

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" | по ОКПО | 71316304 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7701511447 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 643,109029,Москва г.,,,"Сибирский проезд,2,2,этаж 3,ком. 5,дом,строение, | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7714176877 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1027739541664 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.4 | Основные средства | 1150 | 68 | 897 846 | 776 848 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 22 108 | - | - |
| | в том числе: | 11804 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 22 175 | 897 846 | 776 848 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 3.5 | Запасы | 1210 | 3 093 211 | 491 | 5 651 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | 54 476 | - | - |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12108 | 3 037 585 | - | - |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12109 | 1 150 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 234 | 2 610 | 43 458 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС при приобретении основных средств | 12201 | 339 | - | - |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12202 | - | - | - |



| | | | | | |
|-----|--|-------|-----------|-----------|---------|
| | НДС по приобретенным услугам | 12203 | 803 | - | - |
| | НДС при строительстве основных средств | 12206 | 2 088 | - | - |
| 3.6 | Дебиторская задолженность | 1230 | 76 987 | 160 710 | 26 114 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 72 745 | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 1 935 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 674 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 162 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 1 471 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 14 170 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 639 | 1 571 | 172 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 4 639 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 99 183 | 1 387 | 227 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 277 254 | 180 938 | 75 623 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 299 430 | 1 078 784 | 852 471 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочий капитал | 13103 | 1 000 | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (53 844) | 17 391 | 17 013 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (52 844) | 18 391 | 17 023 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.7 | Заемные средства | 1410 | 2 019 568 | 238 020 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 1 972 903 | - | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14105 | 46 665 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 8 866 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 690 276 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная | | 690 276 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 718 711 | 238 020 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 3.7 | Заемные средства | 1510 | 414 092 | 10 458 | 80 990 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15102 | 391 813 | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15104 | 22 279 | - | - |
| 3.8 | Кредиторская задолженность | 1520 | 205 963 | 117 438 | 73 672 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 99 307 | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 109 | - | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 125 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 197 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 106 224 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 694 477 | 680 786 |
| 3.9 | Оценочные обязательства | 1540 | 697 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 697 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 12 811 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | 15501 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 633 564 | 822 373 | 835 448 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 299 430 | 1 078 784 | 852 471 |

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



-



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" | по ОКПО | 71316304 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7701511447 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.1 | Выручка | 2110 | 5 280 | 78 849 |
| 4.2 | Себестоимость продаж | 2120 | (9 038) | (78 380) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (3 758) | 469 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 4.3 | Управленческие расходы | 2220 | (36 262) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (40 020) | 469 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 4.4 | Проценты к получению | 2320 | 22 | 264 |
| 4.4 | Проценты к уплате | 2330 | (36 217) | (111) |
| 4.4 | Прочие доходы | 2340 | 110 492 | 3 744 |
| 4.4 | Прочие расходы | 2350 | (118 754) | (3 506) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (84 477) | 860 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 13 242 | (481) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (481) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 13 242 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (71 235) | 379 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (71 235) | 379 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" Власов Сергей Евгеньевич, Директор | 03C5610C01F6ADBB934FBFD0F00955C1F3 с 06.12.2021 19:12 по 06.03.2023 19:12 GMT+03:00 | 23.03.2022 17:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |