  | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.57  | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 48.88  | 1 | 13.15 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 71.29  | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 32.51  | 1 | 10.98 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 67.59  | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 97.39  | 3 | 50.78 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.74  | 1 | 15.68 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.18  | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 48.89  | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 53.75  | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 65.49  | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 11 | 1 | 47.07  | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.57  | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 46.88  | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 71.29  | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 29.54  | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 67.59  | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 12 | 1 | 100.09 | 3 | 51.98 | 2.72 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.74  | 1 | 15.68 | 2.72 |
| 122 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.18  | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 12 | 1 | 48.89  | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 53.75  | 1 | 14.53 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 65.49 | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 12 | 1 | 48.05 | 1 | 17.94 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.06 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 46.88 | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 71.29 | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 13 | 1 | 30.19 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 13 | 1 | 69.59 | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 13 | 1 | 97.39 | 3 | 50.78 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.74 | 1 | 15.68 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 50.47 | 1 | 14.09 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 13 | 1 | 53.75 | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 68.71 | 3 | 37.07 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 47.07 | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 14 | 1 | 46.88 | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 14 | 1 | 72.33 | 2 | 36.34 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 14 | 1 | 29.54 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 70.31 | 2 | 38.59 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 14 | 1 | 97.39 | 3 | 50.78 | 2.72 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.74 | 1 | 15.68 | 2.72 |
| 146 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 14 | 1 | 48.89 | 1 | 17.38 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира        | 14 | 1 | 53.75 | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 65.49 | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 47.07 | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 151 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 48.88 | 1 | 13.15 | 2.72 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 71.29 | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 32.51 | 1 | 10.98 | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 15 | 1 | 67.59 | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 15 | 1 | 97.39 | 3 | 50.78 | 2.72 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.74 | 1 | 15.68 | 2.72 |
| 158 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.18 | 1 | 9.60  | 2.72 |
| 159 | Квартира        | 15 | 1 | 48.89 | 1 | 17.38 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 15 | 1 | 53.75 | 1 | 14.53 | 2.72 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 65.49 | 3 | 34.08 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 15 | 1 | 47.07 | 1 | 16.96 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.57 | 1 | 11.12 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 16 | 1 | 46.88 | 1 | 11.59 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 16 | 1 | 71.29 | 2 | 35.30 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 16 | 1 | 29.54 | 1 | 9.48  | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 16 | 1 | 67.54 | 2 | 35.87 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 16 | 1 | 57.52 | 2 | 29.24 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 16 | 1 | 50.10 | 1 | 16.80 | 2.72 |
| 170 | Квартира-студия | 2  | 2 | 33.36 | 1 | 10.18 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира        | 2 | 2 | 41.42 | 1 | 15.45 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 2 | 2 | 60.43 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 2 | 2 | 66.85 | 2 | 27.79 | 2.72 |
| 174 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.76 | 1 | 7.08  | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 2 | 2 | 65.66 | 2 | 27.35 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.00 | 1 | 6.07  | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 2 | 2 | 47.14 | 1 | 12.45 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 2 | 2 | 77.02 | 3 | 37.25 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 2 | 2 | 77.32 | 3 | 37.25 | 2.72 |
| 180 | Квартира        | 2 | 2 | 49.38 | 1 | 12.77 | 2.72 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.36 | 1 | 10.18 | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 3 | 2 | 41.42 | 1 | 15.45 | 2.72 |
| 183 | Квартира        | 3 | 2 | 60.43 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 184 | Квартира        | 3 | 2 | 66.85 | 2 | 27.79 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.76 | 1 | 7.08  | 2.72 |
| 186 | Квартира        | 3 | 2 | 65.66 | 2 | 27.35 | 2.72 |
| 187 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.00 | 1 | 6.07  | 2.72 |
| 188 | Квартира        | 3 | 2 | 47.14 | 1 | 12.45 | 2.72 |
| 189 | Квартира        | 3 | 2 | 77.02 | 3 | 37.25 | 2.72 |
| 190 | Квартира        | 3 | 2 | 77.32 | 3 | 37.25 | 2.72 |
| 191 | Квартира        | 3 | 2 | 49.38 | 1 | 12.77 | 2.72 |
| 192 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.36 | 1 | 10.18 | 2.72 |
| 193 | Квартира        | 4 | 2 | 41.42 | 1 | 15.45 | 2.72 |
| 194 | Квартира        | 4 | 2 | 60.43 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 195 | Квартира        | 4 | 2 | 66.85 | 2 | 27.79 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.76 | 1 | 7.08  | 2.72 |
| 197 | Квартира        | 4 | 2 | 65.66 | 2 | 27.35 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.00 | 1 | 6.07  | 2.72 |
| 199 | Квартира        | 4 | 2 | 47.14 | 1 | 12.45 | 2.72 |
| 200 | Квартира        | 4 | 2 | 77.02 | 3 | 37.25 | 2.72 |
| 201 | Квартира        | 4 | 2 | 77.32 | 3 | 37.25 | 2.72 |
| 202 | Квартира        | 4 | 2 | 49.38 | 1 | 12.77 | 2.72 |
| 203 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.36 | 1 | 10.18 | 2.72 |
| 204 | Квартира        | 5 | 2 | 43.15 | 1 | 15.29 | 2.72 |
| 205 | Квартира        | 5 | 2 | 65.15 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 206 | Квартира        | 5 | 2 | 72.14 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 2 | 35.49 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 208 | Квартира        | 5 | 2 | 66.04 | 2 | 27.58 | 2.72 |
| 209 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.12 | 1 | 6.07  | 2.72 |
| 210 | Квартира        | 5 | 2 | 47.27 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 211 | Квартира        | 5 | 2 | 77.41 | 3 | 37.48 | 2.72 |
| 212 | Квартира        | 5 | 2 | 77.71 | 3 | 37.48 | 2.72 |
| 213 | Квартира        | 5 | 2 | 49.49 | 1 | 12.81 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.26 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 215 | Квартира        | 6 | 2 | 45.30 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 216 | Квартира        | 6 | 2 | 65.17 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 217 | Квартира        | 6 | 2 | 75.01 | 2 | 32.04 | 2.72 |
| 218 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.49 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 219 | Квартира        | 6 | 2 | 71.27 | 2 | 31.11 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.82 | 1 | 6.96  | 2.72 |
| 221 | Квартира        | 6 | 2 | 50.70 | 1 | 13.32 | 2.72 |
| 222 | Квартира        | 6 | 2 | 77.41 | 3 | 37.48 | 2.72 |
| 223 | Квартира        | 6 | 2 | 77.71 | 3 | 37.48 | 2.72 |
| 224 | Квартира        | 6 | 2 | 52.80 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 225 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.26 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 226 | Квартира        | 7 | 2 | 44.76 | 1 | 17.00 | 2.72 |
| 227 | Квартира        | 7 | 2 | 65.17 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 228 | Квартира        | 7 | 2 | 72.14 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 229 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.49 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 230 | Квартира        | 7 | 2 | 72.63 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 231 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.16 | 1 | 8.57  | 2.72 |
| 232 | Квартира        | 7 | 2 | 50.70 | 1 | 13.32 | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 7 | 2 | 90.57 | 3 | 48.42 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 7 | 2 | 88.61 | 3 | 46.89 | 2.72 |
| 235 | Квартира        | 7 | 2 | 55.46 | 1 | 15.15 | 2.72 |
| 236 | Квартира-студия | 8 | 2 | 36.68 | 1 | 12.85 | 2.72 |
| 237 | Квартира        | 8 | 2 | 45.29 | 1 | 13.79 | 2.72 |
| 238 | Квартира        | 8 | 2 | 65.17 | 2 | 27.76 | 2.72 |
| 239 | Квартира        | 8 | 2 | 72.14 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 240 | Квартира-студия | 8 | 2 | 35.49 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 241 | Квартира        | 8 | 2 | 71.27 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 242 | Квартира-студия | 8 | 2 | 33.82 | 1 | 6.96  | 2.72 |
| 243 | Квартира        | 8 | 2 | 50.63 | 1 | 13.32 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира        | 8  | 2 | 87.83 | 3 | 46.39 | 2.72 |
| 245 | Квартира        | 8  | 2 | 90.87 | 3 | 48.39 | 2.72 |
| 246 | Квартира        | 8  | 2 | 52.78 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 247 | Квартира-студия | 9  | 2 | 35.26 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 9  | 2 | 46.22 | 1 | 17.01 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 9  | 2 | 66.44 | 2 | 27.78 | 2.72 |
| 250 | Квартира        | 9  | 2 | 72.14 | 2 | 30.46 | 2.72 |
| 251 | Квартира-студия | 9  | 2 | 35.49 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 252 | Квартира        | 9  | 2 | 71.27 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 253 | Квартира-студия | 9  | 2 | 33.82 | 1 | 6.96  | 2.72 |
| 254 | Квартира        | 9  | 2 | 50.63 | 1 | 13.32 | 2.72 |
| 255 | Квартира        | 9  | 2 | 88.57 | 3 | 47.26 | 2.72 |
| 256 | Квартира        | 9  | 2 | 90.19 | 3 | 48.48 | 2.72 |
| 257 | Квартира        | 9  | 2 | 53.29 | 1 | 13.65 | 2.72 |
| 258 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.26 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 259 | Квартира        | 10 | 2 | 44.80 | 1 | 17.41 | 2.72 |
| 260 | Квартира        | 10 | 2 | 65.22 | 2 | 27.57 | 2.72 |
| 261 | Квартира        | 10 | 2 | 73.62 | 2 | 30.41 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 9.68  | 2.72 |
| 263 | Квартира        | 10 | 2 | 71.41 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 264 | Квартира-студия | 10 | 2 | 33.92 | 1 | 6.99  | 2.72 |
| 265 | Квартира        | 10 | 2 | 51.23 | 1 | 13.35 | 2.72 |
| 266 | Квартира        | 10 | 2 | 90.33 | 3 | 48.79 | 2.72 |
| 267 | Квартира        | 10 | 2 | 89.45 | 3 | 47.64 | 2.72 |
| 268 | Квартира        | 10 | 2 | 52.89 | 1 | 13.68 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.26 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 270 | Квартира        | 11 | 2 | 44.80 | 1 | 17.41 | 2.72 |
| 271 | Квартира        | 11 | 2 | 65.22 | 2 | 27.57 | 2.72 |
| 272 | Квартира        | 11 | 2 | 72.31 | 2 | 30.41 | 2.72 |
| 273 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.60 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 274 | Квартира        | 11 | 2 | 72.76 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 275 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.24 | 1 | 8.72  | 2.72 |
| 276 | Квартира        | 11 | 2 | 50.75 | 1 | 13.35 | 2.72 |
| 277 | Квартира        | 11 | 2 | 88.16 | 3 | 46.62 | 2.72 |
| 278 | Квартира        | 11 | 2 | 88.45 | 3 | 46.62 | 2.72 |
| 279 | Квартира        | 11 | 2 | 55.57 | 1 | 15.32 | 2.72 |
| 280 | Квартира-студия | 12 | 2 | 35.26 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 281 | Квартира        | 12 | 2 | 44.80 | 1 | 17.41 | 2.72 |
| 282 | Квартира        | 12 | 2 | 65.22 | 2 | 27.57 | 2.72 |
| 283 | Квартира        | 12 | 2 | 72.31 | 2 | 30.41 | 2.72 |
| 284 | Квартира-студия | 12 | 2 | 35.60 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 285 | Квартира        | 12 | 2 | 71.41 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 286 | Квартира-студия | 12 | 2 | 33.92 | 1 | 6.99  | 2.72 |
| 287 | Квартира        | 12 | 2 | 50.75 | 1 | 13.35 | 2.72 |
| 288 | Квартира        | 12 | 2 | 90.89 | 3 | 48.66 | 2.72 |
| 289 | Квартира        | 12 | 2 | 88.45 | 3 | 46.62 | 2.72 |
| 290 | Квартира        | 12 | 2 | 52.89 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 291 | Квартира-студия | 13 | 2 | 36.68 | 1 | 13.01 | 2.72 |
| 292 | Квартира        | 13 | 2 | 45.31 | 1 | 14.24 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 293 | Квартира        | 13 | 2 | 65.22 | 2 | 27.57 | 2.72 |
| 294 | Квартира        | 13 | 2 | 72.31 | 2 | 30.41 | 2.72 |
| 295 | Квартира-студия | 13 | 2 | 35.60 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 296 | Квартира        | 13 | 2 | 71.41 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 297 | Квартира-студия | 13 | 2 | 33.92 | 1 | 6.99  | 2.72 |
| 298 | Квартира        | 13 | 2 | 50.63 | 1 | 13.35 | 2.72 |
| 299 | Квартира        | 13 | 2 | 90.10 | 3 | 48.56 | 2.72 |
| 300 | Квартира        | 13 | 2 | 94.23 | 3 | 52.41 | 2.72 |
| 301 | Квартира        | 13 | 2 | 53.41 | 1 | 13.68 | 2.72 |
| 302 | Квартира-студия | 14 | 2 | 35.06 | 1 | 11.14 | 2.72 |
| 303 | Квартира        | 14 | 2 | 44.80 | 1 | 17.41 | 2.72 |
| 304 | Квартира        | 14 | 2 | 65.22 | 2 | 27.57 | 2.72 |
| 305 | Квартира        | 14 | 2 | 74.94 | 2 | 31.77 | 2.72 |
| 306 | Квартира-студия | 14 | 2 | 35.60 | 1 | 7.88  | 2.72 |
| 307 | Квартира        | 14 | 2 | 71.41 | 2 | 31.11 | 2.72 |
| 308 | Квартира-студия | 14 | 2 | 33.92 | 1 | 6.99  | 2.72 |
| 309 | Квартира        | 14 | 2 | 50.75 | 1 | 13.35 | 2.72 |
| 310 | Квартира        | 14 | 2 | 91.75 | 3 | 50.21 | 2.72 |
| 311 | Квартира        | 14 | 2 | 88.45 | 3 | 46.62 | 2.72 |
| 312 | Квартира        | 14 | 2 | 52.89 | 1 | 13.68 | 2.72 |

|                                          |            |                   |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                                          |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|    |                   |   |   |       |           |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------|-------|------|
| 1  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.30 | Зал       | 76.70 | 3.34 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 3.60  |      |
| 2  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.11 | Зал       | 60.53 | 3.05 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 3.58  |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.77 | Зал       | 67.52 | 2.75 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 3.25  |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.93 | Зал       | 77.12 | 2.75 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 3.81  |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 80.99 | Зал       | 78.22 | 5.14 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 2.77  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.03 | Зал       | 43.61 | 2.79 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 7.42  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.61 | Зал       | 35.31 | 2.75 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 6.30  |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.03 | Зал       | 51.78 | 5.14 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 5.25  |      |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.42 | Зал       | 33.11 | 2.99 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 4.31  |      |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.32 | Зал       | 33.45 | 2.99 |
|    |                   |   |   |       | Сан. узел | 5.87  |      |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.90 | Зал       | 26.56 | 2.99 |

|        |                   |   |   |        |           |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 5.34   |      |
| 12     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.39  | Зал       | 76.82  | 5.05 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 2.57   |      |
| 13     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 84.74  | Зал       | 82.24  | 4.90 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 2.50   |      |
