

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-073980-2022

Дата присвоения номера: 19.10.2022 17:40:07

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Белоусов Кирилл Алексеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1137847031640

ИНН: 7838485596

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 10/ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5177746110493

ИНН: 7703435657

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ, УЛ МИЛЛИОННАЯ, Д. 8, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 27Н, ПОМЕЩ. 14

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 13.10.2022 № 98/22, ООО "Специализированный Застройщик "ЛСТ Эксперт"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 13.10.2022 № 116-22/ПД, между ООО "Специализированный Застройщик "ЛСТ Эксперт" и ООО "Центр ЭСП"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 14.10.2022 № 7839117588-20221014-1302, "НОПРИЗ"

2. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" (земельный участок, кадастровый номер 78:34:0004270:3209) от 31.05.2022 № 99/2022/470478810, ФГИС ЕГРН

3. Акт обследования территории на наличие взрывоопасных предметов от 01.02.2013 № 0149F041/13-О, утверждённый Генеральным директором ООО "Центр комплексной безопасности и мониторинга чрезвычайных ситуаций" А.В. Углев и согласованный Первым заместителем начальника ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу А.А. Князевым

4. Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий этого воздействия, разработка мероприятий по предотвращению и (или) снижению негативного воздействия, а также мероприятий по компенсации причиненного вреда от названного воздействия для раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" проектной документации по объекту: "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры", расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Суздальское шоссе, уч. 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Пригородный, уч.402 от 23.04.2014 № 460, "ГосНИОРХ"

5. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 31.03.2014 № 933 СПб, Севзапнедра

6. Отчет по экспертной оценке влияния строительства объекта на параметры воздушного пространства от 09.07.2014 № 2064-Э, ООО "СЗ РЦАИ"

7. Заключение по согласованию искусственного препятствия от 09.07.2014 № 2064-Э, ООО "СЗ РЦАИ"

8. Письмо от 22.07.2014 № 69/2/69, Войсковая часть 09436

9. Заключение о возможности строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24 (юго-западнее пересечения суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) кад. номер 78:34:0004260:3209 от 22.07.2014 № 30.01.00.00-27/14/3279, ООО "ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ"

10. Письмо "О строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры от 24.07.2014 № 1766/07-07, СЗ МТУ ВТ ФАВТ

11. Письмо от 15.08.2013 № 2-8207-1, КГИОП

12. Письмо "О рассмотрении ПП и ПМ" от 10.09.2013 № Р11-28-6259, Невско-Ладожское БВУ
13. Письмо "О рыбохозяйственной значимости реки Каменка" от 25.12.2013 № 1697-07, ФГБУ "СЕВЗАПРЫБВОД"
14. Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 08.06.2018 № 2-1-1-0103-14-01, ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"
15. Договор ((договор о намерениях)) от 13.06.2019 № 567860, между ПАО "ФСК ЕЭС" и ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик"
16. Договор купли-продажи от 22.11.2017 № RU9411008_4_001, между АО "ЮИТ Санкт-Петербург" и ООО "Ойкумена - СЗ"
17. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Ойкумена-Специализированный застройщик" от 22.11.2021 № 01/11-2021, АО "Ленстройтрест"
18. Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица от 22.11.2021 № 78 АВ 0845682, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга М.Ю. Розова
19. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" (земельный участок, кадастровый номер 78:34:0004270:3204) от 14.12.2021 № 99/2021/438050349, ФГИС ЕГРН
20. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" (земельный участок, кадастровый номер 78:34:0004270:3208) от 29.06.2022 № КУВИ-001/2022-106565062, ФГИС ЕГРН
21. Положительное заключение экспертизы "Проектная документация и результаты инженерных изысканий (инженерная подготовка территории для строительства жилого квартала по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1-29 (Юго-Западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Пригородный, участок 402. Реконструкция ВЛ 220 кВ (л-205/Л-221) с переводом в кабельное исполнение) от 12.07.2016 № 78-1-1-3-0192-16, СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы"
22. Проектная документация (10 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками, объекты социальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, расположенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Пригородный участок 401; Пригородный участок 402; Суздальское шоссе, участки 1-29, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением железной дороги)" от 20.11.2013 № 1-1-1-0472-13
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Пригородный, участки 401, 402" от 16.05.2014 № 2-1-1-0035-14
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20, 22, 24, 26, 27, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.); Пригородный участок 402" от 31.07.2014 № 1-1-1-0063-14
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1. Многоквартирные дома 5.1.1 и 5.3.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2. Многоквартирные дома 5.2.1 и 5.3.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" от 28.10.2014 № 2-1-1-0103-14
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24,(юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" от 19.10.2018 № 78-2-1-2-0052-18
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-

пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24,(юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" от 09.09.2019 № 78-2-1-2-023985-2019

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24,(юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" от 11.10.2021 № 78-2-1-2-059145-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Естественное подтопление территории, морозное пучение
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не принадлежит
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	32697,00
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Площадь застройки здания, включая автостоянку	кв.м	4540,95
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общая площадь жилого здания	кв.м	25910,00
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий)	кв.м	15979,26
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2049,69
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения хозяйственных кладовых)	кв.м	781,38
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общий строительный объем	куб.м	102334,70
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	91063,10
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	11271,60

Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общее количество квартир	шт.	270
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество квартир 1-комнатных	шт.	94
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество квартир 2-комнатных	шт.	97
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество квартир 3-комнатных	шт.	74
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество квартир 4-комнатных	шт.	5
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Этажность	эт.	8
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общее количество этажей	эт.	9
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество подземных этажей	эт.	1
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Высота здания	м	29,58
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общая площадь пристроенной автостоянки	кв.м	7626,00
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общий строительный объем автостоянки	куб.м	26800,30
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Строительный объем автостоянки выше отм. 0.000	куб.м	24408,00
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Строительный объем автостоянки ниже отм. 0.000	куб.м	2392,30
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Этажность автостоянки	эт.	7
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Общее количество этажей автостоянки	эт.	8
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество подземных этажей автостоянки	эт.	1
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Количество машино-мест в автостоянке	м/м	245
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Высота автостоянки	м	27,82
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Уровень ответственности здания	-	Нормальный
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Степень огнестойкости здания	-	II
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Класс функциональной пожарной опасности автостоянки	-	Ф5.2
Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1: Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Площадь застройки здания, включая автостоянку	кв.м	4540,95
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общая площадь здания	кв.м	26030,00
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий)	кв.м	16084,38
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2073,99
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения хозяйственных кладовых)	кв.м	882,25
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общий строительный объем	куб.м	102632,81
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	91361,21
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	11271,60
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общее количество квартир	шт.	291
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество квартир 1-комнатных	шт.	123
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество квартир 2-комнатных	шт.	124
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество квартир 3-комнатных	шт.	43
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество квартир 4-комнатных	шт.	1
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Этажность	эт.	7-8
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общее количество этажей	эт.	8-9
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество подземных этажей	эт.	1

Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Высота здания	м	29,58
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общая площадь пристроенной автостоянки	кв.м	7626,00
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общий строительный объем автостоянки	куб.м	26800,30
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Строительный объем автостоянки выше отм. 0.000	куб.м	24408,00
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Строительный объем автостоянки ниже отм. 0.000	куб.м	2392,30
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Этажность автостоянки	эт.	7
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Общее количество этажей автостоянки	эт.	8
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество подземных этажей автостоянки	эт.	1
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Количество машино-мест в автостоянке	м/м	245
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Высота автостоянки	м	23,80
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Уровень ответственности здания	-	Нормальный
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Степень огнестойкости здания	-	II
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Класс функциональной пожарной опасности автостоянки	-	Ф5.2
Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1: Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Площадь застройки здания	кв.м	1286,04
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Общая площадь здания	кв.м	18433,80
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий)	кв.м	12646,73
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1119,98
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения хозяйственных кладовых)	кв.м	174,18
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Общий строительный объем	куб.м	63619,00
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	60955,00
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	2664,00
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Общее количество квартир	шт.	215
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Количество квартир 1-комнатных	шт.	119
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Количество квартир 2-комнатных	шт.	47
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Количество квартир 3-комнатных	шт.	48
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Количество квартир 4-комнатных	шт.	1
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Этажность	эт.	25
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Общее количество этажей	эт.	26
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Количество подземных этажей	эт.	1
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Высота здания	м	80,43
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Уровень ответственности здания	-	нормальный
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Степень огнестойкости здания	-	I
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1: Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Площадь застройки здания	кв.м	1286,04
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Общая площадь здания	кв.м	18433,80
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов и лоджий)	кв.м	12657,95

Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1090,44
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения хозяйственных кладовых)	кв.м	157,68
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Общий строительный объем	куб.м	63619,00
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	60955,00
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	2664,00
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Общее количество квартир	шт.	215
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Количество квартир 1-комнатных	шт.	119
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Количество квартир 2-комнатных	шт.	47
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Количество квартир 3-комнатных	шт.	48
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Количество квартир 4-комнатных	шт.	1
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Этажность	эт.	25
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Общее количество этажей	эт.	26
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Количество подземных этажей	эт.	1
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Высота здания	м	80,43
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Уровень ответственности здания	-	нормальный
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Степень огнестойкости здания	-	I
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2: Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"

ОГРН: 1197847115840

ИНН: 7839117588

КПП: 783901001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. 8-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 6/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н ОФИС 31

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта: "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" (Приложение № 1 к Договору № 01/05-2021-РП от 23.05.2022) от 23.05.2022 № -, утверждено ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт", согласовано ООО "Проектное бюро №1"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Суздальским шоссе, проектируемой магистралью вдоль железной дороги, береговой линией р. Каменки, проектируемой магистралью, в Приморском районе" от 25.11.2014 № 1062, Правительство Санкт-Петербурга

2. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2013 № RU78170000-17258, Комитет по градостроительству и архитектуре

3. Распоряжение "Об утверждении градостроительного плана № RU78170000-17258 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" от 08.08.2013 № 1464, Комитет по градостроительству и архитектуре

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1.1 к Договору № ОД-СПб-1736-19/1071-Э-19 от 05.02.2019) от 17.11.2020 № -, ПАО "Ленэнерго"

2. Дополнительное соглашение к договору № ОД-СПб-1736-19/1071-Э-19 от 05.02.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.12.2021 № -, между ПАО "Россети Ленэнерго" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.05.2014 № 176792/14-ВС, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ЗАО "ЮИТ Санкт-Петербург"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение №1 к договору № 176792/14-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 30.05.2014 № 302-27- 3875/14-1-2-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

5. Дополнительное соглашение к договору № 176792/14-ВС от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.10.2019 № 14, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", АО "ЮИТ Санкт-Петербург", ООО "Ойкумена-СЗ" и ООО Специализированный застройщик "ЮИТ Новоорловский"

6. Корректировка технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение №1 к дополнительному соглашению №14 к договору №176792/14-ВС от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 03.10.2019 № Исх-05458/48ДС-14-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.05.2014 № 176792/14-ВО, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" и ЗАО "ЮИТ Санкт-Петербург"

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (Приложение №1 к договору № 176792/14-ВО о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 30.05.2014 № 302-27- 3875/14-1-2-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

9. Дополнительное соглашение к договору № 176792/14-ВО от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 03.10.2019 № 11, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", АО "ЮИТ Санкт-Петербург", ООО "Ойкумена-СЗ" и ООО Специализированный застройщик "ЮИТ Новоорловский"

10. Корректировка технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение №1 к дополнительному соглашению №11 к договору №176792/14-ВО от 30.05.2014 о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 03.10.2019 № Исх-05458/48-ДС-11-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

11. Технические условия подключения Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками, объектами социального назначения (земельные участки №18, 19, 20, 24, 25, 26, 27,402) по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 1-29 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" от 06.05.2019 № 21-15/7090, ГУП "ТЭК СПб"

12. Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения от 27.05.2019 № 22-05/000454, ГУП "ТЭК СПб"

13. Договор энергоснабжения от 20.01.2021 № 78010000313841, между АО "Петербургская сбытовая компания" и ООО "Ойкумена-СЗ"

14. Дополнительное соглашение к договору № 78010000313841 от 20.01.2021 от 01.12.2021 № -, между АО "Петербургская сбытовая компания" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"

15. Дополнительное соглашение к договору № 176792/14-ВС от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.08.2022 № 19, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", АО "ЮИТ Санкт-Петербург", ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт", ООО Специализированный застройщик "ЮИТ Новоролловский" и ООО "БС-66"

16. Корректировка технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение №1 к дополнительному соглашению №19 к договору №176792/14-ВС от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 05.08.2022 № Исх-13030/48-ДС-19-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

17. Дополнительное соглашение к договору № 176792/14-ВО от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 05.08.2022 № 16, между ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", АО "ЮИТ Санкт-Петербург", ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт", ООО Специализированный застройщик "ЮИТ Новоролловский" и ООО "БС-66"

18. Корректировка технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта (Приложение №1 к дополнительному соглашению №16 к договору №176792/14-ВО от 30.05.2014 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 05.08.2022 № Исх-13030/48-ДС-16-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

19. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети проводного радиовещания от 04.04.2018 № 71/04/18, ЗАО "ЭлектронТелеком"

20. Технические условия на телефонизацию и предоставление широкополосного доступа в сеть Интернет (ШПД) от 04.04.2018 № 71-1/04/18, ЗАО "ЭлектронТелеком"

