

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	по ОКПО	31	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"		19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 191186, Санкт-Петербург г, ул Миллионная, д. 8, литера А, помещ. 27Н,14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 687	64 689	4 957
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 611	7 218	4 957
	Права пользования активами	11502	55 077	57 471	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 644	14 428	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 332	79 117	4 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 620 231	6 904 529	6 049 940
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 163	3 855	1
	Готовая продукция	12102	659 279	676 998	-
	Затраты по строительству жилых домов		6 909 595	6 173 169	6 049 939
	Незавершенное производство		44 195	45 197	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		-	5 310	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 827	67 633	1 201
	Дебиторская задолженность	1230	1 239 026	1 147 650	1 015 432
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	767 988	783 169	748 118
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	627	729	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 203	349	3 457
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	48
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	440	84	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	209 095	104 644	5 135
	Беспроцентные займы		258 675	258 675	258 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	595 663	962 017	1 667 005
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	185	28	97
	Аккредитивы	12502	595 478	951 639	1 666 908
	Депозит		-	10 350	-
	Прочие оборотные активы	1260	746	1 125	-
	Итого по разделу II	1200	9 529 494	9 082 953	8 733 579
	БАЛАНС	1600	9 604 825	9 162 070	8 738 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 826	142 588	61 289
	Итого по разделу III	1300	542 826	542 588	461 289
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 956 954	4 443 711	8 153 216
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 258 531	3 961 770	8 140 258
	Долгосрочные займы	14102	256 982	177 702	12 958
	Проценты по долгосрочным кредитам		431 903	299 408	-
	Проценты по долгосрочным займам		9 538	4 831	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 784	13 490	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 402	41 562	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		38 402	41 562	-
	Итого по разделу IV	1400	5 008 139	4 498 762	8 153 216
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 691 024	3 760 692	250
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 691 024	3 760 692	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	250
	Кредиторская задолженность	1520	155 264	144 188	123 781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	96 594	87 518	122 738
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 260	3 111	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 036	1 241	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 630	1 513	146
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	7	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	51 736	50 796	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190 393	189 936	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 944	1 488	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	188 449	188 449	-
	Прочие обязательства	1550	17 180	25 904	-
	в том числе:				
	Долевое участие		-	8 724	-
	Арендные обязательства		17 180	17 180	-
	Итого по разделу V	1500	4 053 860	4 120 720	124 031
	БАЛАНС	1700	9 604 825	9 162 070	8 738 536



Малышева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	51 567	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 720)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 847	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 126)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 646)	(687)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 075	(687)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	(13 601)	(544)
	Прочие доходы	2340	2 253	1 757
	Прочие расходы	2350	(17 417)	(423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334	103
	Налог на прибыль	2410	(323)	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	(77)	-
	Прочее	2460	227	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	238	83

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	238	83
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малышева Валерия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)