

**Таблица**  
**расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 3 кв 2019 г.**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб)
1	Внеоборотные активы	1100	686 495,66
2	Вложения в незавершенное строительство (сч. 08)	1152	631 649,56
3	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев)	1230	102 380,50
4	Задолженность по ДДУ	1231	13 904,72
5	Авансы, выданные подрядчикам	1232	0,00
6	Краткосрочные финансовые вложения	1240	1 584,81
7	Актив баланса	1600	852 974,34
8	Чистые активы	1300	16 952,26
9	Долгосрочные обязательства	1400	21,62
10	Обязательства по ДДУ - целевое финансирование	1531	657 039,40
11	Краткосрочные обязательства	1500	835 990,46

**Расчет нормативов:**

1	Норматив обеспеченности обязательств (стр.1600/стр.1531)	(не менее 1)	1,30
2	Норматив целевого использования средств Ан/(Д+ЧА) (стр.1100+стр.1230-стр.1231-стр.1232) / (стр.1400+стр.1500+стр.1300)	(не более 1)	0,91
3	Норматив безубыточности. Прибыль за период (тыс.руб)		0,0

Заместитель генерального директора

Дибин А. В.