21. Технические условия на присоединение объекта строительства к сети кабельного телевидения от 04.04.2018 № 71-2/04/18, ЗАО "ЭлектронТелеком"

22. Письмо о продлении технических условий от 23.04.2021 № 130, АО "ЭлектронТелеком"

23. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 27.03.2019 № 102/19, СПб ГКУ "ГМЦ"

24. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 27.03.2019 № 105/19, СПб ГКУ "ГМЦ"

25. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 27.03.2019 № 106/19, СПб ГКУ "ГМЦ"

26. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 27.03.2019 № 107/19, СПб ГКУ "ГМЦ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:34:0004270:3209

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5177746110493

ИНН: 7703435657

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ, УЛ МИЛЛИОННАЯ, Д. 8, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 27Н, ПОМЕЩ. 14

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01.05-2021-П-ПЗ1-УЛ.pdf	pdf	8ad57f06	Пояснительная записка
	01.05-2021-П-ПЗ1-УЛ.pdf.sig	sig	881c7d9e	
	01.05-2021-П-ПЗ1.pdf	pdf	a31de5b4	
	01.05-2021-П-ПЗ1.pdf.sig	sig	0fd32060	
2	01.05-2021-П-ПЗ2-УЛ.pdf	pdf	aca6ad23	Исходно-разрешительная документация
	01.05-2021-П-ПЗ2-УЛ.pdf.sig	sig	f25ae6a4	
	01.05-2021-П-ПЗ2.pdf	pdf	6a78ae30	
	01.05-2021-П-ПЗ2.pdf.sig	sig	ea1a60ae	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01.05-2021-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	466378a2	Схема планировочной организации земельного участка
	01.05-2021-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	641a8f7d	
	01.05-2021-П-ПЗУ.pdf	pdf	308e449b	
	01.05-2021-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	238bb58b	
Архитектурные решения				
1	01.05-2021-П-5.1.1-АП1.pdf	pdf	fa854447	Часть 1. Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа
	01.05-2021-П-5.1.1-АП1.pdf.sig	sig	d41e7287	
	01.05-2021-П-5.1.1-АП1-УЛ.pdf	pdf	4528af91	
	01.05-2021-П-5.1.1-АП1-УЛ.pdf.sig	sig	614ef2d2	
2	01.05-2021-П-5.1.1-АП5.pdf	pdf	2e9e7c52	Часть 2. Пристроенная автостоянка закрытого типа. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа
	01.05-2021-П-5.1.1-АП5.pdf.sig	sig	fa5fe4d3	
	01.05-2021-П-5.1.1-АП5-УЛ.pdf	pdf	cc496f39	
	01.05-2021-П-5.1.1-АП5-УЛ.pdf.sig	sig	d7c145b9	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01.05-2021-П-5.1.1-КР3.pdf	pdf	ec41a919	Часть 1. Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа
	01.05-2021-П-5.1.1-КР3.pdf.sig	sig	4c6da924	
	01.05-2021-П-5.1.1-КР3-УЛ.pdf	pdf	43534e5d	
	01.05-2021-П-5.1.1-КР3-УЛ.pdf.sig	sig	3135c867	
2	01.05-2021-П-5.1.1-КР8-УЛ.pdf	pdf	57bef39b	Часть 2. Пристроенная автостоянка закрытого типа. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа
	01.05-2021-П-5.1.1-КР8-УЛ.pdf.sig	sig	6e99ef9c	
	01.05-2021-П-5.1.1-КР8.pdf	pdf	dc6f8121	
	01.05-2021-П-5.1.1-КР8.pdf.sig	sig	c12338a3	
Проект организации строительства				
1	01.05-2021-П-ПОС-УЛ.pdf	pdf	72e56a1c	Проект организации строительства
	01.05-2021-П-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	afa03861	
	01.05-2021-П-ПОС.pdf	pdf	ea7400b9	
	01.05-2021-П-ПОС.pdf.sig	sig	360a6e3e	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01.05-2021-П-ОДИ.pdf	pdf	78b6c649	Часть 1. Многоквартирные жилые дома
	01.05-2021-П-ОДИ.pdf.sig	sig	6707eb93	
	01.05-2021-П-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	a2e9cc24	
	01.05-2021-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	8d6c1086	
2	01.05-2021-П-ОДИ1-УЛ.pdf	pdf	a193bfab	Часть 2. Пристроенная автостоянка 5.1.1 и 5.2.1 закрытого типа в составе многоквартирного дома
	01.05-2021-П-ОДИ1-УЛ.pdf.sig	sig	4fae0c09	
	01.05-2021-П-ОДИ1.pdf	pdf	f2e568be	
	01.05-2021-П-ОДИ1.pdf.sig	sig	3d92b86e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

В рамках корректировки проектной документации предусматривается внесение изменений в раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)".

