

**Таблица**  
**расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 4 квартал 2018г.**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб)
1	Внеоборотные активы	1100	603 612,3
4	Задолженность по ДДУ	1231	28 607,0
2	Вложения в незавершенное строительство (сч. 08)	1152	547 653,5
3	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев)	1230	177 630,2
5	Краткосрочные финансовые вложения	1240	1 635,0
6	Краткосрочные обязательства	1500	820 617,3
7	Обязательства по ДДУ - целевое финансирование	1531	611 027,7
8	Актив баланса	1600	837 404,9

519 046,5

**Расчет нормативов:**

1	Норматив обеспеченности обязательств (стр.1600/стр.1531)	(не менее 1)	1,37
2	Норматив целевого использования средств (стр.1100-стр.1152-стр.1231+стр.1230+стр.1240)/(стр.1500-стр.1531)	(не более 1)	0,99
3	Норматив безубыточности. Прибыль за период (тыс.руб)		0,0

Генеральный директор

Дибин А.В.