

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703435657
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 125009, Москва г, Большой Кисловский пер, д. № 3/2, стр. 1, пом. 9		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "Аудиторы Северной Столицы"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7802087954
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027809225762

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	419	474
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2.1	Основные средства	1150	4 957	103	48
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 957	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
P2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 262 979	2 478 180
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов		-	3 262 979	2 478 180
	Итого по разделу I	1100	4 957	3 263 501	2 478 702
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
P4.1	Запасы	1210	6 049 940	1	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	-	-
	Затраты по строительству жилых домов		6 049 939	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 201	-	-
P5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 015 432	580 773	478 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	748 118	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	3 457	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	48	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 135	-	-
	Беспроцентные займы		258 675	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 667 005	2 152 793	1 438
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	97	-	-
	Аккредитивы	12502	1 666 908	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 733 579	2 733 567	480 203
	БАЛАНС	1600	8 738 536	5 997 068	2 958 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 289	1 482	195
	Итого по разделу III	1300	461 289	151 482	150 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1410	8 153 216	5 812 561	2 793 799
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 140 258	-	-
	Долгосрочные займы	14102	12 958	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 153 216	5 812 561	2 793 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1510	250	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	250	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	123 781	33 025	14 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 738	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	199	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	180	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	146	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	518	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 031	33 025	14 911
	БАЛАНС	1700	8 738 536	5 997 068	2 958 905



Малышева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
19940763		
7703435657		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 077	3 185
	Себестоимость продаж	2120	-	(104)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 077	3 081
П6	Коммерческие расходы	2210	(1 669)	(1 107)
П6	Управленческие расходы	2220	(927)	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 481	1 615
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(58)	-
	Прочие доходы	2340	1 106 654	59 742
	Прочие расходы	2350	(1 035 040)	(59 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 037	1 638
	Налог на прибыль	2410	(15 230)	(351)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 230)	(351)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 807	1 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 807	1 287
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мальшева Валерия
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.