В отношении проектных решений на строительство многоквартирного дома 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа (этап строительства 5.1.1.), внесены следующие изменения:

- приведено описание изменений, внесенных в текстовую и графическую части раздела;
- в связи с уточнением объемно-планировочных решений, уточнены решения по планировке и благоустройству территории, в том числе уточнена конфигурация проектируемых внутриплощадочных проездов, тротуаров, дорожек, газонов и площадок;
- дополнительно предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров;
- откорректирован план организации рельефа, уточнены проектные отметки планировки территории;
- откорректирован план земельных масс, уточнена ведомость объемов земельных масс;
- откорректированы и уточнены решения по устройству конструкций и типам покрытий;
- откорректирован план благоустройства и озеленения, уточнены ведомости МАФ и элементов озеленения.

Иные изменения в раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации не вносились.

Принципиальные решения по разделу – без изменений.

Внесенные изменения совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу отражено в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" №2-1-1-0103-14 от 28.10.2014, № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018 и № 78-2-1-2-023985-2019 от 09.09.2019.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. "Архитектурные решения"

В рамках корректировки проектной документации предусматривается внесение изменений в раздел "Архитектурные решения" проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)".

В отношении проектных решений на строительство многоквартирного дома 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа (этап строительства 5.1.1) внесены следующие изменения:

Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями

Откорректированы объемно-планировочные решения здания многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:

- откорректированы решения по этажности и количеству этажей части жилых секций, все жилые секции предусмотрены 8-этажными, количество этажей с учетом подвала – 9;
- откорректированы решения по планировке жилых квартир и квартирографии, без изменения общего количества квартир;
- уточнена конфигурация и планировка поэтажных межквартирных коридоров;
- уточнены решения архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, в части толщины воздушного зазора при устройстве дополнительных перегородок (воздушный зазор предусмотрен толщиной 20 мм);
- исключено устройство мусоросборных камер.

Пристроенная автостоянка закрытого типа

Откорректированы объемно-планировочные решения здания пристроенной автостоянки закрытого типа, в том числе:

- предусмотрен один подземный этаж (подвал) на отметке -4,200 м. В составе помещений подвала предусмотрены помещение автостоянки общей вместимостью на 45 мест и вспомогательные технологические помещения;

- для обеспечения транспортировки автомобильного транспорта в помещение автостоянки расположенное в уровне подвала (связь 1-го и подвального этажей), предусмотрено устройство лифта для автомобильного транспорта;
- уточнена конфигурация и планировка 1-го этажа. В уровне 1-го этажа предусмотрено размещение встроенного и технического помещений;
- в уровнях 2-7 этажей предусмотрены помещения автостоянки общей вместимостью на 200 мест и вспомогательные технологические помещения;
- уточнена высота здания;
- въезды/выезды в помещения автостоянки, предусмотрены отдельными для подземного и надземных этажей и размещены с северного фасада здания.

Иные изменения в раздел 3 "Архитектурные решения" проектной документации не вносились.

Принципиальные решения по разделу – без изменений.

Внесенные изменения совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу отражено в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 2-1-1-0103-14 от 28.10.2014, № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018, № 78-2-1-2-023985-2019 от 09.09.2019 и № 78-2-1-2-059145-2021 от 11.10.2021.

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В рамках корректировки проектной документации предусматривается внесение изменений в раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)."

В отношении проектных решений на строительство многоквартирного дома 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа (этап строительства 5.1.1.) внесены следующие изменения:

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями

- в связи с изменениями, внесенными в разделы "Схема планировочной организации земельного участка" и "Архитектурные решения", откорректированы решения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, в том числе уточнены схемы движения МГН по участку и помещениям многоквартирного дома.

Пристроенная автостоянка закрытого типа

- в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания автостоянки откорректированы решения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов, в том числе уточнены схемы движения МГН на 1, 2, 3 этажах здания автостоянки;

- изменено расположение специальных и специализированных мест для автотранспорта инвалидов в помещениях автостоянки.

Иные изменения в раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" проектной документации не вносились.

Принципиальные решения по разделу – без изменений.

Внесенные изменения совместимы с решениями разделов и подразделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу отражено в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" № 2-1-1-0103-14 от 28.10.2014, № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018 и № 78-2-1-2-023985-2019 от 09.09.2019.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

В рамках корректировки проектной документации предусматривается внесение изменений в раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" проектной документации по объекту "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)."

Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" по этапу строительства 5.1.1.

Многоквартирный дом 5.1.1:

Откорректирован класс бетона для наружных стен подвала жилого дома. Принят бетон В25, F150, W8.

Откорректирован класс бетона для внутренних стен жилого дома. Принят бетон В25, F100 W4.

Откорректировано положение основных несущих конструкций здания в связи с корректировкой планировочных решений.

Откорректирована геометрия фундаментных плит и плит перекрытий в связи с корректировкой планировочных решений.

Пристроенная автостоянка закрытого типа

Откорректированы основные несущие конструкции автостоянки:

Колонны подвала – 1200x400 мм, 1200x300 мм, 300x300 мм (бетон В25, W8, F150). Продольное вертикальное армирование принято стержнями класса А500С, горизонтальное армирование принято стержнями класса А500С и А240 диаметр стержней и шаг по расчету.

Несущие стены 1-7 этажа – толщиной 200 мм (бетон В25, W4, F100). Вертикальное армирование принято плоскими сварными каркасами из арматуры класса А500С, горизонтальное армирование принято стержнями класса А500С диаметр стержней и шаг по расчету.

Колонны 1-7 этажа – 1200x300 мм, 300x300 мм (бетон В25, W4, F100). Продольное вертикальное армирование принято стержнями класса А500С, горизонтальное армирование принято стержнями класса А500С и А240 диаметр стержней и шаг по расчету.

Плита перекрытия подвала - толщиной 250 мм (бетон В25, W8, F150), плита перекрытия над 1-6 этажом, плита покрытия - толщиной 250 мм (бетон В25, W4, F100). Продольное армирование принято стержнями класса А500С диаметр стержней и шаг по расчету.

Иные изменения в данный раздел не вносились.

Описание ранее принятых решений по разделу отражено в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" №2-1-1-0103-14 от 28.10.2014, № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018, № 78-2-1-2-023985-2019 от 09.09.2019 и № 78-2-1-2-059145-2021 от 11.10.2021.

3.1.2.4. В части организации строительства

Раздел 6. "Проект организации строительства"

Участок проектирования расположен по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.).

Проектом предусматривается строительство жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.

Участок проектирования свободен от застройки. С севера, юга и запада к участку примыкают смежные кварталы жилого района. Южная граница участка находится в 36 метрах от уреза воды реки Каменки.

Участок работ представляет собой изрытую местность с выкорчеванным лесом, с отвалами местного грунта, пересекаемую водоотводными канавами (частично прорытыми и пересыпаемыми в период произведения буровых работ).

Территорию работ пересекают подземные сети канализации. В юго-восточной части площадки проходит зона ВЛ 220 кВ. Вынос (демонтаж) сетей будет выполнен Заказчиком до начала строительства в рамках инженерной подготовки территории по отдельному проекту. Мероприятия по выносу (демонтажу) существующих сетей из-под пятна застройки, в данном разделе не рассматриваются.

Для обеспечения строительства объекта проектом предусмотрено устройство временных подъездных дорог по трассам, проектируемых с выездом на Суздальское шоссе. Площадь дополнительных земельных участков составляет 3414 м².

Объекты культурного наследия в границах земельного участка, предоставленного для строительства, отсутствуют.

Стесненные условия производства работ отсутствуют.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Для снабжения строительства материалами и конструкциями предполагается использовать предприятия строительной индустрии города Санкт-Петербург и Ленинградской области.

Для проезда по территории строительной площадки выполняется временная дорога из сборных железобетонных дорожных плит.

Приобъектный склад для строительных материалов организовывается в виде открытой площадки. Запас строительных материалов на объекте принят в размере трехдневного объема потребления, исходя из условия обеспечения непрерывного производства работ.

При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя государственного строительного контроля, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

На выездах со стройплощадки устраиваются участки мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 10,0 – 27,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м³. Контейнеры регулярно

вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

Временные бытовые помещения приняты инвентарными контейнерными и модульными. Бытовой городок устраивается непосредственно на участке.

Участок условно разделен на четыре части, составляющие, соответственно, этап строительства 5.1.1, этап строительства 5.2.1, этап строительства 5.3.1 и этап строительства 5.3.2.

Работы по строительству этапов выполняются параллельно-последовательным методом.

Работы по строительству каждого отдельного этапа предусматриваются в два периода: подготовительный период; основной период.

