

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	ИНН	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Миллионная, д. 8, литера А, помещ. 27Н,14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 942 309	2 947 507	64 689
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 901 919	2 903 446	7 218
	Права пользования активами	11502	40 389	44 061	57 471
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 457	11 301	14 428
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 952 766	2 958 808	79 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 264 204	5 156 629	6 904 529
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 250	115	3 855
	Готовая продукция	12102	1 261 567	1 214 243	676 998
	Основное производство	12103	257 645	142 737	45 197
	Затраты по строительству жилых домов		2 132 335	2 068 809	6 173 169
	Квартиры к передаче		1 611 407	1 730 724	5 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 662	47 246	67 633
	Дебиторская задолженность	1230	1 558 502	1 481 318	1 147 650
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 192 326	1 188 750	783 169
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 286	732	729
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	274	349
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1 196	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	26	326	84
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	105 188	31 365	104 644
	Беспроцентные займы		258 675	258 675	258 675
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	820 640	1 131 461	962 017
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 144	59 812	28
	Аккредитивы	12502	818 497	1 047 429	951 639
	Депозит		-	24 220	10 350
	Прочие оборотные активы	1260	2 415	1 252	1 125
	Итого по разделу II	1200	7 699 424	7 817 906	9 082 953
	БАЛАНС	1600	10 652 190	10 776 714	9 162 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 800 000)	(2 800 000)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 940 540	1 940 540	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 065	210 855	142 588
	Итого по разделу III	1300	(165 396)	(248 605)	542 588
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 249 366	3 756 852	4 443 711
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 709 100	3 067 319	3 961 770
	Долгосрочные займы	14102	498 246	440 616	177 702
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	216 971	299 408
	Проценты по долгосрочным займам		42 020	31 946	4 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 164	9 957	13 490
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	521 617	485 093	41 562
	в том числе:				
	Арендные обязательства		28 095	31 793	41 562
	Обязательство по строительству соц. объектов		493 522	453 299	-
	Итого по разделу IV	1400	3 780 147	4 251 901	4 498 762
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	794 081	792 942	3 760 692
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	792 600	792 600	3 760 692
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	1 481	342	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 111 825	3 096 808	144 188
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 965 496	144 763	87 518
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	454	454	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 781	32 065	3 111
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	467	12	1 241
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 250	1 548	1 513
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	2 800 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	122 377	117 965	50 796
	Расчёты с персоналом по прочим операциям		-	-	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	724 896	611 108	189 936
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	957	1 103	1 488
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	723 939	610 005	188 449
	Прочие обязательства	1550	2 406 638	2 272 559	25 904
	в том числе:				
	Долевое участие		2 392 613	2 258 535	8 724
	Арендные обязательства		14 024	14 024	17 180
	Итого по разделу V	1500	7 037 439	6 773 418	4 120 720
	БАЛАНС	1700	10 652 190	10 776 714	9 162 070



Малышева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	317 959	51 567
	Себестоимость продаж	2120	-	(17 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	317 959	33 847
	Коммерческие расходы	2210	(27 560)	(1 126)
	Управленческие расходы	2220	(42 343)	(3 646)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	248 056	29 075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	416	24
	Проценты к уплате	2330	(55 562)	(13 601)
	Прочие доходы	2340	4 528	2 253
	Прочие расходы	2350	(93 381)	(17 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 057	334
	Налог на прибыль	2410	(21 025)	(323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 797)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	(77)
	Прочее	2460	177	227
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 209	238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 209	238
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малышева Валерия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)