

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	31-16-033-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
1.4. Срок действия настоящего разрешения	05.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕГА-квартал»
2.2.2. ИНН:	3123115712
2.2.3. ОГРН:	1053107007370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Белгородского полка в г. Белгороде. Дом 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Белгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Белгородского полка

<b>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</b>	дом
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
<b>4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</b>	31:16:0207032:1826
<b>4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</b>	6447,00
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
<b>4.3.1.1. Дата:</b>	23.09.2022
<b>4.3.1.2. Номер:</b>	РФ-31-2-16-1-00-2022-0335
<b>4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:</b>	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода
<b>4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):</b>	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
<b>4.5.1. Дата решения:</b>	-
<b>4.5.2. Номер решения:</b>	-
<b>4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:</b>	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
<b>4.6.1.1.1. Дата решения:</b>	-
<b>4.6.1.1.2. Номер решения:</b>	-
<b>4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:</b>	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
<b>4.6.2.1.1. Дата решения:</b>	-
<b>4.6.2.1.2. Номер решения:</b>	-
<b>4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:</b>	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
<b>5.1.1. Фамилия:</b>	-
<b>5.1.2. Имя:</b>	-
<b>5.1.3. Отчество</b>	-

<b>5.1.4. ИНН:</b>	-
<b>5.1.5. ОГРНИП:</b>	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
<b>5.2.1. Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Техноинжиниринг»
<b>5.2.2. ИНН:</b>	3123144463
<b>5.2.3. ОГРН:</b>	1063123152619
<b>5.3. Дата утверждения (при наличии)</b>	-
<b>5.4. Номер (при наличии)</b>	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
<b>5.5.1. Дата:</b>	-
<b>5.5.2. Номер:</b>	-
<b>5.5.3. Наименование документа:</b>	-
<b>5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:</b>	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
<b>6.1.1.1. Дата утверждения:</b>	27.09.2022
<b>6.1.1.2. Номер:</b>	31-2-1-3-068864-2022
<b>6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
<b>6.2.X.1. Дата утверждения:</b>	-
<b>6.2.X.2. Номер:</b>	-
<b>6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:</b>	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
<b>6.3.1. Дата:</b>	-
<b>6.3.2. Номер:</b>	-
<b>6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение</b>	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
<b>6.4.1. Дата:</b>	-
<b>6.4.2. Номер:</b>	-
<b>6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:</b>	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
<b>7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией</b>	-

7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки с учетом подземной автостоянки (кв. м):	5525,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	37967,49
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1319,21
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16902,82
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	312
7.1.11. в том числе квартир (штук):	312
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	356
7.1.13. Количество этажей:	16-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,55
7.1.17. Другие показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество секций – 2 секции;</li> <li>- общая площадь: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 14147,15 кв.м.</li> <li>секция 2 – 12971,81 кв.м.</li> </ul> </li> <li>подземная автостоянка – 10848,53 кв.м.;</li> <li>- строительный объем – 122388,02 куб.м.;</li> <li>- количество помещений для хранения – 78 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 39 шт.</li> <li>секция 2 – 39 шт.;</li> </ul> </li> <li>- площадь помещений для хранения – 440,34 кв.м., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 211,56 кв.м.</li> <li>секция 2 – 228,78 кв.м.;</li> </ul> </li> <li>- жилая площадь квартир – 6814,76 кв.м., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 3641,48 кв.м.</li> <li>секция 2 – 3173,28 кв.м.;</li> </ul> </li> <li>- количество квартир: <ul style="list-style-type: none"> <li>однокомнатных – 109 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 70 шт.</li> <li>секция 2 – 39шт.,</li> </ul> </li> <li>студий однокомнатных – 81 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 42 шт.</li> <li>секция 2 – 39шт.,</li> </ul> </li> <li>двухкомнатных квартир – 67 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>секция 1 – 28 шт.</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>

	<p>секция 2 – 39 шт., студий двухкомнатных в секции 1 – 1 шт., трехкомнатных квартир – 40 шт., в том числе: секция 1 – 14 шт. секция 2 – 26 шт., студий трехкомнатных в секции 1 – 14 шт.;</p> <p>- количество нежилых помещений: секция 1 – 11 шт. секция 2 – 9 шт.;</p> <p>- площадь нежилых помещений: секция 1 – 635,41 кв.м. секция 2 – 683,80 кв.м.</p>
--	---

**Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации управления координации  
строительства департамента строительства  
и архитектуры администрации  
города Белгорода**

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(инициалы, фамилия)