| 14     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 137.64 | Зал       | 134.00 | 4.10 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 3.64   |      |
| 15     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 85.71  | Зал       | 83.11  | 3.75 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 2.60   |      |
| 16     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 110.40 | Зал       | 107.61 | 3.50 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 2.79   |      |
| 17     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.61  | Зал       | 47.32  | 5.05 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 4.29   |      |
| 18     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.48  | Зал       | 34.82  | 4.90 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 4.66   |      |
| 19     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.18  | Зал       | 31.25  | 4.22 |
|        |                   |   |   |        | Сан. узел | 8.93   |      |
| 20     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.65  | Зал       | 46.26  | 4.06 |
|        |                   |   |   |        | Сан. Узел | 8.39   |      |
| 1.3.1. | Кладовая          | 3 | 1 | 4.94   | Кладовая  | 4.94   |      |
| 1.3.2. | Кладовая          | 3 | 1 | 5.57   | Кладовая  | 5.57   |      |
| 1.3.3. | Кладовая          | 3 | 1 | 5.62   | Кладовая  | 5.62   |      |

|         |          |    |   |      |          |      |  |
|---------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 1.4.1.  | Кладовая | 4  | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 1.4.2.  | Кладовая | 4  | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.4.3.  | Кладовая | 4  | 1 | 5.62 | Кладовая | 5.62 |  |
| 1.5.1.  | Кладовая | 5  | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.5.2.  | Кладовая | 5  | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.5.3.  | Кладовая | 5  | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.6.1.  | Кладовая | 6  | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.6.2.  | Кладовая | 6  | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.6.3.  | Кладовая | 6  | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.7.1.  | Кладовая | 7  | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.7.2.  | Кладовая | 7  | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.7.3.  | Кладовая | 7  | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.8.1.  | Кладовая | 8  | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.8.2.  | Кладовая | 8  | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.8.3.  | Кладовая | 8  | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.9.1.  | Кладовая | 9  | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.9.2.  | Кладовая | 9  | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.9.3.  | Кладовая | 9  | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.10.1. | Кладовая | 10 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.10.2. | Кладовая | 10 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.10.3. | Кладовая | 10 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.11.1. | Кладовая | 11 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.11.2. | Кладовая | 11 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.11.3. | Кладовая | 11 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.12.1. | Кладовая | 12 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.12.2. | Кладовая | 12 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.12.3. | Кладовая | 12 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.13.1. | Кладовая | 13 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.13.2. | Кладовая | 13 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.13.3. | Кладовая | 13 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |

|         |          |    |   |      |          |      |  |
|---------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 1.14.1. | Кладовая | 14 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.14.2. | Кладовая | 14 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.14.3. | Кладовая | 14 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 1.15.1  | Кладовая | 15 | 1 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| 1.15.2. | Кладовая | 15 | 1 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 1.15.3. | Кладовая | 15 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 2.2.1.  | Кладовая | 2  | 2 | 6.21 | Кладовая | 6.21 |  |
| 2.2.2.  | Кладовая | 2  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.2.3.  | Кладовая | 2  | 2 | 5.86 | Кладовая | 5.86 |  |
| 2.3.1.  | Кладовая | 3  | 2 | 6.21 | Кладовая | 6.21 |  |
| 2.3.2.  | Кладовая | 3  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.3.3.  | Кладовая | 3  | 2 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 2.4.1.  | Кладовая | 4  | 2 | 6.21 | Кладовая | 6.21 |  |
| 2.4.2.  | Кладовая | 4  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.4.3.  | Кладовая | 4  | 2 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 2.5.1.  | Кладовая | 5  | 2 | 6.27 | Кладовая | 6.27 |  |
| 2.5.2.  | Кладовая | 5  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.5.3.  | Кладовая | 5  | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 |  |
| 2.6.1.  | Кладовая | 6  | 2 | 6.27 | Кладовая | 6.27 |  |
| 2.6.2.  | Кладовая | 6  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.6.3.  | Кладовая | 6  | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 |  |
| 2.7.1.  | Кладовая | 7  | 2 | 6.27 | Кладовая | 6.27 |  |
| 2.7.2.  | Кладовая | 7  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.7.3.  | Кладовая | 7  | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 |  |
