



ИНН 3123115712  
КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕГА-КВАРТАЛ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 74418287 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)  
643, 308001, 31, , БЕЛГОРОД Г, , БЕЛГОРОДСКОГО ПОЛКА УЛ,  
62, , 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
ООО АФ "АУДИТ – ЗАЩИТА"

ИНН 3123040672

ОГРН/ОГРНИП 1023101677004

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ФРЕЙДЦИС  
АЛЕКСАНДР  
МОИСЕВВИЧ

Подпись (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 28.04.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

.....

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3123115712

КПП 312301001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 4 7 5	4 4 8 0	6 1 5 6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 4 7 5	4 4 8 0	6 1 5 6
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4 2 5 2 7 1	3 6 4 3 2 9	1 3 6 6 1 4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	5 5 0 8 9	2 9 9 7 8	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		7 9 2 5 2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 8 3	1 6 6 7 0	3 2 2 1 9
	Прочие оборотные активы	1260	9 3 2 7	9 2 0 0	1 4
	Итого по разделу II	1200	4 9 0 0 7 0	4 2 0 1 7 7	2 4 8 0 9 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 9 4 5 4 5	4 2 4 6 5 7	2 5 4 2 5 5





ИНН 3123115712

КПП 312301001 Стр. 003

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 0 1 0	2 0 1 0	2 0 1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 6 6 1 2	1 7 1 9 3	2 7 7 0
	Итого по разделу III	1300	1 8 6 2 2	1 9 2 0 3	4 7 8 0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 7 8 7 6 6	1 6 7 9 6 2	8 0 0
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 7 8 7 6 6	1 6 7 9 6 2	8 0 0







ИНН 3123115712

КПП 312301001 стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
_____	Заемные средства	1510	0	_____	9 1 5 7 2
_____	Кредиторская задолженность	1520	2 9 3 7 7 1	2 3 7 4 9 2	1 5 7 1 0 3
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	3 3 8 6	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	2 9 7 1 5 7	2 3 7 4 9 2	2 4 8 6 7 5
_____	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 9 4 5 4 5	4 2 4 6 5 7	2 5 4 2 5 5

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3123115712

КПП 312301001 стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 9 7	1 2 1 2 2 6
	Себестоимость продаж	2120	( 5 5 )	( 8 8 4 7 8 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 4 2	3 2 7 4 8
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 4 2	3 2 7 4 8
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	1 8 2	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	0	3 2 6 7
	Прочие расходы	2350	( 9 0 5 )	( 7 4 9 7 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 5 8 1 )	2 8 5 1 8
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	_____	_____
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	_____	_____
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	_____	_____
	Прочее	2460	0	( 7 1 9 8 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 5 8 1 )	2 1 3 2 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	( 5 8 1 )	2 1 3 2 0
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

