

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОЙКУМЕНА - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>19940763</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703435657</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125009, Москва г, Кисловский Б пер, д. № 3/2, стр. 1, пом. 9</b>				

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
<b>19940763</b>		
<b>7703435657</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	433	474	528
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	48	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 899 175	2 478 180	2 329 256
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов		2 899 175	2 478 180	2 329 256
	Итого по разделу I	1100	2 899 640	2 478 702	2 329 784
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	603 716	481 513	343 339
	в том числе:				
	Участников долевого строительства		90 383	2 748	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 547 662	1 438	2 583
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 151 379	482 951	345 922
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 051 019	2 961 653	2 675 706

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	852	195	312
	Итого по разделу III	1300	150 852	150 195	150 312
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 710 573	2 793 799	1 787 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 383	2 748	-
	в том числе:				
	Перед участниками долевого строительства		90 383	2 748	-
	Итого по разделу IV	1400	4 800 956	2 796 547	1 787 400
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	10 466
	Кредиторская задолженность	1520	99 211	14 911	727 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 211	14 911	737 994
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 051 019	2 961 653	2 675 706

Руководитель

(подпись)



Гниденко Лев Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ОЙКУМЕНА - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО <b>19940763</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7703435657</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 935	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 935	-
	Коммерческие расходы	2210	(854)	-
	Управленческие расходы	2220	(188)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	893	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	49	3
	Прочие расходы	2350	(111)	(90)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	831	(87)
	Налог на прибыль	2410	(174)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(174)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	657	(87)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	657	(87)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Гниденко Лев Викторович**

(расшифровка подписи)



27 октября 2020 г.