| 2.8.1.  | Кладовая | 8  | 2 | 6.27 | Кладовая | 6.27 |  |
| 2.8.2.  | Кладовая | 8  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.8.3.  | Кладовая | 8  | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 |  |
| 2.9.1.  | Кладовая | 9  | 2 | 6.27 | Кладовая | 6.27 |  |
| 2.9.2.  | Кладовая | 9  | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.9.3.  | Кладовая | 9  | 2 | 5.77 | Кладовая | 5.77 |  |

|         |          |    |   |      |          |      |  |
|---------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2.10.1. | Кладовая | 10 | 2 | 6.29 | Кладовая | 6.29 |  |
| 2.10.2. | Кладовая | 10 | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.10.3. | Кладовая | 10 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 2.11.1. | Кладовая | 11 | 2 | 6.29 | Кладовая | 6.29 |  |
| 2.11.2. | Кладовая | 11 | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.11.3. | Кладовая | 11 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 2.12.1. | Кладовая | 12 | 2 | 6.29 | Кладовая | 6.29 |  |
| 2.12.2. | Кладовая | 12 | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.12.3. | Кладовая | 12 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 2.13.1. | Кладовая | 13 | 2 | 6.29 | Кладовая | 6.29 |  |
| 2.13.2. | Кладовая | 13 | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.13.3. | Кладовая | 13 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 2.14.1. | Кладовая | 14 | 2 | 6.29 | Кладовая | 6.29 |  |
| 2.14.2. | Кладовая | 14 | 2 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 2.14.3. | Кладовая | 14 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 20.64          |
| 2     | Тамбур        | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 6.62           |
| 3     | Тамбур        | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.03           |
| 4     | Колясочная    | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 15.48          |
| 5     | Сан. узел     | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 2.39           |
| 6     | КУИ           | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.07           |
| 7     | Вахта         | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 12.67          |
| 8     | Тамбур        | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 12.54          |
| 9     | Тамбур-шлюз   | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 9.34           |
| 10    | Тамбур        | Подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 4.90           |

|    |                  |                    |              |       |
|----|------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 6.82  |
| 12 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 1  | Общественное | 7.48  |
| 13 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 29.36 |
| 14 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 2  | Общественное | 19.80 |
| 15 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 29.36 |
| 16 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 3  | Общественное | 19.80 |
| 17 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 29.36 |
| 18 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 4  | Общественное | 19.80 |
| 19 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 29.36 |
| 20 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 5  | Общественное | 19.80 |
| 21 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 29.36 |
| 22 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 6  | Общественное | 19.80 |
| 23 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 29.36 |
| 24 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 7  | Общественное | 19.80 |
| 25 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 29.36 |
| 26 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 8  | Общественное | 19.80 |
| 27 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 29.36 |
| 28 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 19.80 |
| 29 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 29.36 |
| 30 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 19.80 |
| 31 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 29.36 |
| 32 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 19.80 |
| 33 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 29.36 |
| 34 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 19.80 |
| 35 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 29.36 |
| 36 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 19.80 |
| 37 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 29.36 |
| 38 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 19.80 |
| 39 | Коридор          | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 29.36 |
| 40 | Лесничная клетка | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 19.80 |

|    |                                           |                                     |              |       |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 41 | Коридор                                   | Подъезд 1, этаж 16                  | Общественное | 14.68 |
| 42 | Лесничная клетка                          | Подъезд 1, этаж 16                  | Общественное | 9.90  |
| 43 | Техническое помещение                     | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 36.05 |
| 44 | Узел ввода вода, противопожарная насосная | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 43.58 |
| 45 | Электрощитовая                            | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 29.97 |
| 46 | Тамбур-шлюз                               | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 25.52 |
| 47 | Лифтовый холл                             | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Общественное | 20.07 |
