

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		0710001
		30 09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО 19940763
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703435657
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Миллионная, д. 8, литера А, помещ. 27Н,14	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 197	64 689	4 957
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 464	7 218	4 957
	Права пользования активами	11502	47 733	57 471	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 082	14 428	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 279	79 117	4 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 562 466	6 904 529	6 049 940
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 177	3 855	1
	Готовая продукция	12102	2 005 617	676 998	-
	Основное производство	12103	121 285	45 197	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		40 100	5 310	-
	Затраты по строительству жилых домов		4 392 287	6 173 169	6 049 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 398	67 633	1 201
	Дебиторская задолженность	1230	1 015 684	1 147 650	1 015 432
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	555 088	783 169	748 118
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 838	729	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 281	349	3 457
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	48
Расчеты с подотчетными лицами	12305	70	84	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	198 733	104 644	5 135
Беспроцентные займы		258 675	258 675	258 675
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 520 849	962 017	1 667 005
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 505	28	97
Аккредитивы	12502	1 519 344	951 639	1 666 908
Депозит		-	10 350	-
Прочие оборотные активы	1260	1 108	1 125	-
Итого по разделу II	1200	9 201 506	9 082 953	8 733 579
БАЛАНС	1600	9 268 784	9 162 070	8 738 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282 772	142 588	61 289
	Итого по разделу III	1300	682 772	542 588	461 289
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 689 140	4 443 711	8 153 216
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 807 542	3 961 770	8 077 452
	Долгосрочные займы	14102	370 599	177 702	12 958
	Проценты по долгосрочным кредитам		488 437	299 408	-
	Проценты по долгосрочным займам		22 562	4 831	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 885	13 490	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 961	41 562	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		31 961	41 562	-
	Итого по разделу IV	1400	6 731 986	4 498 762	8 153 216
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 760 692	250
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	3 760 692	-
	Краткосрочные займы		-	-	250
	Кредиторская задолженность	1520	279 907	144 188	123 781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	179 663	87 518	122 738
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	454	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 796	3 111	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	1 241	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 735	1 513	146
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	270	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	88 982	50 796	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 349 141	189 936	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	985	1 488	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 348 155	188 449	-
	Прочие обязательства	1550	224 978	25 904	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		17 180	17 180	-
	Долевое участие		207 799	8 724	-
	Итого по разделу V	1500	1 854 026	4 120 720	124 031
	БАЛАНС	1700	9 268 784	9 162 070	8 738 536



Руководитель

Мальшева Валерия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 809 012	1 057 081
	Себестоимость продаж	2120	(325 642)	(13 606)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 483 370	1 043 475
	Коммерческие расходы	2210	(84 404)	(116 938)
	Управленческие расходы	2220	(84 938)	(96 838)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 314 028	829 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	197	-
	Проценты к уплате	2330	(409 886)	(525 853)
	Прочие доходы	2340	14 768	19 811
	Прочие расходы	2350	(743 762)	(165 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175 345	158 595
	Налог на прибыль	2410	(35 791)	(31 737)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 417)	(32 116)
	отложенный налог на прибыль	2412	258	339
	Прочее	2460	632	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	140 186	126 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	140 186	126 818
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Малышева Валерия
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)