

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>125009, Москва г, Большой Кисловский пер, д. № 3/2, стр. 1, пом. 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	419	474
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 516	103	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 110 755	3 262 979	2 478 180
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов		5 110 755	3 262 979	2 478 180
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 116 271</b>	<b>3 263 501</b>	<b>2 478 702</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 566 140	1 512 637	481 513
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства		2 701 523	931 864	2 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 593 036	2 152 793	1 438
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 159 177</b>	<b>3 665 431</b>	<b>482 951</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 275 448</b>	<b>6 928 932</b>	<b>2 961 653</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 738	1 482	195
	Итого по разделу III	1300	437 738	151 482	150 195
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 865 928	5 812 561	2 793 799
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 701 523	931 864	2 748
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства		2 701 523	931 864	2 748
	Итого по разделу IV	1400	10 567 451	6 744 425	2 796 547
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	270 259	33 025	14 911
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 259	33 025	14 911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>11 275 448</b>	<b>6 928 932</b>	<b>2 961 653</b>

Руководитель

(подпись)



Гниденко Лев Викторович

(расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОЙКУМЕНА - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	19940763		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7703435657		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 936	1 935
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 936	1 935
	Коммерческие расходы	2210	(1 319)	(854)
	Управленческие расходы	2220	(760)	(188)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 857	893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 022 920	49
	Прочие расходы	2350	(981 335)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 442	831
	Налог на прибыль	2410	(9 186)	(174)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 186)	(174)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 256	657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 256	657
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Гниденко Лев Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2021 г.