| 48 | КПП                                       | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Общественное | 6.44  |
| 49 | Сан. узел                                 | Подъезд 1, этаж подземный 1 уровень | Общественное | 9.11  |
| 50 | Вент. камера                              | Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень | Техническое  | 27.56 |
| 51 | Тамбур-шлюз                               | Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень | Техническое  | 14.95 |
| 52 | Лесничная клетка                          | Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень | Общественное | 15.00 |
| 53 | Кладовая уборочного инвентаря             | Подъезд 1, этаж подземный 2 уровень | Техническое  | 38.26 |
| 54 | Лестничная клетка                         | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 6.89  |
| 55 | Тамбур                                    | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 8.30  |
| 56 | Тамбур                                    | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 6.58  |
| 57 | Лифтовый холл                             | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 20.55 |
| 58 | Колясочная                                | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 15.65 |
| 59 | Вахта                                     | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 12.63 |
| 60 | КУИ                                       | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 4.15  |
| 61 | Сан. узел                                 | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 2.32  |
| 62 | Тамбур                                    | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 4.87  |
| 63 | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 12.23 |
| 64 | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 9.95  |
| 65 | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 1                   | Общественное | 7.56  |
| 66 | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 2                   | Общественное | 29.36 |
| 67 | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 2                   | Общественное | 19.80 |
| 68 | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 3                   | Общественное | 29.36 |
| 69 | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 3                   | Общественное | 19.80 |
| 70 | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 4                   | Общественное | 29.36 |

|     |                                           |                                     |              |       |
|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 71  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 4                   | Общественное | 19.80 |
| 72  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 5                   | Общественное | 29.36 |
| 73  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 5                   | Общественное | 19.80 |
| 74  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 6                   | Общественное | 29.36 |
| 75  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 6                   | Общественное | 19.80 |
| 76  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 7                   | Общественное | 29.36 |
| 77  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 7                   | Общественное | 19.80 |
| 78  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 8                   | Общественное | 29.36 |
| 79  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 8                   | Общественное | 19.80 |
| 80  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 9                   | Общественное | 29.36 |
| 81  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 9                   | Общественное | 19.80 |
| 82  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 10                  | Общественное | 29.36 |
| 83  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 10                  | Общественное | 19.80 |
| 84  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 11                  | Общественное | 29.36 |
| 85  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 11                  | Общественное | 19.80 |
| 86  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 12                  | Общественное | 29.36 |
| 87  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 12                  | Общественное | 19.80 |
| 88  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 13                  | Общественное | 29.36 |
| 89  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 13                  | Общественное | 19.80 |
| 90  | Коридор                                   | Подъезд 2, этаж 14                  | Общественное | 29.36 |
| 91  | Лесничная клетка                          | Подъезд 2, этаж 14                  | Общественное | 19.80 |
| 92  | Техническое помещение                     | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 36.05 |
| 93  | Узел ввода вода, противопожарная насосная | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 43.58 |
| 94  | Электрощитовая                            | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 29.97 |
| 95  | Тамбур-шлюз                               | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Техническое  | 4.43  |
| 96  | Лифтовый холл                             | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Общественное | 20.07 |
| 97  | КПП                                       | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Общественное | 6.44  |
| 98  | Сан. узел                                 | Подъезд 2, этаж подземный 1 уровень | Общественное | 9.11  |
