

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7703435657</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125009, Москва г, Большой Кисловский пер, д. № 3/2, стр. 1, пом. 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	419
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 957	4 957	103
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 957	4 957	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 262 979
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов		-	-	3 262 979
	Итого по разделу I	1100	4 957	4 957	3 263 501
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 685 885	6 049 940	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	223	1	-
	Затраты по строительству жилых домов		6 685 662	6 049 939	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 201	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 142 801	1 015 432	580 773
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	866 009	748 118	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	562	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 498	3 457	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	48	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	309	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 732	5 135	-
	Беспроцентные займы		258 675	258 675	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 265 277	1 667 005	2 152 793
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 663	97	-
	Аккредитивы	12502	1 247 614	1 666 908	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 093 963	8 733 579	2 733 567
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 098 920	8 738 536	5 997 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 371	61 289	1 482
	Итого по разделу III	1300	461 371	461 289	151 482
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 120 936	8 153 216	5 812 561
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 830 750	8 140 258	-
	Долгосрочные займы	14102	22 715	12 958	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		266 869	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		602	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 120 936	8 153 216	5 812 561
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	365 095	250	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	365 095	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	250	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 901	123 781	33 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 249	122 738	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	663	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	778	199	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 133	180	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 128	146	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	62 949	518	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	617	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	617	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	516 613	124 031	33 025
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 098 920	8 738 536	5 997 068



Руководитель

(подпись)

Мальшева Валерия  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"</b>	ИНН	<b>7703435657</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	762
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	762
	Коммерческие расходы	2210	-	(438)
	Управленческие расходы	2220	(687)	(175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(687)	149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(544)	-
	Прочие доходы	2340	1 757	973 642
	Прочие расходы	2350	(423)	(967 064)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103	6 727
	Налог на прибыль	2410	(20)	(1 283)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(1 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83	5 444

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83	5 444
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

«Специализированный  
застройщик  
«ЛСТ Эксперт»

30 апреля 2022 г.

ИНН 7703435657

Мальшева Валерия  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)