Подготовительный период включает в себя следующие работы:

- расчистка и планировка стройплощадки;
- устройство временного ограждения стройплощадки, с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;
- устройство поста для мойки колес автотранспортных средств с замкнутой циркуляцией воды;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;
- прокладка временных подъездных технологических дорог вне строительной площадки в объеме, необходимом для нужд строительства;
- обеспечение временными ресурсами строительную площадку (электричество, тех. вода, и т.д.)
- прокладка временных технологических дорог и инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- обеспечение временных стоков поверхностных вод;
- вынос в натуру и закрепление основных геодезических и разбивочных осей;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Основной период включает в себя работы по устройству свайного основания, возведению фундаментов и подземной части здания, возведению надземной части здания, монтажу наружных инженерных сетей и внутренних инженерных систем, наружным и внутренним отделочным работам, монтажу технологического оборудования и пусконаладочным работам, благоустройству территории:

Подземная часть:

- разработка грунта в котлованах под фундамент проектируемого здания с погрузкой грунта в автотранспорт и вывозкой излишков грунта за пределы стройплощадки на лицензированный полигон;
- в период производства земляных работ выполняются работы по устройству дренажа участков;
- устройство свайного поля (для этапов 5.3.1 и 5.3.2);
- выполняется срубка оголовков свай (для этапов 5.3.1 и 5.3.2);
- выполняется устройство бетонной подготовки, плитного фундамента здания и башенного крана;
- выполняется установка башенного крана;
- устраиваются стены и плиты перекрытия подземной части здания;
- выполняется прокладка наружных инженерных сетей;
- выполняется гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, и обратная засыпка пазух котлована.

Надземная часть:

- поэтажное устройство монолитных железобетонных конструкций;
- монтаж сборных железобетонных конструкций на этажах;
- устройство основания и покрытия кровли;
- устройство перегородок;
- установка оконных и дверных блоков;
- устройство внутренних инженерных сетей;
- монтаж внутренних инженерных систем;
- наружные и внутренние отделочные работы;

- монтаж и пусконаладка технологического оборудования;
- благоустройство территории.

Строительство осуществляется поточным методом с максимальным совмещением выполняемых работ.

Проектом принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с двухсменным режимом работы. Структура строительной площадки – прорабский участок.

Механизация строительных работ – комплексная, с использованием механизмов типа: бульдозер "Caterpillar D5R", экскаватор "Caterpillar 323D L", погрузчик фронтальный "Caterpillar 924K", буровая установка "FUNDEX F2800", кран башенный стационарный "Terex СТТ191-10" (2 шт.), кран самоходный автомобильный "КС-45717-1", автобетононасос "Putzmeister M46-5", автобетоносмеситель "58147G", станция для прогрева бетона "ТМОБ - 63", трансформатор "ТД-102", бортовой автомобиль "КамАЗ", автосамосвал "КАМАЗ 5511", установка для мойки колес "Мойдодыр К-1", автогрейдер "ГС14.03", асфальтоукладчик "АСФК-2", каток "SDLG RD730".

В качестве основного грузоподъемного механизма приняты 2 башенных крана "Terex СТТ191-10", г/п 10 т и вылетом стрелы 55-60 м. По завершении работ на этапе 5.1.1 один башенный кран демонтируется и уstraивается на этапе 5.2.1, по завершении работ на этапе 5.3.1 второй башенный кран перемещается на этап 5.3.2.

Потребность в ресурсах на время производства работ осуществляется за счет:

- временное электроснабжение – договор энергоснабжения № 78010000313841 от 20.01.2021. Потребность в электроэнергии на период строительства по этапам составляет:

этап 5.1.1 – 436,7 кВт;

этап 5.2.1 – 436,7 кВт;

этап 5.3.1 – 384,2 кВт;

этап 5.3.2 – 384,2 кВт.

- вода для производственных, хозяйственно-бытовых нужд – привозная воды. Потребность в воде на период строительства по этапам составляет:

этап 5.1.1 – на производственные нужды – 0,09 л/с, на хозяйственно-бытовые нужды – 0,6 л/с;

этап 5.2.1 – на производственные нужды – 0,09 л/с, на хозяйственно-бытовые нужды – 0,6 л/с;

этап 5.3.1 – на производственные нужды – 0,09 л/с, на хозяйственно-бытовые нужды – 0,46 л/с;

этап 5.3.2 – на производственные нужды – 0,09 л/с, на хозяйственно-бытовые нужды – 0,46 л/с;

- наружное пожаротушение – существующие пожарные гидранты. Потребность в воде на период строительства для пожаротушения составляет 15 л/с;

- вода для питьевых нужд – привозная бутилированная;

- временное водоотведение – установка на строительной площадке временных емкостей сбора стоков с вывозом специализированной организацией;

- временное канализование от санузлов - применение биотуалетов;

- временное теплоснабжение на период строительства не проектируются. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электрических масляных радиаторов.