| 99  | Вент. камера                              | Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень | Техническое  | 27.56 |
| 100 | Тамбур-шлюз                               | Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень | Техническое  | 23.85 |

|     |                               |                                     |              |       |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 101 | Лесничная клетка              | Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень | Общественное | 15.00 |
| 102 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, этаж подземный 2 уровень | Техническое  | 41.28 |

|                                                                                                                                       |        |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                           | Назначение             |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | 1 подъезд                   | ВРУ - 2шт.                                                                                                                 | Электроснабжение       |
| 2     | 2 подъезд                   | ВРУ - 2шт.                                                                                                                 | Электроснабжение       |
| 3     | 1 подъезд                   | БУО ВРУ                                                                                                                    | Электроснабжение       |
| 4     | 1 подъезд                   | Лифт -2шт                                                                                                                  | Вертикальный транспорт |
| 5     | 2 подъезд                   | Лифт -2шт                                                                                                                  | Вертикальный транспорт |
| 6     | 1 подъезд                   | В1- Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения                                                                 | водоснабжение          |
| 7     | 1 подъезд                   | В1.1 - Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения нежилых помещений                                            | водоснабжение          |
| 8     | 1 подъезд                   | Т3, Т4 - Система горячего водоснабжения и циркуляции жилого дома                                                           | отопление              |
| 9     | 1,2 подъезд                 | Т3.1 - Система горячего водоснабжения нежилых помещений от электрических водонагревателей                                  | отопление              |
| 10    | 1,2 подъезд                 | В2 - система внутреннего противопожарного водоснабжения жилого дома                                                        | водоснабжение          |
| 11    | 1,2 подъезд                 | В2.1 - система внутреннего противопожарного водоснабжения и автоматического водяного пожаротушения в подземной автостоянке | водоснабжение          |
| 12    | 1,2 подъезд                 | К1,н - система хозяйственно-бытовой канализации жилой части                                                                | система водоотведения  |
| 13    | 1,2 подъезд                 | К1.1 - система хозяйственно-бытовой канализации жилой части нежилых помещений                                              | система водоотведения  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.10.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.10.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 545 660 718,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>31:16:0207032:1826</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810907000065553</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000633</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041403633</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>312302001</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09803404</b>                                                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 237 728 843,00 руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 237 728 843,00 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 080,31 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>16,92 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>476 443 784 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 150 000 руб.</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                          |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 237 728 843,00 руб.</b>                                                                                                              |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.06.2026</b>                                                                            |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>31:16:0207032:1826</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>2 010 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                      |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам долевого участия в строительстве в рамках проекта.Планируемая стоимость строительства кредитуемого объекта 1 545 660 718,00 рублей.Размер собственных средств для финансирования Объекта составляет 307931875,00 рублей.Размер кредитных средств составляет 1 237 728 843,00 рублей.Площадь квартир 16 902,82 кв.м.Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0207032:1826 находится в залоге у кредитора (ПАО Сбербанк) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 677269897034261792897473554655949064492  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ", ФРЕЙДЦИС  
АЛЕКСАНДР МОИСЕЕВИЧ, БЕЛГОРОД ГОРОД  
Действителен: с 22.07.2022 по 22.10.2023