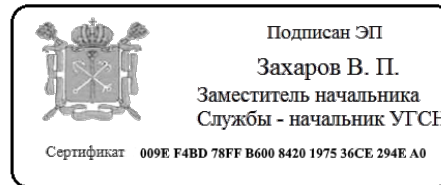


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

02 ноября 2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-15041820-2014

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

ОГРН: 5177746110493, ИНН: 7703435657, юр. адрес: 125009, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 3/2, стр. 1, помещ. 9, номер телефона: тел: +79626967128

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2., Общая площадь 25 910,0 кв.м, площадь участка 32 697 кв.м., объем 102 334,7 куб.м, кол-во этажей - 9шт, в т.ч. подземных - 1шт, кол-во квартир - 270шт, кол-во машино-мест - 245шт

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-015-0418.4-2014 от 27.11.2018 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 31.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Заключение экспертизы проектной документации № 2-1-1-0103-14 от 28.10.2014 выдано: ООО "Негосударственный надзор и экспертиза";
Заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-0052-18 от 19.10.2018 выдано: надзор и экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

26.12.2019*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

31.12.2024*(дата окончания работ)*

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

Извещение об изменении сроков завершения работ №04-07-12348/22-0-0 от 26 октября 2022 года

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выполнение работ подготовительного периода, согласно ПОС. Завершение работ нулевого цикла (основание и фундамент, несущие конструкции до отм.+0.000.	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов, а также результатов работ требованиям проектной документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в соответствии с КПС (ноябрь 2022)	10 раб. дней	Для проведения проверки предоставить: исполнительную документацию (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы подтверждающие выполнение работ и их соответствие требованиям проектной документации.	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
2	Завершение каркаса здания (стены. Колонны, перекрытия). Ограждающие конструкции. Кровля.	Выездная. В соответствии с частью 3 статьи 54 ГрК РФ.документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении	10 раб. дней	Для проведения проверки предоставить: исполнительную документацию (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении

1	2	3	4	5	6	7	8
				события, либо в соответствии с КПС (ноябрь 2023)		обследованию при наличии). Иные документы подтверждающие выполнение работ и их соответствие требованиям проектной документации.	ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
3	Проверка законченного строительством объекта.	Соответствие законченного строительством объекта капитального строительства требованиям проектной документации	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	не более 10 рабочих дней после наступления события: с даты поступления информации о наступлении события, либо в соответствии с КПС (октябрь 2024)	10 раб. дней	Для проведения проверки предоставить: исполнительную документацию (акты скрытых работ, исполнительные схемы, журнал работ специальные журналы, паспорта сертификаты на строительные материалы и изделия, заключения по обследованию при наличии). Иные документы подтверждающие выполнение работ и их соответствие требованиям проектной документации.	Ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за производство работ, ответственное лицо в соответствии с приказом о назначении ответственного за строительный контроль, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

Ведущий специалист



Абранин Вадим Вячеславович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.