- отвод воды из котлованов – установка на строительной площадке временных емкостей сбора стоков с вывозом специализированной организацией.

Строительство предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации с привлечением субподрядных строительных организаций. Профессиональная подготовка персонала соответствует характеру выполняемой работы. Режим работы при выполнении строительно-монтажных работ двухсменный. Расчетное количество работающих на стройплощадке по этапам составляет:

этап 5.1.1 – 100 чел., в т.ч. рабочих – 85 чел., ИТР – 11 чел., служащих – 3 чел., МОП и охраны – 1 чел.;

этап 5.2.1 – 100 чел., в т.ч. рабочих – 85 чел., ИТР – 11 чел., служащих – 3 чел., МОП и охраны – 1 чел.;

этап 5.3.1 – 75 чел., в т.ч. рабочих – 63 чел., ИТР – 8 чел., служащих – 3 чел., МОП и охраны – 1 чел.;

этап 5.3.2 – 75 чел., в т.ч. рабочих – 63 чел., ИТР – 8 чел., служащих – 3 чел., МОП и охраны – 1 чел.;

Продолжительность строительства объекта в целом принята директивно и составляет 60 месяцев. Продолжительность этапов строительства составляет:

этап 5.1.1 – 24 мес., в т.ч. подготовительный период 3 мес.;

этап 5.2.1 – 24 мес., в т.ч. подготовительный период 3 мес.;

этап 5.3.1 – 24 мес., в т.ч. подготовительный период 3 мес.;

этап 5.3.2 – 24 мес., в т.ч. подготовительный период 3 мес.

В процессе производства работ предусмотрен сопроводительный мониторинг для наблюдения за состоянием конструкций здания.

Раздел разработан в объеме, необходимом для определения сметной стоимости, выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ (ППР).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, технической части проектной документации, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 3. "Архитектурные решения"

Раздел "Архитектурные решения" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, технической части проектной документации, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, технической части проектной документации, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 6. "Проект организации строительства"

Раздел "Проект организации строительства" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также технической части проектной документации, результатам инженерных изысканий, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, по содержанию соответствует требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, технической части проектной документации, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Решения, принятые в проектной документации "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и

пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)", соответствуют действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Изменения в разделы "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов", "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" проектной документации не вносились.

Выводы по принятым решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" №2-1-1-0103-14 от 28.10.2014, № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018, № 78-2-1-2-023985-2019 от 09.09.2019 и № 78-2-1-2-059145-2021 от 11.10.2021.

08.08.2013

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)" соответствует установленным требованиям.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО "СеверГрад" № 1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 и негосударственной экспертизы ООО "Негосударственный надзор и экспертиза" №1-1-1-0063-14 от 31.07.2014, №2-1-1-0103-14 от 28.10.2014, № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018, № 78-2-1-2-023985-2019 от 09.09.2019 и № 78-2-1-2-059145-2021 от 11.10.2021).

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Наталия Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5661

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2025

2) Борисова Наталия Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-6358

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

3) Ветошкин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-7-13044

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

4) Шагмарданов Дамир Экрэмович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6128

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2024

5) Семенова Вера Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-13-11178

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2028

6) Булин Борис Васильевич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

7) Хабарова Александра Олеговна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-12-12876
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

8) Синцова Мария Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7636
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2027

9) Шишковский Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7980
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

10) Волков Максим Венерович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-9-11533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3D6B0008AE69A24431D51F6
9D911A8

Владелец Белоусов Кирилл Алексеевич

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C8E6B0008AEBEB44F96C24484
D6EE27

Владелец Борисова Наталия Алексеевна

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29416C0008AE319F402A64B67
46C1565

Владелец Ветошкин Александр
Сергеевич

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C9D700008AED8BF410CE3C0D
ADC16CF

Владелец Шагимарданов Дамир
Экрэмович

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F796F0008AEF2984DAF020137
3704B2

Владелец Семенова Вера Ивановна

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

Сертификат 7EC86B0008AE29A440706EEEF
18EB7CE

Владелец Булин Борис Васильевич

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F39E000F3AD318D42E998461
EF6DE0D

Владелец Хабарова Александра
Олеговна

Действителен с 03.12.2021 по 03.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30AB6F0008AE5F844BAE0094C
84C9E40

Владелец Синцова Мария Леонидовна

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CD2700008AE6CB748B1E9880
6772277

Владелец Шишковский Вячеслав
Александрович

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FB76C0008AE22814A0F69F89
FDD3078

Владелец Волков Максим Венерович

Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022