

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	по ОКПО	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,109029,Москва г.,,,"Сибирский проезд,2,2,этаж 3,ком. 5,дом,строение,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714176877</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739541664</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	68	897 846	776 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 108	-	-
	в том числе:				
		11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 175	897 846	776 848
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	3 093 211	491	5 651
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	54 476	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 037 585	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 150	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 234	2 610	43 458
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	339	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-



	НДС по приобретенным услугам	12203	803	-	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	2 088	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	76 987	160 710	26 114
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	72 745	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 935	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	674	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	162	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 471	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 170	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 639	1 571	172
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 639	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	99 183	1 387	227
	Итого по разделу II	1200	3 277 254	180 938	75 623
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 299 430	1 078 784	852 471



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 844)	17 391	17 013
	Итого по разделу III	1300	(52 844)	18 391	17 023
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1410	2 019 568	238 020	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	1 972 903	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	46 665	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 866	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	690 276	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		690 276	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 718 711	238 020	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1510	414 092	10 458	80 990
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	391 813	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	22 279	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	205 963	117 438	73 672
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	99 307	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	109	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	125	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	197	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	106 224	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	694 477	680 786
3.9	Оценочные обязательства	1540	697	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	697	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 811	-	-
	в том числе:				
		15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	633 564	822 373	835 448
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 299 430	1 078 784	852 471

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)



-



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	по ОКПО	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1	Выручка	2110	5 280	78 849
4.2	Себестоимость продаж	2120	(9 038)	(78 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 758)	469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(36 262)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 020)	469
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	22	264
4.4	Проценты к уплате	2330	(36 217)	(111)
4.4	Прочие доходы	2340	110 492	3 744
4.4	Прочие расходы	2350	(118 754)	(3 506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 477)	860
	Налог на прибыль	2410	13 242	(481)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(481)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 242	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 235)	379



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 235)	379
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"  
Власов Сергей Евгеньевич, Директор

03C5610C01F6ADBB934FBFD0F00955C1F3  
с 06.12.2021 19:12 по 06.03.2023 19:12  
GMT+03:00

23.03.2022 17:11 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа