

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	по ОКПО	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,109029,Москва г.,,,"Сибирский проезд,2,2,этаж 3,ком. 5,дом,строение,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 035	56	645
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 847 907	-	3 170
	Отложенные налоговые активы	1180	34 575	22 108	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	162 923	99 021	854 442
	Итого по разделу I	1100	3 047 441	121 185	858 258
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 662 333	3 093 211	123 052
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	615 913	54 476	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	6 823 872	3 037 585	108 169
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	222 549	1 150	14 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 658	3 234	2 092
	Дебиторская задолженность	1230	80 193	76 987	82 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3 454	72 745	74 661
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302			



	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 628	674	232
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	162	584
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	102
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	72 563	1 471	648
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	2 467	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 007	4 639	12 571
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	58 007	4 639	1 571
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	11 000
	Прочие оборотные активы	1260	7 779	163	15 111
	Итого по разделу II	1200	7 844 971	3 178 233	235 494
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 892 411	3 299 418	1 093 752



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 765	(53 853)	17 391
	Итого по разделу III	1300	14 765	(52 853)	18 391
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 137 345	2 019 568	248 478
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 793 190	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 122 463	1 972 903	238 020
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 612	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	218 079	46 665	10 458
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 724	8 864	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 177 069	2 028 432	248 478
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	414 092	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	391 813	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	22 279	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 627 579	896 238	813 881
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	657 645	99 307	33 424
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46 606	-	86 239
	Расчеты по налогам и сборам	15203	67	109	550
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	307	125	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	82	197	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 903 416	106 223	11 537
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	19 454	690 277	682 124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69 710	697	-
	Прочие обязательства	1550	3 289	12 811	13 002
	Итого по разделу V	1500	2 700 577	1 323 839	826 883
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 892 411	3 299 418	1 093 752

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ"</b>	по ОКПО	<b>71316304</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701511447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	97 923	6 746
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(28 556)	(8 219)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 367	(1 473)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 811)	(31 818)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60 556	(33 291)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 117	14
	Проценты к уплате	2330	(33 248)	(27 560)
	Прочие доходы	2340	30 093	23 830
	Прочие расходы	2350	(39 508)	(16 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 010	(53 077)
	Налог на прибыль	2410	(18 392)	10 094
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18 392)	10 094
	Прочее	2460	-	(454)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 618	(43 437)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67 618	(43 437)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ" Власов Сергей Евгеньевич, Директор	03C5610C01F6ADB934FBFD0F00955C1F3 с 06.12.2021 19:12 по 06.03.2023 19:12 GMT+03:00	25.10.2022 15:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа